ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»



# МЕТОДИЧЕСКИЙ ДОКУМЕНТ (РЕКОМЕНДАЦИИ)

Присвоение адресов посредством модернизированного программного обеспечения адресного портала реестра адресов Республики Беларусь.

Версия 1.0



# Оглавление

1.	Проверка геокода
2.	Автоматическая проверка геокода4
<i>3</i> .	Машино-место5
4. кап	Проверка на существование аналогичного адреса незавершенного законсервированного итального строения (далее – H3KC)5
5.	Изменение вида объекта с НЗКС на КС6
6. "Að	Состояния адресов "Адрес определен, но не зарегистрирован", "Адрес зарегистрирован", рес присвоен предварительно"7
7.	Состояние адреса "Адрес присвоен предварительно"9
8.	Редактирование и удаление адресов в ЖД11
9.	Проверка на существование аналогичного адреса ЗУ12
<i>10</i> .	Фильтр в ЖД13
<i>11</i> .	Поиск адресов по всем видам объектов недвижимого имущества13
<i>12</i> .	Изменение АТЕ и ТЕ
<i>13</i> .	Адресная карта
<i>14</i> .	Просмотр адреса на карте18
15.	Просмотр истории адреса19

## 1. Проверка геокода

В процессе регистрации адреса в адресном портале реестра адресов Республики Беларусь (далее – адресный портал) при введенном значении геокода в поля "Х" и "Y" появилась возможность проверять местоположение точки с введенными координатами на местности. Для этого необходимо после заполнения полей геокода "Х" и "Y", но до нажатия на кнопку "Создать" или "Изменить", воспользоваться кнопкой "Показать карту" (рис. 1).

BODOXUNCKIN D-H			
C Westing	^	Элемент внутреннего адреса (Реестр ЗВА):	
г. людино		улицы садоводческие раздельные пункты автодороги	иное
Дэержинский р-н		товарищества БЖД	
C Kneux			
Голынковский с/с	E	Полевая ул.	1
Грицевичский с/с		Примечание:	
Домоткановичский с/с			
Заостровечский с/с			
Зубковский с/с		Номер КС: 2 Корпус: Индекс:	
Краснозвездовский с/с			
Кухчицкий с/с		Дополнительные сведения:	
Морочский с/с	*		
еокод:			
еокод: 5872386.8	Поиск по карте		
eorog: 5872386.8 1162509.7	Пояск по карте		
borag: 5872386.8 2162509.7	Повск по карте		
borng: 5872386.8 2162509.7	Понах по карте		
волад: 5872386.8 2162509.7 Дреса: Вид Адрес	Понск по карте Внутренний адрес	Доп. сведения Состояние адреса	
окад. 5872386.8 2162509.7 1реса: Вид Адрес	Поиск по карте Внутрениий адрес Создать	Доп. сведения Состояние адреса Далеее	8->

#### Рис.1. Кнопка "Показать карту"

После нажатия кнопки "Показать карту" откроется дополнительное окно карты (рис. 2).

Информация	волахонския р-и г. Жадино Дерахонский р-и Специий р-и Клациий р-и Голанкорский о(с		селент внуг улицан юлевая ул	Kapta 622550100002002221 022550100002001025 622550100002000	Baconae na O SM Google O Bing Cnos (P) Spiciol
	Грицевичский сіс Доветнансвичский сіс Завстровечский сіс Зубявасний сис Краснозвездовский сіс Куляцузий сіс Морочский сіс	re Hereitaria Autoritaria	IMMervankire Maep KC: 2 Indonumenta		CK-63
	Минская обп., Клецкий р.н., г. Клецк Скрытъ карту	Peectip ATE is TE			Делени Геохода И Геохода
	Pereng X 5872386.8 Y 2162509.7	Поних по карте			Геокори
	Адреса: Вид Адрес	Внутренний адрес			
	<- Назад	Создать		∏anee ->	
	8 (017) 285 39 26 8 (017) 294 81 53	Напиците нам всейбеся by		т Минск, пер. Краснозвездный, 12, 3 этаж Схяма поселов	

#### Рис. 2. Карта

При открытом окне карты следует нажать кнопку "Поиск по карте" (рис.3), после чего в окне карты отобразится красная точка, соответствующая введённому геокоду на местности (рис. 3).

