

Приложение 1
к приказу ГУП «Национальное
кадастровое агентство»
«29» декабря 2016 № 480

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
(ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»)**

**АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА
НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**ПОДСИСТЕМА ВЕДЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЕЕСТРА ХАРАКТЕРИСТИК
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И АВТОМАТИЗАЦИИ РАБОТ ПО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**КЛАССИФИКАТОР ИНФОРМАЦИИ РЕЕСТРА ХАРАКТЕРИСТИК
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**Объекты инвентаризации и их технические характеристики
X_RHЗ_ОБЪЕКТS**

Минск 2018

1. РАЗРАБОТАН Научно-производственным государственным республиканским унитарным предприятием «Национальное кадастровое агентство»

2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 29 декабря 2016 г. № 480 (содержит 39 записей)

3. ИЗМЕНЕНИЯ:

№ 1 – Приказ ГУП «Национальное кадастровое агентство» от «23» марта 2018 г. № 72 (содержит 38 записей: добавлено –, отредактировано 17, удалено 1)

№ 2 – Приказ ГУП «Национальное кадастровое агентство» от «27» сентября 2018 г. № 308 (содержит 38 записей: добавлено –, отредактировано 7, удалено –)

4. КОМАНДА РАЗРАБОТЧИКОВ изменения № 2:

ведущий специалист по технической инвентаризации недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» – В.В. Самусев;

Рецензенты:

начальник отдела формирования недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» – А.В. Дубков

начальник управления формирования и государственной регистрации недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» – М.М. Судас.

**КЛАССИФИКАТОР ИНФОРМАЦИИ РЕЕСТРА
ХАРАКТЕРИСТИК НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»**

**Объекты технической инвентаризации недвижимого имущества и их
технические характеристики**

**Аб'екты тэхнічная інвентарызацыя нерухомай маёмасці і іх тэхнічныя
характарыстыкі**

Objects of inventory and their technical characteristics

X_RH3_OBJECTS

Дата введения 02.01.2017

1. Область применения

Настоящий классификатор предназначен для ведения реестра характеристик недвижимого имущества и автоматизации работ по технической инвентаризации недвижимого имущества единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и является обязательным при составлении технической документации, составляемой по результатам выполнения работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества.

2. Библиография

При разработке настоящего классификатора учтены требования и положения следующих документов:

1. Нормативные правовые акты:
 - 1.1. Инструкция об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11.

3. Общие положения

3.1 Объектами классификации настоящего классификатора являются *виды объектов инвентаризации и их технические характеристики*.

3.2 Для кодировки используется порядковый метод кодирования, основание кода – десятичные цифровые знаки, длина кода 2 знака.

Структура кода:

| XX – объект инвентаризации

3.3 В подсистеме ведения реестра характеристик недвижимого имущества должна быть предусмотрена возможность выбора любого объекта классификации с учетом структуры кода.

3.4 Ведение настоящего классификатора осуществляет ГУП «Национальное кадастровое агентство».

4. Классификационные таблицы

4.1 Состав объектов классификации и их коды приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 Состав объектов классификации

Код	Объект инвентаризации	Обязательные характеристики в соответствии с классификатором «Технические характеристики объектов недвижимого имущества»	Дополнительные характеристики в соответствии с классификатором «Технические характеристики объектов недвижимого имущества»
1	2	3	4
1	Здание	151, 1, 2, 3, 4, 301, 252, 302, 5, 314, 7, 315, 316, 11, 12, 48, 14, 319, 334, 335, 323, 18, 19, 20, 21, 22, 45, 162, 72, 282, 283	–
2	Одноквартирный, блокированный жилой дом	151, 1, 2, 3, 4, 301, 252, 302, 5, 314, 7, 315, 14, 46, 320, 324, 330, 19, 20, 11, 12, 48, 162, 18, 22, 45, 10, 72, 282, 283	10
3	Изолированное помещение	161, 42, 132, 44, 318, 317, 46, 321, 326, 328, 332, 333, 19, 20, 6, 18	–
4	Квартира в блокированном жилом доме	161, 44, 46, 321, 326, 328, 19, 20, 162, 10, 18, 22, 45	–
5	Индивидуальный капитальный гараж	161, 5, 6, 7, 9, 162, 252, 301, 302, 167, 282, 72, 283	–
6	Машино-место	161, 43, 41, 329, 23, 50, 156, 162	–
7	Здание (Незавершенное законсервированное капитальное строение)	151, 1, 2, 3, 4, 254, 314, 7, 315, 27, 131, 282, 72, 283	6, 9
8	Садовый домик (дача)	151, 1, 2, 3, 4, 301, 252, 302, 5, 314, 7, 315, 19, 282, 72, 283	–
9	Индивидуальный изолированный гараж	167, 5, 6, 7, 9, 252, 161, 301, 302	–
10	Водопроводная сеть	75, 301, 252, 77, 162, 284	302, 5, 27, 131, 138, 139, 136, 261, 262
11	Линия электропередачи	75, 301, 252, 77, 327, 162	302, 5, 27, 131, 138, 137, 261, 262, 336

