



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
**Навукова-вытворчае дзяржаўнае
рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
"НАЦЫЯНАЛЬНАЕ КАДАСТРАВАЕ
АГЕНЦТВА"**

(ДУП "Нацыянальнае кадастравае агенцтва")
зав. Чырвонаязоркавы, 12-320, 220005, г. Мінск
тэл. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, <http://www.nca.by>
Р/р BY28AKBB30120000032300000000
у ААТ "ААБ Беларусбанк", г. Мінск
БІК АКВВВY2X, УНП 101480212, АКПА 37510078

№ _____
На № _____ ад _____
г. Мінск

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
**Научно-производственное государственное
республиканское унитарное предприятие
"НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО"**

(ГУП "Национальное кадастровое агентство")
пер. Красноезвездный, 12-320, 220005, г. Минск
тел. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, <http://www.nca.by>
Р/с BY28AKBB30120000032300000000
в ОАО "АСБ Беларусбанк", г. Минск
БИК АКВВВY2X, УНП 101480212, ОКПО 37510078

Территориальные организации по
государственной регистрации
недвижимого имущества, прав на
него и сделок с ним

О разъяснении

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастровое агентство" (далее – Агентство) в связи с поступающими обращениями юридических лиц, а также запросами территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организации по регистрации) в отношении возможности формирования элементов благоустройства в качестве самостоятельных объектов недвижимого имущества, в рамках компетенции, определенной подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним", в целях единообразного формирования объектов недвижимого имущества и отображения информации в материалах и документах реестра характеристик недвижимого имущества сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 2.16 подпункта 2 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11), ограждение, калитки, ворота, внутридворовые покрытия и тому подобные сооружения являются дворовыми сооружениями и в соответствии с нормами подпункта 2.76 пункта 2 Инструкции № 11 имеют на

земельном участке второстепенное значение и являются принадлежностями основного строения.

Согласно нормам подпункта 2.44 пункта 2 Инструкции № 11 основное строение – это капитальное строение (здание, сооружение), для строительства и (или) обслуживания которого предоставлен земельный участок, по назначению, капитальности строения (здания, сооружения) и архитектурным признакам являющееся главенствующим на земельном участке.

Исходя из назначений земельных участков, установленных единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33, земельные участки для целей ограждения объектов недвижимого имущества не предоставляются.

Таким образом, площадки и иные площадные сооружения, расположенные на территории объекта, могут выступать в качестве основного строения с назначением ”3 24 00 Сооружение благоустройства“, ”3 11 00 Сооружение специализированное складов, хранилищ“, либо с иным назначением в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, установленной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33, а заборы, ворота и калитки являются дворовыми сооружениями, имеют на участке второстепенное значение и установлены для ограждения территории.

Заместитель
Генерального директора

С.А.Сенчук