



Организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

ГУП «Национальное кадастровое агентство» (далее – Агентство) рассмотрело запрос РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 13 марта 2017 г. № 100/1-11/7-707 (далее – Письмо № 100/1-11/7-707) по вопросу формирования участков тепловых сетей, проходящих через капитальные строения и имеющих ответвления для теплоснабжения строений через которые они проходят и сообщает следующее для дальнейшего руководства в работе.

Методические указания по технической инвентаризации, установлению границ земельных участков и государственной регистрации тепловых сетей принадлежащих на праве хозяйственного ведения предприятиям, подчиненным Министерству энергетики Республики Беларусь, утвержденные приказом Агентства от 6 ноября 2014 г. № 373 содержат определение участка транзитной части: транзитная часть – участок сети, проходящий через капитальное строение, **но, как правило**, не имеющий ответвлений для теплоснабжения данного строения. Данное определение основано на определении, установленном техническим кодексом установившейся практики ТКП 45-4.02-182-2009 «Тепловые сети. Строительные нормы проектирования», утвержденным и введенным в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 декабря 2009 г. № 446.

По мнению Агентства участки тепловой сети, проходящие через капитальные строения и имеющие ответвления для теплоснабжения строений через которые они проходят, могут включаться в состав и протяженность тепловой сети (за исключением участков сети, относящихся к внутренним сетям капитальных строений), если это предусмотрено проектной, исполнительной, приемочной и (или) эксплуатационной документацией.

Дополнительно отмечаем, что с соответствии с письмом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество) от 23 апреля 2009 г. № 0-01/1590 (далее – Письмо № 0-01/1590) сеть теплоснабжения с ее транзитными участками следует рассматривать как единый объект недвижимого имущества и на транзитные участки сетей теплоснабжения не должны составляться отдельные

технические паспорта. Технический паспорт должен составляться на всю сеть теплоснабжения (с учетом ее транзитных участков).

Приложение: 1. Копия Письма № 100/1-11/7-707 на 4 л. в 1 экз.
2. Копия Письма № 0-01/1590 на 1 листе в 1 экз.

Заместитель
Генерального директора Агентства

 Д.Д. Жуков

Судья М.И.
Кондратьева И.А. - для информации

М.И. (К.И.Ков)

Д.А.

13.03.17

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
ул. Гоголя, 29, 224005 г. Брест
тел. (8-0162) 51 41 10, факс 51 41 41
e-mail: brn@brest.by
р/р 3012700182933 у.ф.бел № 110
БАН ААТ «АБ «Беларусбанк» 301 МРБ 210
УИИ 200019518 АКТ 1303168545000

13.03.2017 № 10/17-101

На № _____ от _____

О разъяснениях

РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (далее – агентство) просит дать разъяснения по следующей ситуации.

В соответствии с распоряжением Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 года №231рп «О вопросах энергосбережения» (далее

Распоряжение) агентством выполняются работы по технической инвентаризации и изготовлению итоговых технических документов на тепловые сети для передачи их из собственности АТЭ в собственность Республики Беларусь и хозяйственное ведение энергообеспечивающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго».

В соответствии с п.1.1 Распоряжения, передаются безвозмездно центральные тепловые пункты, тепловые сети отопления и горячего водоснабжения, включая транзитные участки тепловых сетей, проходящие через капитальные строения (здания, сооружения), по которым осуществляется транспортировка тепловой энергии от источников тепловой энергии, находящихся в хозяйственном ведении энергообеспечивающих организаций, до капитальных строений (зданий, сооружений), в соответствии с утвержденными графиками передачи объектов.

В соответствии с п.1.3 методических указаний по технической инвентаризации, установлено, границ земельных участков и государственной регистрации тепловых сетей, принадлежащих на праве хозяйственного ведения предприятиям, подчиненным Министерству энергетики Республики Беларусь, утвержденным и введенным в действие приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 06.11.2014 №373, транзитная часть – участок сети, проходящий через капитальное строение, но не имеющий ответвления для теплоснабжения данного строения. В соответствии с методическими рекомендациями по технической инвентаризации и проверке характеристик линейных сооружений, утвержденными приказом ГУП «Национальное кадастровое

М.И. (К.И.Ков)

