

Порядок определения налоговой базы земельного налога в 2022 году

Налоговая база земельного налога определяется в порядке, предусмотренном главой 20 Налогового кодекса Республики Беларусь, в белорусских рублях на 1 января календарного года, за который производится исчисление налога.

В соответствии с 9 пунктом статьи 7 Закона Республики Беларусь от 31.12.2021 № 141-З "Об изменении законов по вопросам налогообложения" налоговая база земельного налога на 1 января 2022 г. для исчисления и уплаты земельного налога в 2022 году определяется по видам функционального использования земель в следующем порядке:

- для жилой многоквартирной зоны — в белорусских рублях на дату оценки такой зоны, **проиндексированных с применением прогнозных индексов роста потребительских цен на 2021 и 2022 годы;**
- для жилой усадебной (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и рекреационной зон — в белорусских рублях на дату оценки этих зон;
- для общественно-деловой и производственной зон — в белорусских рублях на дату оценки этих зон, **проиндексированных с применением сложившихся индексов роста потребительских цен за 2019 и 2020 годы и прогнозных индексов роста потребительских цен на 2021 и 2022 годы.**

Справочно:

согласно информации, предоставленной Министерством финансов Республики Беларусь, размер сложившихся индексов роста потребительских цен за **2019** и **2020** годы составляет **105,6** процентов и **105,5** процентов соответственно, размеры прогнозных индексов роста потребительских цен на **2021** и **2022** годы — **109,5** процентов и **107,2** процента соответственно.

Обращаем Ваше внимание, что при определении кадастровой стоимости для расчета налоговой базы земельного налога необходимо пользоваться разделом «Налоговая база земельного налога» на информационном ресурсе vl.nca.by. **В указанном разделе кадастровая стоимость для расчета налоговой базы земельного налога определяется автоматически по описанному выше алгоритму.**

МІНІСТЭРСТВА ЭКАНОМІКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Мінэканомікі

вул.Берсана, 14, 220030 г.Мінск
тэл. 222 60 48, факс 200 37 77
e-mail: mines@economy.gov.by

09.12.2021

На № _____

№ 17-02-13/10667

ад _____

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Минэкономікі

ул.Берсона, 14, 220030 г.Минск
тел. 222 60 48, факс 200 37 77
e-mail: mines@economy.gov.by

Государственный
комитет по имуществу
Республики Беларусь

О направлении информации

В соответствии с письмом Госкомимущества от 03.12.2021 № 6-3-6/7906/вн Министерство экономики направляет информацию о значениях индекса потребительских цен*:

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
	<i>факт</i>		<i>оценка</i>	<i>прогноз</i>
Индекс потребительских цен, (в процентах к предыдущему году, среднегодовой)	105,6	105,5	109,5	107,2

Заместитель Министра

Д.В.Ярошевич

17-02. Куликовская, 215-30-29

* 2019-2020 гг. источник: сайт Национального статистического комитета Республики Беларусь <https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/tseny/potrebitelskie-tseny/godovye-dannye/>

2021-2022 гг. по информации Национального банка Республики Беларусь для подготовки прогноза социально-экономического развития на 2022 год