1	2	3	4
12	Этажное сооружение	1, 2, 3, 4, 301, 252, 6, 7, 9, 10, 45, 19, 72, 283, 162	302, 5, 27, 131, 11, 12, 48, 14, 15, 16, 49, 18, 20, 21, 22
13	Кабельная канализация	75, 301, 252, 77, 136, 162	302, 5, 27, 131, 138, 139
14	Канал инженерных сетей	301, 252, 77, 162	302, 5, 27, 131
15	Тепловая сеть (Сеть горячего водоснабжения)	75, 301, 252, 77, 284, 162	302, 5, 27, 131, 260, 263, 136, 138, 145, 139, 270, 274, 261, 262
16	Газораспределительная сеть	75, 301, 252, 77, 162, 284	302, 5, 27, 131, 138, 139, 145, 390, 136, 261, 262
17	Резервуар	301, 252, 6, 85, 268, 162	302, 5, 27, 131
18	Канализационная сеть	75, 301, 252, 77, 162	302, 5, 27, 131, 138, 139, 140, 136, 261, 262
19	Распределительная линия наружного освещения	75, 301, 252, 77, 155, 162	302, 5, 27, 131, 138, 137, 261, 262
20	Линия электросвязи	75, 301, 252, 77, 162	302, 5, 27, 131, 138, 139, 137, 261, 262, 136
21	Сооружение внешнего благоустройства	301, 252, 268, 162	302, 5, 27, 131
22	Площадное сооружение	252, 301, 268, 162	302, 5, 27, 131
23	Электрическая подстанция (тяговая подстанция)	252, 301, 327, 268, 162, 155	302, 5, 27, 131
24	Магистральный трубопровод	75, 301, 252, 77, 162, 284	302, 5, 27, 131, 138, 139, 276, 390, 274, 261, 262, 136
25	Водонапорная башня	6, 301, 252, 79, 163, 268, 162	302, 5, 27, 131
26	Антенно-мачтовое сооружение	301, 252, 79, 163, 268, 162	302, 5, 27, 131
27	Железнодорожные пути	301, 252, 168, 77, 57, 162	302, 5, 27, 131

1	2	3	4
28	Контактная сеть	301, 252, 168, 75, 77, 57, 327, 162, 155, 137	302, 5, 27, 131, 261, 262
29	Автомобильная дорога	301, 252, 168, 77, 162	302, 5, 27, 131
30	Мостовое сооружение	301, 252, 108, 111, 170, 307, 57, 95, 162	302, 5, 27, 131, 171
31	Железнодорожная платформа	301, 252, 268, 120, 162	302, 5, 27, 131
32	Автозаправочная станция (АЗС)	301, 252, 162, 268	302, 5, 27, 131
33	Искусственный водоем	301, 252, 162, 268, 156	302, 5, 27, 131, 83
34	Канал	301, 252, 168, 162, 56, 156	302, 5, 27, 131
35	Причал (пирс)	301, 252, 162, 268	302, 5, 27, 131
37	Комплексное сооружение	77, 268, 79, 163, 6, 301, 252, 162	302, 5, 27, 131
38	Очистное сооружение	301, 6, 268, 162	252, 302, 5, 27
39	Гидротехническое сооружение	301, 268, 98, 162	252, 302, 5, 27