Информация	Adjustmactpathetio-tepperformational input beinosumicous p-it i Konganio Companyi p-it Companyi p-it Companyi p-it Companyi p-it Adjustmanosumicoli Adjustmanosumicol	PROCEED ALE # 1E	ул. 110/16282, 4 Элемент биу © улица Полевая ул Примечание Дополнитель		The second secon	Cooperation and the second sec
ר י י	Геонад К 5872386.8 К 2162509.7	Повск по карте			A Co	
A	дреса: Вид Адрес	Внутренний адрес				AL STON
	<- Назад 8 (017) 285 39 28 8 (017) 294 81 53	Создать В Напиците псейпсе 1	NBM 27	🍯 г. Мажок, пер. К Скема проезда	Далее ->	

Рис. 3. Отображение точки по введенному геокоду на местности

#### 2. Автоматическая проверка геокода

В процессе регистрации адреса в адресном портале после нажатия на кнопку "Создать" (при создании нового адреса) или "Изменить" (при редактировании существующего адреса) программное обеспечение адресного портала обеспечивает автоматическую проверку на попадание геокода в пределы установленной границы выбранной административнотерриториальной или территориальной единицы (далее – АТЕ и ТЕ). Границы для сверки попадания геокода берутся из официального источника о границах АТЕ и ТЕ – единого реестра административно-территорильных и территориальных единиц Республики Беларусь (далее – Реестр АТЕ и ТЕ).

В случае, когда геокод находится вне границ выбранной АТЕ и ТЕ либо границы отсутствуют в Реестре АТЕ и ТЕ, на экран выводится информационное сообщение о том, что введенный геокод находится вне границ выбранной АТЕ и ТЕ (рис. 4) или информационное сообщение "Геометрия не найдена. Создавать адрес?" соответственно.

Вместе с тем, в настоящее время допускается создание адреса за пределами границ выбранной АТЕ и ТЕ в случае, если геокод верный, а граница выбранной АТЕ и ТЕ не зарегистрирована в Реестре АТЕ и ТЕ, либо зарегистрирована, но утратила свою актуальность и не соответствует действительности. Для этого необходимо продолжить регистрацию при возникновении описанного выше информационного сообщения, нажав кнопку "ОК" (рис. 4, 5).



Рис. 4. Информационное сообщение

### 3. Машино-место

В адресном портале добавлена возможность регистрации адреса машино-места как отдельного вида недвижимого имущества (рис. 5). При регистрации адресов машино-мест применяются такие же правила, как и при регистрации изолированного помещения.

	РЕЕСТР АДРЕСОВ ГОСУДАРСТВ Поиск адре	ЗЕННОГ сов (деі	ГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ійствия)
Зид объекта недвижимости: - Административно-терри Брестская обл. витебская обл. г. Минск Гомельская обл. - Помельская обл.	Земельный участок Земельный участок Капитальное строение Незавершенное законсервированное капитальное с Изолированное помещение Малинов место	Элемент ви	нутрежнего адреса (Реестр ЗВА): Сарводческие раздельные лужты автодороги и и товарищества БЖД
Минская обл. Минская обл. Могилевская обл.		Номер КС: Дополнител	Карлус: Индекс;

Рис. 5. Новый вид объекта недвижимости – машино-место

# 4. Проверка на существование аналогичного адреса незавершенного законсервированного капитального строения (далее – H3KC)

При регистрации адреса капитального строения (далее – КС) на этапе внесения внутреннего адреса автоматически проверяется наличие аналогичного адреса НЗКС, зарегистрированного в адресном портале. При его наличии выводится информационное сообщение "Внутренний адрес капитального строения не может быть добавлен, т.к. существует такой же адрес незавершенного законсервированного строения! Измените вид объекта недвижимости для адреса незавершенного законсервированного капитального строения на капитальное строение" (рис. 6).

