



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь

**Навукова-вытворчае дзяржаўнае
рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
"НАЦЫЯНАЛЬНАЕ КАДАСТРАВАЕ
АГЕНЦТВА"**

(ДУП "Нацыянальнае кадастравае агенцтва")

зав. Чырвоназоркавы, 12, 220005, г. Мінск
тэл. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, <http://www.nca.by>
Р.р. ВУ28АКВВ30120000032300000000
у ААТ "ААТ Беларусбанк", г. Мінск
БІК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, АКПА 37510078

№ _____
На _____ ад _____
г. Мінск

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь

**Научно-производственное государственное
республиканское унитарное предприятие
"НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО"**

(ГУП "Национальное кадастровое агентство")

пер. Краснозвездный, 12, 220005, г. Минск
тел. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, <http://www.nca.by>
Р.с. ВУ28АКВВ30120000032300000000
в ОАО "АСБ Беларусбанк", г. Минск
БИК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, ОКПО 37510078

Территориальные организации по
государственной регистрации
недвижимого имущества, прав на
него и сделок с ним (по списку)

О некоторых особенностях
составления ИТОВЫХ
технических документов

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастровое агентство" (далее – Агентство) проводило работу по выборочной проверке присвоения объектам недвижимого имущества статуса "возведено (реконструировано) по Указу № 202" в программном комплексе ведения реестра характеристик недвижимого имущества и автоматизации работ по технической инвентаризации недвижимого имущества (далее – НК_А_РН).

По результатам выборочной проверки обнаружено большое количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – территориальные организации по регистрации) были необоснованно установлены статусы "возведено (реконструировано) по Указу № 202".

После направления в территориальные организации по регистрации письма Агентства от 12 мая 2023 г. № 2938 информация в НК_А_РН приведена в соответствие с действующими нормами законодательства.

Вместе с тем, в рамках компетенции, определенной подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним", с целью недопущения в дальнейшем

необоснованного установления статуса ”возведено (реконструировано) по Указу № 202“ в НКА_РН, Агентство направляет для руководства в работе схему отнесения объектов недвижимого имущества к подпадающим под действие Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2022 г. № 202 (далее соответственно – схема, Указ № 202), а также карту для определения гражданами нахождения объекта недвижимого имущества на территориях, на которых Указом № 202 установлены различные условия проведения работ по возведению и реконструкции таких объектов (далее – карта).

Дополнительно отмечаем, что в соответствии с подпунктом 5.5 пункта 5 строительных норм Республики Беларусь СН 3.02.07-2020 ”Объекты строительства. Классификация“, утвержденным постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 октября 2020 г. № 63, к зданиям и сооружениям пятого класса сложности, в том числе относятся:

одноквартирные жилые дома высотой до 7 м и архитектурной высотой до 12 м;

отдельно стоящие здания и сооружения подсобного и вспомогательного назначения, навесы, хозяйственные постройки на приусадебных участках, если не превышаются следующие критерии: общая площадь 200 кв.м, высота 7 м, архитектурная высота 12 м;

ограждения;

здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-4.

Также сообщаем, что Агентство разработало алгоритм, помогающий заказчикам работ по технической инвентаризации и проверке характеристик объектов недвижимого имущества (гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) самостоятельно отнести упомянутые объекты к подпадающим под действие Указа № 202, с целью отображения этой информации в заказах на выполнение работ. Данная форма размещена на сайте Агентства в подразделе ”Вопросы технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества“ раздела ”Вопросы-ответы“ и доступна по ссылке: <https://forms.gle/wxCvCutHpepcTU9r5>.