Р.С. Давидович

не Суров

не Суров

не Суров

не Суров

не Суров

не Суров

не Суров

не Суров

не Суров

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
ул. Гоголя, 29, 224005 г. Брест
тел. (8-0162) 51 41 10, факс 51 41 41
e-mail: brn@brest.by
р/р 3012700182933 у.ф.бел № 110
БАН ААТ «АБ «Беларусбанк» 301 МРБ 210
УИИ 200019518 АКТ 1303168545000

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
ул. Гоголя, 29, 224005 г. Брест
тел. (8-0162) 51 41 10, факс 51 41 41
e-mail: brn@brest.by
р/р 3012700182933 у.ф.бел № 110
БАН ААТ «АБ «Беларусбанк» 301 МРБ 210
УИИ 200019518 АКТ 1303168545000

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
ул. Гоголя, 29, 224005 г. Брест
тел. (8-0162) 51 41 10, факс 51 41 41
e-mail: brn@brest.by
р/р 3012700182933 у.ф.бел № 110
БАН ААТ «АБ «Беларусбанк» 301 МРБ 210
УИИ 200019518 АКТ 1303168545000

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
ул. Гоголя, 29, 224005 г. Брест
тел. (8-0162) 51 41 10, факс 51 41 41
e-mail: brn@brest.by
р/р 3012700182933 у.ф.бел № 110
БАН ААТ «АБ «Беларусбанк» 301 МРБ 210
УИИ 200019518 АКТ 1303168545000

НАЦИОНАЛЬНОЕ
КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО
13 MAR 2017
5884 61100

агентство» от 12.10.2010 №363, протяженность линейных сооружений и его участков измеряется между центрами люков, центрами опор, точками поворотов и другими характерными точками, а также вводов и выпусков от стен (цоколей) зданий.

Работы по технической инвентаризации тепловых сетей, проведенные агентством в 2014-2015 годах, проводились с включением участков сетей, проходящих через капитальные строения и имеющие ответвления для теплоснабжения данного строения.

Вместе с тем достаточно много участков тепловых сетей проходит через подвалы зданий, питаая последующие строения, но в свою очередь имеют ответвления для теплоснабжения здания, через которое проходят.

В связи поручением органов местной исполнительной и распорядительной власти прошу дать разъяснения, возможно ли в данном случае рассматривать участки тепловых сетей, проходящие через подвалы зданий для теплоснабжения последующих строений, но в свою очередь имеющие ответвления для теплоснабжения здания через которое проходят, в качестве транзитных участков и включать в протяженность тепловой сети.

Приложение: схемы сетей на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора
предприятия

 А.И. Нешкевич

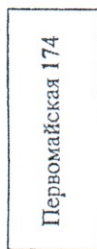
Утверждаю

Гл. инженер ЖЭС-5

Степанович С. П.