Begi obserta estanozaucze: Kinitizaturos czpołewie Begi obserta estanozaucze i Kinitizaturos czpołewie Begi obserta estanozaucze za przecie Begi obserta estanozau obserta estanozau o czpołewa i bio sectore signal begi obserta estanozau obserta estanoza		деистви	я с адресами
Approver presence of presence approximation of the end	Вид объекта надвижимости: Капитальное строение		Внутренний адрес
	Аданнестративно территорнальная принадлялность (7	veecip ATE # TE]	
	Молодечиенский р-и	-	Элемент внутреннего адреся (Реестр ЗВА):
Saconcepspopageauworo cammanawo o opposent Massenine and offusion englosomicotin grin appelica insistery persposation of an appelica insistery persposation of appelica insistery persposation of an appelica insistery persposation of appelica insistery persposation of appelica insistery persposation of an appelica insistery persposation of a	Bertbewerk appec kapetabeero ctooew	ев не может быть поба	EDEM 1K CYURCTEVET TAKON WE ADDEC HEDABEDWENHOOD
OK       Vigaeccuit p.n       Provide Control C	В законсереированного калитального стро калитального строения на калитальное	оения! Измените вид о	Бъекта недвижимости для адреса незавершенного законсервированного
OK       Vignaccial p.in       Vignaccial p.in       Vignaccial p.in       Vignaccial p.in       Monorescan offic.       Mancasa offic.       Process offic	0		
C     Annuel Ser       Wapeman Ser     Annuel Ser       Manual Second     Fagaroush second       Romanuel Second     Process ddin.       Manual Second     Pagaroush second       Romanuel Second     Process ddin.       Romanuel Second     Process ddin.	Ci Ci		OK
Vacana of a     Image: Constraint of a       Manuares of a     Image: Constraint of a	Ci		
Moncessora offs.	Черванский р-к		Далалнительные сведения:
	Могилевская обл.	*	
Possestro kapyty         Possestro ATE in TE         Passestro rappagagetenue         Possestro ATE           Ferrard         Reversed regime         Reversed regime         Possestro rappagagetenue         Possestro rappagagetenue           Reversed regime         Reversed regime         Reversed regime         Reversed regime           Ye         Reversed regime         Reversed regime         Reversed regime	Минская обл., Клецкий р.н., г. Клецк		P Descoud sectors
Feenac     Composition approximation ap	In the second second	Barrison ATE TE	Присвоен предварительна Поблинить Ан
Penna:		PARTY ATENTE	
X         Doeck no supre         Doeck no supre           Y	(Datasa)		Restanue manac
	(tring)	Понас по нарте	Повск по вырте
	X		http://doc.bailuted.bu
	x x		Internet and a second s

Рис. 6. Сообщение о наличии аналогичного адреса НЗКС

В данном случае необходимо изменить адрес НЗКС на КС для сохранения истории об адресе и объекте.

## 5. Изменение вида объекта с НЗКС на КС

В адресном портале появилась возможность изменения вида объекта недвижимости у адреса с НЗКС на КС. Для этого при выбранном адресе НЗКС внизу веб-страницы появляется кнопка "Сменить на КС" (рис. 7).

F. (	жодино					
Д	зержинский р-н		улицы Садоводческие	раздельные пу Бжл	ункты 🔘 автодороги	🔘 иное
E Kr	пецкий р-н		говарящоства	DV144		
	г. Клецк					_
	Голынковский с/с	= r	агарина ул.			•
	Грицевичский с/с	n	оимечание:			
	Домоткановичский с/с					
	Заостровечский с/с					
	Зубковский с/с	н	Mep KC: 15 Ko	onvc:	Индекс:	
	Краснозвездовский с/с					
	Кухчицкий с/с	D.	ополнительные сведения:			
	Морочский с/с	*				
					Management	
Показа еокод: С 5871928 С 2161472	27 .05	Реестр АТЕ и ТЕ Поиск по карте			ASHCHAT	
Показа еокод: 5871928 2161472 Дреса: Вид	.27 .05	Ревстр АТЕ и ТЕ	Внутренний адрес	Доп. сведения	Состояние адр	Deca
Показа "еокод: С 5871928 С 2161472 Дреса: Вид Г нзкс	27 .05 222531, Шинская обл., Клецолі р.н. г.	Ревстр АТЕ и ТЕ Поисх по карте Адрес Клецс, 5871928 27, 2161472.05	Внутренний адрес ул. Гагарански	Доп. сведения	Состояние адр Адрес не требует уточ	реса нения
Показа еокад: 5871928 52161472 Дреса: Вид ∀ Накс <- Наз	227 .05 222531, Шинская обл., Клецкий р.н., г. вад Алнуулировать	Ревстр АТЕ и ТЕ Поиск по карте Адрес Клецк, 5871928 27, 2161472.05	Внутренний адрес ул. Гагарами нить Смезить на Ко	Доп. сведения	Состояние адр Адрес не требует уточ Дали	реса нения ее ->

Рис. 7. Кнопка "Сменить на КС"

