



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
**Навукова-вытворчае дзяржаўнае
рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
"НАЦЫЯНАЛЬНАЕ КАДАСТРАВАЕ
АГЕНЦТВА"**

(ДУП "Нацыянальнае кадастравае агенцтва")

зав. Чырвоназоркавы, 12, 220005, г. Мінск
тэл. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, <http://www.nca.by>
Р.р. ВУ28АКВВ30120000032300000000
у ААТ "ААТ Беларусбанк", г. Мінск
БІК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, АКПА 37510078

№ _____
На _____ ад _____
г. Мінск

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
**Научно-производственное государственное
республиканское унитарное предприятие
"НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО"**

(ГУП "Национальное кадастровое агентство")

пер. Краснозвездный, 12, 220005, г. Минск
тел. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, <http://www.nca.by>
Р.с. ВУ28АКВВ30120000032300000000
в ОАО "АСБ Беларусбанк", г. Минск
БИК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, ОКПО 37510078

Территориальные организации по
государственной регистрации
недвижимого имущества, прав на
него и сделок с ним

О разъяснении

В связи со вступлением в силу распоряжения Президента Республики Беларусь от 22 мая 2023 г. № 84рп "Об объектах энергораспределительной и газораспределительной систем" научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастровое агентство" (далее соответственно – Агентство и Распоряжение) в рамках осуществления методологического руководства деятельностью территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организация по регистрации), определенного подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним", сообщает следующее.

Пунктом 28 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11), определены случаи, когда по результатам проведения технической инвентаризации или проверки характеристик технические паспорта на объекты недвижимого имущества не составляются, а заказчикам выдаются ведомости технических характеристик на эти объекты.

Распоряжением установлен, в том числе упрощенный порядок осуществления государственной регистрации объектов энергораспределительной системы и газораспределительной системы, являющихся капитальными строениями, находящихся на 31 декабря 2017 г. на балансе организаций, входящих в состав государственного производственного объединения "Белэнерго" и государственного производственного объединения "Белтопгаз" (далее соответственно – объекты и энерго- и газоснабжающие организации).

Кроме того, Распоряжением установлен перечень документов, который необходимо предоставить заказчику для составления технических паспортов на объекты:

справка, содержащая информацию о назначении объекта, в соответствии с которым он фактически используется, подписанная руководителем энерго- и газоснабжающей организации (руководителем обособленного структурного подразделения), претендующей на возникновение права в отношении объекта;

справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта, содержащая сведения о годе его постройки, подписанная руководителем и главным бухгалтером энерго- и газоснабжающей организации (руководителем обособленного структурного подразделения и бухгалтером), претендующей на возникновение права в отношении объекта;

исполнительный чертеж или план, отражающий пространственное расположение объекта.

Таким образом, при проведении работ по технической инвентаризации объектов технические паспорта на них возможно составить при предоставлении в организацию по регистрации упомянутого перечня документов и отсутствии оснований для составления ведомости технических характеристик, предусмотренных абзацем двенадцатым пункта 28 Инструкции № 11, на основании результатов проведенных полевых работ, в том числе с учетом требований подпункта 104.11 пункта 104 Инструкции № 11.

Отмечаем, что Распоряжение не вносит иных изменений в порядок и объем работ по технической инвентаризации объектов.

Заместитель
Генерального директора

С.А.Сенчук