



Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

О требованиях к содержанию отказов и приостановлений

ГУП «Национальное кадастровое агентство» (далее – Агентство) в рамках компетенции, определенной подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» в целях установления единообразной практики, по результатам обобщения выявленной при рассмотрении обращений граждан и юридических лиц проблематики, возникающей в территориальных организациях по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организации по регистрации) в части принятия решений и информирования заказчиков об отказе в приеме документов или выполнении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик, а также о приостановлении работ (далее – отказы и приостановления) сообщает следующее.

Пункты 23-25 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при осуществлении регистрационных действий, утвержденной Постановлением Государственного Комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2016 №11 (далее – Инструкция № 11), определяют основания для отказов и приостановлений и содержат требования к порядку и форме информирования заказчиков о принятии организацией по регистрации таких решений.

Обращаем внимание, что прием документов для выполнения работ и выполнение работ по технической инвентаризации и проверке характеристик при наличии оснований для отказа в приеме документов и выполнении работ соответственно является нарушением требований пунктов 23 и 25 Инструкции № 11. В соответствии с частью первой пункта 24 Инструкции № 11 приостановление работ является *правом* организации по регистрации.