После нажатия на кнопку появится сообщение либо "Введите почтовый индекс", если у адреса НЗКС нет почтового индекса (тогда почтовый индекс необходимо предварительно заполнить и снова нажать кнопку "Сменить на КС"), либо "Изменить НЗКС на КС?" и два варианта ответа (рис. 8).

	oguno		CAROBODY	ecrie passeeba	NA PUNETH
Дзер	акинский р-н		• улицы товарище	ства БЖД	о автодороги о иное
🖂 Knei	донй р-н				
	Клецк				
ſ	олынковелий с/с		Центральная ул.		
1	рицевичский с/с		Примечание:		
4	рмоткановичский с/с				5
	Заостровечский с/с				
	Зубковский с/с		Номер КС: 15	Корпус:	Индекс:
	(раснозвездовский с/с				
*	Кухчицкий с/с		я:		
1	Іорочский с/с	Измен	ить НЗКС на КС?		
Минская обл	п., Клецкий р.н. г. Клецк				
вокад			Почтовый индекс.	Down on where	
5870480		Поиск по карте	222552	пояск по карте	
2161868			nttp://ex.pelpost.py		
noca:					
дреса: Вид	Адрес		Внутренний адрес	Доп. сведения	Состояние адреса
дреса: Вид	Адрес Минская обп., Клецкий р.я, г. Клецк, 583	70480, 2161868	Внутренний адрес ул. Центральная, 15	Доп. сведения	Состояние адреса Адрес не требует уточненая
<u>дреса:</u> Вид ⊽ нзкс	Адрес Минская обл., Клецкий ря, г. Клецк, 53	70480, 216 1968	Вкутренний адрес уп. Центральная, 15	Дов. сведения	Состояние адреса Адрес не требует уточнения
<u>дреса:</u> Вид ⊻ нзкс <- Наза,	Адрес Минская обл., Клециий р.н., г. Клецк, 557 д. Алнуумуровать	10480, 2161868	Внутренний адрес ул. Центральная, 15 Сменитъ Сменитъ	Доп. сведения на КС	Состояние адреса Адрес не требует уточнения Далее ->
дреса: Вид ⊘ нзкс <- Наза	Адрес Минская обп., Клецкий ри, г. Клецк, Sž Альнуликровать	70480, 2161868	Внутренний адрес уп. Центральная, 15 Евненитъ Сиксиятъ	Доп. сведения на КС	Состояние адреса Адрес не требует уточнения Далесе ->
дреса: Вид 7) нзкс <- Наза, 8 (017) 285 3	Адрес Мансиая обл., Клецкий р.н., г. Клецк, 537 П. Аланууларскаать 9.25	10480, 2161868	Внутренний адрес ул. Центральная, 15 Елиссиять Синскиять нам	Доп. сведения на КС	Состояние адреса Адрес не требует уточненка Далее -> Иннос, пер. Краснозвездный, 12, 3 этая

Рис. 8. Подтверждение смены НЗКС на КС

После нажатия на кнопку "ОК" у адреса произойдет изменение вида объекта недвижимости с НЗКС на КС (рис. 9).

	Дзержинский р-н		TO	варишества	БЖД
E	Клецкий р-н	_			
	г. Клецк	_			
	Голынковский с/с	-	Центральная ул.		
	Грицевичский с/с		Примечание:		
	Домоткановичский с/с				
	Заостровечский с/с				
	Зубковский с/с		Номер КС:	Kopnyc:	Индекс:
	Краснозвездовский с/с				
	Кухчицкий с/с		Дополнительные сви	сдения:	
	Морочский с/с	*			
Пока	азать карту	Реестр АТЕ и ТЕ	I		Добавить А
Геокод: X: Y:		Понск по карте	1		
Геокод: X: Y: Дреса:		Поиск по карте			
Геокод: X: Y: Дреса: Вид	Адрес	Поиск по карте	Внутренний адрес	Доп. сведения	Состояние адреса
Геокод: X: Y: Дреса: Вид НЗКС	Адрес И) ская обп., Клецкий р.н., г. Клецк, 5870480, 216	Поиск по карте	Внутренний адрес ул. Центральная, 15	Доп. сведения	Состояние адреса Адрес не требует уточнения
Геокад: X: Y: Дреса: Вид НЗКС КС	Адрес Мыская обл., Клецонії рн., г. Клец., 5870480, 216 2552, Иннская обл., Клецонії рн. г. Клец., 5870	Поиск по карте 1868 480, 2161868	Внутренний адрес ул. Центральная, 15 ул. Центральная, 15	Доп. сведения	Состояние адреса Адрес не требует уточнения Адрес определён, но не зарепистрирован