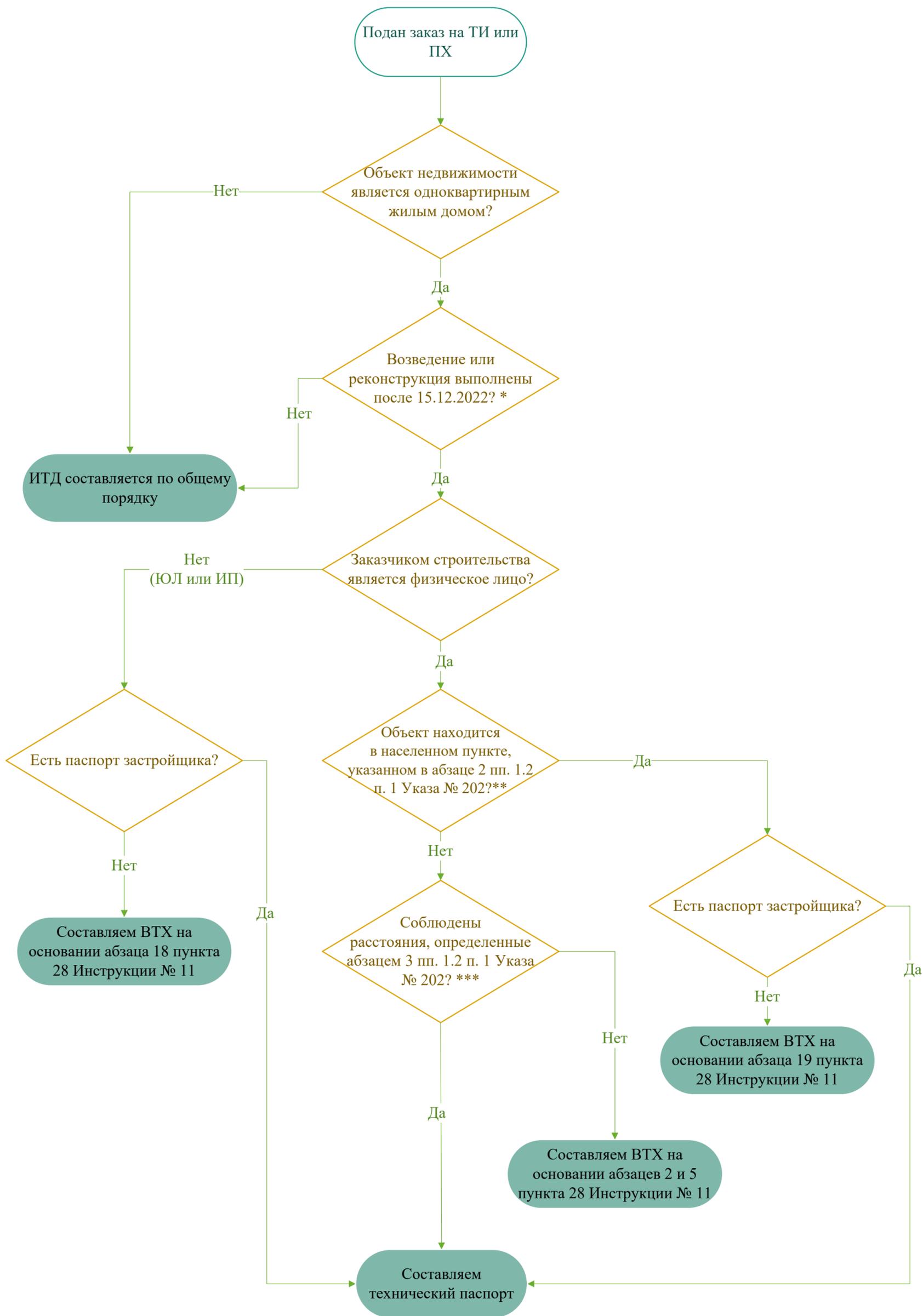
Приложение: схема и карта в электронном виде.

Заместитель
Генерального директора

С.А.Сенчук

Схема отнесения объектов недвижимого имущества
к подпадающим под действие Указа № 202

Приложение
к письму ГУП "Национальное
кадастровое агентство"
от _____ № _____



* есть отметка в заказе или представленных документах

** объект находится в сельском населенном пункте, расположенном на территории района, прилегающего к г. Минску или областным центрам, в поселке городского типа или в городе (за исключением г. Минска)

*** расстояние от границ соседнего ЗУ до жилого дома составляет не менее 3 м, нежилых капитальных построек - не менее 2 м

