



Дзяржаўны камітэт па маенасці
Рэспублікі Беларусь

Наукова-вытворчае дзяржаўнае
рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
"НАЦЫЯНАЛЬНАЕ КАДАСТРАВАЕ
АГЕНЦТВА"
(ДУП "Нацыянальнае кадастравае агенцтва")

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь

Научно-производственное государственное
республиканское унитарное предприятие
"НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО"
(ГУП "Национальное кадастровое агентство")

ЗАГАД

16.07.2021

№

231

г. Минск

ПРИКАЗ

г. Минск

Об изменении документов

В рамках осуществления методологического сопровождения работ по технической инвентаризации и проверки характеристик на основании статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»

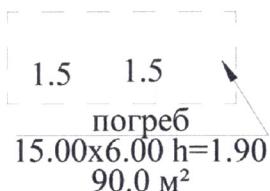
ПРИКАЗЫВАЮ

1. Внести в Перечень условных обозначений для составления поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест при проведении работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества, утвержденный приказом Агентства от 31 марта 2016 г. № 144, следующие изменения и дополнения:

пункт 1.1 таблицы 1 «Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест» дополнить следующим подпунктом:

1.1.11.	неполных перегородок (высотой менее 1.10 м)	0.15-0.4 — 2.0 — 5.0 —	ч, черный – 7; 0,0,0	толщина линии 0.15-0.4 мм
---------	--	------------------------	-------------------------	------------------------------

таблицу 1 «Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест» дополнить следующим пунктом:

1.17.	<p>Погреб, расположенный под строением</p> 	<p>вн, черный – 7; 0,0,0</p>	<p>Обозначается погреб, расположенный под жилым домом (пристройкой), гаражом или иным строением, за исключением хозяйственных построек. Обозначается на планах контуром и выносной с указанием наименования, габаритных размеров, высоты и площади. Толщина линии контура 0.15-0.2 мм.</p>
-------	--	--------------------------------------	--

2. Внести в Перечень условных обозначений для составления ситуационных и обзорных планов, планов сооружений при проведении работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимом имущества, утвержденный приказом Агентства от 31 марта 2016 г. № 144, следующие изменения и дополнения:

часть первую пункта 3.2.3. дополнить абзацами следующего содержания:

«не допускаются самопересечения площадных объектов в виде петель;

пересечение площадного объекта линейным не является основанием для деления площадного на самостоятельные объекты (например, трубопроводы не делят площадку на отдельные объекты);

расположенные на линейных объектах точечные объекты не приводят к разделению линейных объектов на части (опоры на линии ЛЭП, колодцы на инженерных сетях), если атрибуты объектов не изменяются;

точечные объекты по признаку ориентировки делятся на две группы:

стандартно ориентированные (горизонтально, вертикально);

ориентированные в соответствии с положением объекта на местности (мосты, путепроводы и т.п.).»;

в графе «Примечание» пункта 1.5. таблицы 1 «Строения, здания и их части и прочие объекты» предложение «Материал покрытия обозначают условными индексами, указанными в таблице 8 настоящего Перечня.» заменить предложением «Материал отмостки обозначают условными индексами в соответствии с таблицей 8 настоящего Перечня или условными обозначениями, указанными в таблице 8 настоящего Перечня.»;

таблицу 1 «Строения, здания и их части и прочие объекты» дополнить следующими пунктами:

1.7.1.3. Столб с оттяжкой(ами)		вн	
1.7.2.6. Столб с оттяжкой(ами)		вн	
1.7.3.5. Столб с оттяжкой(ами)		вн	
1.7.5. Оттяжка		вн	
1.20. Колодцы с воротом, колодцы со срубом		вн м	Питьевые колодцы со срубом и питьевые колодцы с воротом Павильоны и беседки на плане отображаются линией толщиной 0.3 мм согласно их наружным размерам.
1.21. Павильоны, беседки			

графу «Вид условного обозначения, цвет» подпунктов 2.1.5.3, 2.5.2-2.5.8 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, черный – 7; 0,0,0»;

графу «Вид условного обозначения, цвет» подпункта 2.2.2 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, синий – 5; 0,0,255»;

в графе «Вид условного обозначения, цвет» подпунктов 2.2.3.1, 2.2.3.2 таблицы 2 «Инженерные сети» вместо «7; 0,0,0» указать «5; 0,0,255»;

в графе «Вид условного обозначения, цвет» подпунктов 2.2.5.4, 2.2.6 таблицы 2 «Инженерные сети» вместо «черный – 7; 0,0,0» указать «синий – 5; 0,0,255»;

подпункт 2.2.4 таблицы 2 «Инженерные сети» изложить в следующей редакции:

2.2.4 Скважина артезианская

графу «Вид условного обозначения, цвет» подпункта 2.3.2 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, оранжевый – 30; 255,128,0»;

графу «Вид условного обозначения, цвет» подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4.1, 2.4.4.2 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, коричневый – 36; 76,38,0»;

графу «Вид условного обозначения, цвет» подпунктов 2.5.2-2.5.8 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, черный – 7; 0,0,0»;