Рис. 9. Измененный вид объекта недвижимости для адреса

# 6. Состояния адресов "Адрес определен, но не зарегистрирован", "Адрес зарегистрирован", "Адрес присвоен предварительно"

В настоящее время при регистрации создания адреса или изменении уже существующего адреса в адресном портале всем адресам будет присваиваться состояние "Адрес определен, но не зарегистрирован" (рис. 10), а после нажатия на кнопку "Зарегистрировать" в журнале действий адресного портала (далее – ЖД) всем адресам будет изменено состояние на "Адрес зарегистрирован".

Удрес. Вид нзкс кс	Antese           Mencean offin, Kineyonê pi-e, r. Kineye, 5870480, 2161808           2222522, Mencean offin, Kineyewê pi-e, r. Kineye, 5870480, 216           Hatsaya         Coaya	1868 ; атъ	Внутренний адрес ул. Центральная, 15 ул. Центральная, 15	Дол. сведения	Состояние адреса нарес не требует уточнения Адрес определён, но не зарегистрирован Далиее ->
Иреса Вид Нзкс кс	Appec           Mmickan odn., Kneupnik pr., t. Kneup, 5870480, 2161868           222552, Mmickan odn., Kneupnik pr., t. Kneup, 5870480, 216	1868	Внутренний адрес ул. Центральная, 15 ул. Центральная, 15	Доп. сведения	Состояние адреса идрес не требует уточнения Адрес определён, но не зарегистрирован
дрес. Вид НЗКС	Адрес           Минская обл., Клецкий ри, г. Клецк, 5670480, 2161868	1	Внутренний адрес ул. Центральная, 15	Доп. сведения	Состояние адреса
<u>дрес</u> . Вид	а: Адрес		Внутренний адрес	Доп. сведения	Состояние адреса
дрес	<u>a.</u>				
По Геокод: X: Y:	назать корту Рес По	ктр АТЕ и ТЕ иск по карте			Добавять Ав
Минс	В Кладия је-и в Клади Голикав-скај do Голикав-скај do Лриставоскај do Застравенскај do Застравенскај do Зарбанскај do Кружиција do Кружи Со Кружи Со Кружи Со Кружи Со Кружи Со Со Кружи Со Со Со Со Со Со Со Со Со Со		Центральная ул. Примечание: Иомер КС: Дополнительные св	варищества в В	Lindenc:

Рис.10. Состояние "Адрес определен, но не зарегистрирован"

Исключением является состояние адреса "Адрес присвоен предварительно", которое не будет меняться и после регистрации в ЖД. Подробнее про состояние адреса "Адрес присвоен предварительно" читайте в пункте 7 данных методических рекомендаций.

<u>Состояние адреса "Адрес не требует уточнения" становится архивным и сохраняется в</u> ранее присвоенных адресах.

Обращаем внимание, что в более ранних версиях адресного портала адреса, которые были созданы в адресном портале либо изменены, но пользователь не нажал на кнопку "Зарегистрировать" в ЖД, не были доступны для просмотра в меню "Просмотр", "Выдача сведений", и с ними невозможно было произвести действия через меню "Журнал действий" ввиду того, что они не отображались. Следовательно, часто возникали вопросы и недопонимания со

стороны пользователей: почему при регистрации того или иного адреса, адресный портал не принимал адреса и выдавал ошибку. В настоящее время, все адреса с состоянием "Адрес определен, но не зарегистрирован", а также адреса с состоянием "Адрес присвоен предварительно", которые не были зарегистрированы через ЖД, будут отображаться в меню "Просмотр", "Выдача сведений", а также с ними появилась возможность проводить дальнейшие изменения посредством адресного портала. Для удобства пользователей такие адреса будут отображаться зелёным цветом в адресном портале, что позволяет улучшить процесс их нахождения и идентификации, а также акцентировать внимание пользователей на том, что данные адреса подлежат регистрации в ЖД (рис. 11).