15

привязки жилых домов к ЦТП № 4 ул. Ильина 15 по отоплению

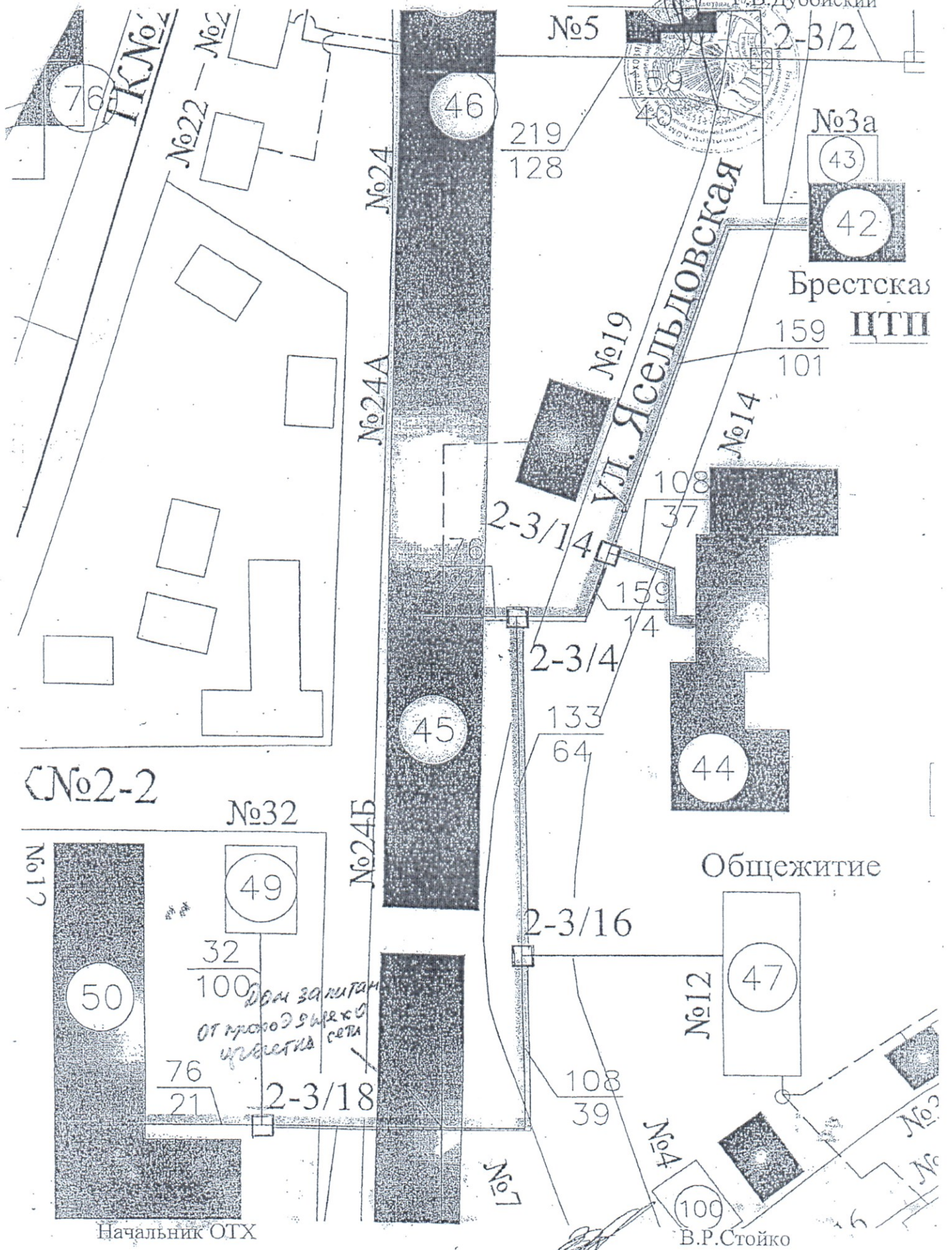


дом запитан от
проходяха само единия път

Бухтик А. А.

Бухтик А. А.

Директор ГИ «ЖРЭУ г.Пинска»
В. Дубойский



№2-2

№32

№24Б

№24

№24А

Ул. Ясельдовская

Брестская

Общежитие

Начальник ОТХ

В.Р.Стойко

от 23.04.2009 № 0-0-1/1590

№23

РУП "Витебское агентство по
государственной регистрации
и земельному кадастру"

О технических паспортах на сети теплоснабжения

Государственный комитет по имуществу рассмотрел ваше обращение по вопросу составления технических паспортов на сети теплоснабжения и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 135 Гражданского кодекса Республики Беларусь принадлежностью является вещь, предназначенная для обслуживания другой (главной) вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежностью).

Участки сетей теплоснабжения, проходящие транзитом через подвалы капитальных строений (зданий, сооружений), не предназначены для обслуживания этих строений. Следовательно, транзитные участки сетей теплоснабжения не могут рассматриваться как принадлежности капитальных строений, через которые они проходят, и не должны принадлежать правообладателям этих строений.

Следует рассматривать сеть теплоснабжения с ее транзитными участками как один объект недвижимого имущества.

На основании изложенного на транзитные участки сетей теплоснабжения не должны составляться отдельные технические паспорта. Технический паспорт должен составляться на всю сеть теплоснабжения (с учетом ее транзитных участков). При этом в четвертом разделе "Характеристики объекта, входящего в состав сооружения" технического паспорта на сооружение следует отметить, что соответствующие участки теплосети проходят через другие капитальные строения (здания, сооружения).

Считаем также целесообразным, чтобы правообладатели сетей теплоснабжения заключили с правообладателями капитальных строений, через которые транзитом проходят сети, договор, предусматривающий установление сервитута на право доступа к транзитным участкам сетей для целей их осмотра и обслуживания.

Заместитель Председателя

А.А.Гаев