графу «Вид условного обозначения, цвет» подпункта 2.7.2 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, зеленый – 3; 0,255,0»;

графу «Вид условного обозначения, цвет» подпунктов 2.8.5, 2.8.5.1-

2.8.5.4, 2.8.6, 2.8.6.1-2.8.6.4, 2.8.7-2.8.13 таблицы 2 «Инженерные сети» дополнить «, бордовый - 242; 345,100,32»;

в графе «Примечание» подпункта 2.8.14 таблицы 2 «Инженерные сети» исключить слова «, а также указанием материала постройки»;

таблицу 2 «Инженерные сети» дополнить следующими пунктами:

2.2.4.1.	Скважина с механическим подъемом воды		1.2	vn, синий – 5; 0,0,255
	Скважина с ручным насосом		2.5 2.0	vn, синий – 5; 0,0,255
2.8.19	Станция (установка) катодной защиты: а) масштабное обозначение; б) внemасштабное обозначение.		1.0 ■ a) b)	Черный – 7; 0,0,0 Станция (установка) катодной защиты отображается как строение с впиской внутри его контура сокращенной пояснительной надписи “СКЗ” или “УКЗ”. Внemасштабное условное обозначение отображается только условным обозначением.

в графе «Вид условного обозначения, цвет» подпункта 3.1.1.3 таблицы 3 «Железные и автомобильные дороги и сооружения на них» вместо «черный – 7; 0» указать «бордовый – 14; 127»;

в графе «Примечание» подпункта 3.1.1.7 таблицы 3 «Железные и автомобильные дороги и сооружения на них» исключить слова «отображается условным знаком в виде кружка диаметром 2 мм и»;

в графе «Примечание» подпункта 3.2.1 таблицы 3 «Железные и автомобильные дороги и сооружения на них»:

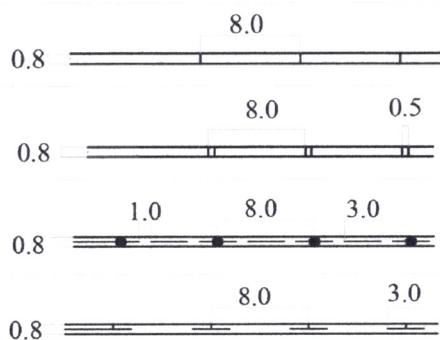
- вместо слов «бордюра», «пунктом 5 настоящей таблицы», «Границу», «указываются» и «пунктиром» указать «бортового камня (бордюра)», «таблицей 8 настоящего Перечня или условными обозначениями, приведенными в таблице 8 настоящего Перечня», «Граница», «показывается», «пунктирной линией» соответственно;

- слова «. Материал покрытия обозначают» исключить;

графу «Примечание» подпункта 3.2.3 таблицы 3 «Железные и автомобильные дороги и сооружения на них» изложить в следующей редакции «Отображаются по дополнительным требованиям. На планах всех масштабов проезжую часть автодорог выделяют утолщенными линиями (0.3 мм). Если придорожные канавы выражены на местности не четко, то для их передачи вместо условного знака сухих канав (пункт

4.1.3. таблицы 4) на планах проводится по краю обочины черная сплошная линия. Внутри контура указывается материал условными индексами в соответствии с таблицей 8 настоящего Перечня или условными обозначениями, приведенными в таблице 8 настоящего Перечня. Границу смены материала покрытия указывается на планах пунктирной линией. Ограждение на дороге отображается в соответствии с таблицей 5 настоящего Перечня.»

графу «Изображение условного обозначения» подпунктов 5.1.1, 5.1.2, 5.9.2 и 5.9.3 таблицы 5 «Ограждения» изложить в следующей редакции соответственно:



графу «Наименование условного обозначения» подпунктов 6.2-6.5 таблицы 6 «Границы» изложить в следующей редакции:

- 6.2. Границы областей и г. Минска
- 6.3. Границы районов, городов областного подчинения и районов в городах
- 6.4. Границы городских земель
- 6.5. Границы городов районного подчинения, поселков городского типа и сельсоветов

пункт 6.7 таблицы 6 «Границы» изложить в следующей редакции:

		чм, цвет линии: зеленый – 3;	Условное обозначение границы земельного участка состоит из линии и сплошной заливки с прозрачностью.
		0,255,0; цвет заливки: светло- зеленый –	При наличии на плане только одного земельного участка допускается границу земельного участка отображать только сплошной линией без заливки.
6.7.	Границы земельного участка	0.4-0.6	Допускается отображение иным цветом Границы земельного участка, имеющего иной правовой статус, рекомендуется показывать иным цветом, при этом цвет заливки остается неизменным.

