

УТВЕРЖДЕНО

Приказ
генерального директора
ГУП «Национальное
кадастровое агентство»

14.09.2026 № 382

ДОГОВОР

оказания услуг по предоставлению информации о существующих в момент представления информации правах и ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества

Настоящий договор в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь является договором присоединения и определяет порядок возмездного оказания услуг по предоставлению информации о существующих в момент представления информации правах и ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества, в отношении которого заключен договор оказания риэлтерских услуг, из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между научно-производственным государственным республиканским унитарным предприятием «Национальное кадастровое агентство», именуемым в дальнейшем Исполнитель, и риэлтерской организацией, именуемой в дальнейшем Заказчик, принявшей (акцептовавшей) предложение (оферту) Исполнителя о заключении настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению информации о существующих в момент представления информации правах и ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества, в отношении которого заключен договор оказания риэлтерских услуг, из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в виде выписки из регистрационной книги (далее соответственно – информация, услуги), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Оказание услуг по настоящему договору осуществляется во исполнение статьи 27 Закона Республики Беларусь от 8 мая 2025 г. № 71-3 «О риэлтерской деятельности» и Положения о порядке представления информации риэлтерским организациям, территориальным организациям по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 апреля 2026 г. № 157.

1.3. Информация предоставляется Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня совершения Заказчиком действий, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, путем направления по почте или посредством системы межведомственного электронного документооборота государственных органов Республики Беларусь, если в запросе не предусмотрено, что она подлежит предоставлению лично.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Заключение настоящего договора производится посредством принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего договора путем присоединения к нему в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок.

2.2. Принятием (акцептом) Заказчиком условий настоящего договора является направление риэлтером риэлтерской организации письменного запроса либо запроса в виде электронного документа с указанием в запросе номера и даты договора оказания риэлтерских услуг, номера идентификационной пластиковой карточки риэлтера, запрашивающего информацию (далее – запрос). К запросу прилагается документ, подтверждающий внесение платы за представление информации, либо в запросе дополнительно указывается учетный номер операции (транзакции) в едином расчетном и информационном пространстве (далее – ЕРИП).

2.3. Размещение текста настоящего договора на сайте Исполнителя <https://nca.by/> не является публичным предложением (публичной офертой) и не влечет обязанности Исполнителя заключить настоящий договор с каждым, кто к нему обратится.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг определяется в соответствии с Прейскурантом на работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, выполняемые (оказываемые) ГУП «Национальное кадастровое агентство» (далее – Прейскурант). Прейскурант опубликован на сайте Исполнителя по адресу <https://nca.by/services/preyskurant-inventarizatsiya-.php>.

3.2. Заказчик производит оплату услуг до направления запроса посредством:

3.2.1. безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя с указанием следующих реквизитов:

Получатель платежа: ГУП «Национальное кадастровое агентство»

р/с BY28 АКВВ 3012 0000 0323 0000 0000

в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X

назначение платежа: за предоставление выписки из регистрационной книги;

3.2.2. платежной системы в ЕРИП (Недвижимость - Кадастровые агентства - Минск - Национальное кадастровое аг-во - Прочие услуги (код услуги 5273041)).

3.3. В случае отказа в предоставлении информации, а также в случае перечисления денежных средств сверх необходимой суммы, стоимость услуг либо излишне уплаченная сумма возвращается Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления Исполнителю письменного требования Заказчика о возврате денежных средств.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. требовать от Исполнителя качественного и своевременного оказания услуг по настоящему договору;

4.1.2. предоставить полученную в соответствии с настоящим договором информацию другой риэлтерской организации, оказывающей риэлтерские услуги второй стороне сделки с объектом недвижимого имущества;

4.1.3. иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

- 4.2. Исполнитель вправе:
- 4.2.1. отказать в предоставлении информации в случаях, предусмотренных законодательством;
 - 4.2.2. иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.
- 4.3. Заказчик обязуется:
- 4.3.1. уведомлять потребителя о результатах изучения запрошенной информации без передачи полученных документов;
 - 4.3.2. использовать информацию исключительно в целях оказания риэлтерских услуг;
 - 4.3.3. выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и законодательством.
- 4.4. Исполнитель обязуется:
- 4.4.1. качественно и в срок оказывать услуги по настоящему договору;
 - 4.4.2. выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Сдача-приемка оказанных услуг в соответствии с абзацем вторым пункта 1, пунктом 1-1 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 12 февраля 2018 г. № 13 «О единоличном составлении первичных учетных документов» осуществляется на основании единолично составленного сторонами первичного учетного документа, подтверждающего оказание услуг.

5.2. Датой составления первичного учетного документа, подтверждающего оказание услуг, является дата предоставления информации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение сторонами обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные бедствия, военные действия, забастовки, пожары, издание нормативных правовых актов, которые могут сделать невозможным исполнение сторонами обязательств по настоящему договору.

Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения указанных в настоящем пункте обстоятельств, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их наступления. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено уполномоченным органом (организацией). Сторона, пропустившая срок уведомления, теряет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, которые освобождают от ответственности за неисполнение договора.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры по настоящему договору разрешаются сторонами с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

Претензия (письменное предложение о добровольном урегулировании спора), полученная стороной в порядке досудебного урегулирования спора, подлежит рассмотрению в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после даты ее получения.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Исполнителя.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР

8.1. Изменения и (или) дополнения в настоящий договор вносятся Исполнителем в одностороннем порядке.

8.2. Редакция настоящего договора, содержащая изменения и (или) дополнения, доводится Исполнителем до всеобщего сведения путем размещения на сайте Исполнителя <https://nca.by/> с указанием даты её вступления в силу.

Настоящий договор считается измененным для всех Заказчиков со дня, указанного в редакции настоящего договора, содержащей изменения и (или) дополнения, но не ранее, чем через 3 (три) календарных дня после размещения на сайте Исполнителя <https://nca.by/>.

8.3. В случае несогласия с внесенными изменениями и (или) дополнениями, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего договора в срок не позднее 3 (трех) календарных дней после размещения редакции настоящего договора, содержащей изменения и (или) дополнения, на сайте Исполнителя <https://nca.by/>.

Отсутствие письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего договора признается согласием Заказчика с редакцией настоящего договора, содержащей изменения и (или) дополнения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего договора и действует до исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

9.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, регулируются законодательством.

9.3. Стороны в рамках исполнения настоящего договора обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-

либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, государственным органам и иным организациям и их представителям.

В случае нарушения одной из сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения настоящего договора, направив об этом письменное уведомление.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Реквизитами Заказчика считается информация, указанная в документах, направляемых Заказчиком.

10.2. Реквизиты Исполнителя:

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство»

220005, Республика Беларусь, г. Минск, переулок Красноезвездный, 12-320;
р/с BY28 АКВВ 3012 0000 0323 0000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк»,
БИК АКВВВY2X;

УНП 101480212; ОКПО 37510078;

Тел.: +375 17 311 00 71, электронный почтовый ящик psa@psa.by.