

Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

О включении принадлежностей
в состав объекта недвижимого имущества

Во исполнение поручения Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество), в целях установления единообразной практики технической инвентаризации (проверки характеристик), а также совершения регистрационных действий в отношении недвижимого имущества при включении в его состав вновь построенных или эксплуатируемых принадлежностей, в том числе элементов благоустройства, ГУП «Национальное кадастровое агентство» (далее – Агентство) сообщает следующее.

По вопросу технической инвентаризации.

Включение в состав зарегистрированного объекта недвижимого имущества вновь построенных составных элементов и (или) принадлежностей, в том числе элементов благоустройства, а также изготовление технического паспорта на объект недвижимого имущества осуществляется на основании заказа на выполнение работ с предоставлением в обязательном порядке в соответствии с пунктами 13 и 15 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11), документов, подтверждающих легальность (законность) возведения составных элементов:

разрешительной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, выданную местным исполнительным и распорядительным органом (далее – исполком), – за исключением объектов, возведенных в результате самовольного строительства;