подпункт 6.7.1 таблицы 6 «Границы» исключить;

в пункте 7.9 графы «Наименование условного обозначения» таблицы 7 «Элементы трубопроводов» вместо слова «поворотный» указать «дисковый»;

в пунктах 7.10, 7.11 графы «Наименование условного обозначения» таблицы 7 «Элементы трубопроводов» после слова «Кран» добавить «пробковый»;

пункты 7.25 и 7.26 таблицы 7 «Элементы трубопроводов» изложить в следующей редакции:

7.25.	Соединение элементов трубопроводов		вн, черный – 7; 0,0,0
7.26.	Конец трубопровода с заглушкой (пробкой)		вн, черный – 7; 0,0,0

таблицу 7 «Элементы трубопроводов» дополнить следующими пунктами:

7.34.	Клапан терморегулирующий: а) проходной б) смесительный	a) б)	вн, черный – 7; 0,0,0
7.35.	Клапан мембранный (диафрагмовый)		вн, черный – 7; 0,0,0
7.36.	Кран шаровый	1.5 	вн, черный – 7; 0,0,0
7.37.	Кран шаровый трехходовой		вн, черный – 7; 0,0,0

в наименовании таблицы 8 вместо «Условные индексы материалов» указать «Покрытия»;

таблицу 8 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование условного обозначения	Условные индексы	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
8.1.	Деревянное	Д		м, заливка: цвет:	При малых или больших размерах
8.2.	Дощатое	Дош		коричневый – 34, 127, 63, 0; тип образца	покрытий расстояние между условными
8.3.	Деревянные щиты	Д/щ		штриховки – GOST_WOOD	

№ п/п	Наименование условного обозначения	Условные индексы	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
8.4.	Асфальт	A			м, заливка: цвет: темно-серый – 252, 91,91,91; тип образца штриховки – SOLID
8.5.	Асфальтобетон	A/б			знаками допускается соответственно уменьшать либо увеличивать.
8.6.	Асфальтогранулят	A/гр			Контур ограничивают штриховой линией или сплошной – в случае наличия бортового камня.
8.7.	Бетонное (монолитное)	Б			* – указывается только в отношении спортивных сооружений.
8.8.	Цементобетонное (монолитное)	П/б			
8.9.	Цементно- песчаное (монолитное)	П/п			
8.10.	Мозаично- бетонное (террацевое)	M/б			
8.11.	Полимербетонное (монолитное)	Пол/б			
8.12.	Полимерцементн ое (латексно- цементнобетонно е, поливинилацетат но- цементнобетонно е и т.п.)	Пол/ц			
8.13.	Плитка бетонная	Пл/б			
8.14.	Плитка цементно- песчаная	Пл/цп			
8.15.	Плита бетонная	Пл/Б			
8.16.	Плита железобетонная	Пл/жб			
8.17.	Плита цементно- бетонная	Пл/цб			
8.18.	Плита мозаично- бетонная	Пл/мб			
8.19.	Плита ПАГ	ПАГ			
8.20.	Пол (покрытие) из металлических материалов	M			м, заливка: цвет: черный – 7 ,0,0,0;

№ п/п	Наименование условного обозначения	Условные индексы	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
8.21.	Стальные плиты	Ст			тип образца штриховки – STEEL
8.22.	Чугунные плиты	Ч			
8.23.	Алюминиевые плиты	Ал			
8.24.	Металлоцементн ый	М/ц			
8.25.	Резинобитум	Р/бит			
8.26.	Покрытия из каучука	К			
8.27.	Полимерные плиты	Пол/пл			
8.28.	Искусственный газон	И/тр			
8.29.	Газон*	Г			
8.30.	Гравийный	Гр			
8.31.	Щебеночный	Щ			
8.32.	Шлаковый	Шл			
8.33.	Песок	пес.			
8.34.	Песчано- гравийная смесь	ПГС			
8.35.	Природный камень	К			

№ п/п	Наименование условного обозначения	Условные индексы	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
8.36.	Мрамор	Мр		серый –252, 91,91,91; тип образца штриховки – GRAVEL	
8.37.	Гранит	Гр			
8.38.	Брусчатка	Бр			
8.39.	Земляной	З		м, заливка: цвет:	
8.40.	Глинобитный	Гл		коричневый – 34, 127,63,0; тип образца штриховки – EARTH	
8.41.	Глинобетонный	Гл/б			

3. Внести в Формы графических приложений, составляемых при выполнении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества, утвержденный приказом Агентства от 31 марта 2016 г. № 144, следующие изменения:

в приложениях 1, 2 и 3 вместо слова «Изготовил» указать «Оформлен».

4. Утвердить и ввести в действие со 2 августа 2021 г.

5. Управлению формирования недвижимости в срок не позднее 2 августа 2021 г. внести соответствующие изменения в инструментальные палитры AutoCAD условных обозначений для технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества и обеспечить доведение изменений в перечни условных обозначений и палитры AutoCAD до сведения территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Генеральный директор Агентства

М.А.Хиль

Заместитель Генерального директора
Д.Д. Жуков

14.07.2021

Начальник управления формирования
недвижимости

А.В.Дубков

14.07.2021

Ведущий специалист по технической
инвентаризации

Б.В.Самусев

14.07.2021

Начальник управления договорно-
правовой и кадровой работы

Т.И.Лущик

14.07.2021