	Показ	ать карту Реестр АТЕ и ТЕ			
e3)	льтат	г поиска:			
	Вид	Адрес	Внутренний адрес	Доп. сведения	Состояние адреса
	KC	222531, Минская обл., Клецкий р.н. г. Клецк, 5872370.23, 2162541.83	yn. Nonesaa, 1		Адрес не требует уточнения
	кс	222531, Минская обл., Клецкий р.н., г. Клецк, 5872386.8, 2162509.76	ул. Полевая, 2		Адрес не требует уточнения
	КС	222531, Минская обл., Клецкий р.н. г. Клецк, 5872387.86, 2162553.82	ул. Полевая, 3		Адрес не требует уточнения
٥	KC	222531, Минская обл., Клецкий р-н, г. Клецк, 5872406.19, 2162528.09	ул. Полевая, 4		Адрес не требует уточнения
	кс	222531, Минская обл., Клецкий р.н. г. Клецк, 5872405.48, 2162564.75	ул. Полевая, 5		Адрес не требует уточнения
	кс	222531, Минская обл., Клецкий р.н., г. Клецк, 5872421.34, 2162537.25	ул. Полевая, 6		Адрес не требует уточнения
	кс	222531, Минская обл., Клецкий р-и, г. Клецк, 5872422.75, 2162579.2	ул. Полевая, 7		Адрес не требует уточнения
6	KC	222531, Минская обл., Клецкий р-н, г. Клецк, 5872434.74, 2162547.83	ул. Полевая, 8		Адрес не требует уточнения
۵	кс	222531, Минская обл., Клецкий р.н. г. Краик, 5273451, 200000	In fieldowyo		Адрес не требует уточнения
	-	222531, Минская обл., Клецкий р-н, г. Клецк, 5872452, 2162574	ул. Полевая, 10		Адрес не требует уточнения
	KC	225333, Минская обл., Клецкий р-н, г. Клецк, 5872453, 2162574	ул. Полевая, 11		Адрес определён, но не зарегистрирован
6	кс	225333, Минская обп., Клецкий р-н, г. Клецк, 5872455, 2162574	yn. Nonepan, 12		Адрес присвоен предварительно
					Ramon N

Рис. 11. Отображение адресов в меню "Просмотр"

Такие адреса следует зарегистрировать в ЖД. Для этого пользователь, который создавал или изменял соответствующий адрес или адреса, должен зайти в ЖД, найти основание, под которым были созданы или изменены адреса, и нажать кнопку "Зарегистрировать", после чего адреса будут зарегистрированы в адресном портале, а вместе с тем, поменяют состояние на "Адрес зарегистрирован" и будут отображаться черным цветом при их поиске.

Кроме того, такие адреса могут редактировать и другие пользователи адресного портала. Необходимо создать новое основание в ЖД, например, "Проверка технических характеристик", добавить документ-основание и через действия найти нужный адрес, далее выбрать его, и тогда внизу веб-страницы станет доступным кнопка изменения основания "Изм. основание" (рис. 12).

Геокод:			Почтовый индекс:			
Минска Пока	Кумчиций ос Модочский ос ви обл., Клецкий р-н, г. Клецк кать карту	Poect p ATE is TE	Гарахный масси	лв нарительно		
	Голынковский с/с Грицевичский с/с Домотталовичсский с/с Заостравачский с/с Зубовоеский с/с Краснозвездовский с/с	u	Примечание: Номер КС:	Kopnyc:	Индекс:	
-	г. Жодино Дзержинский р-н Клециий р-н г. Клоци		улицы Сад тов	оводческие 💿 р зарищества 💿 В	аздельные пункты 💿 авт Эжд	одороги

Рис. 12. Кнопка "Изм. основание"

После нажатия на данную кнопку, адрес перейдет на вновь созданное основание, внесенное новым пользователем (рис. 13). Данный адрес в последующем можно зарегистрировать, изменить либо удалить через ЖД. Про изменение и удаление адресов через ЖД читайте в пункте 8.



D	19.12.2017	Систематическое присвоение адресов			Корень Александр Иванович	Государствен кадастровое	нное республика» агентство"	нское унитарное предприятие '	Национальное
9	19.12.2017	Систематическое присвоение адресов			Корень Александр Иванович	Государствен кадастровое	нное республика» агентство"	кское унитарное предприятие '	Национальное
0	19.12.2017	Систематическое присвоение адресов			Корень Александр Иванович	Государствен кадастровое	нное республика» агентство"	нское унитарное предприятие '	Национальное
0	19.12.2017	Систематическое присвоение адресов			Корень Александр Иванович	Государствен кадастровое	нное республика» агентство"	нское унитарное предприятие "	Национальное
Ð	19.12.2017	Систематическое присвоение адресов			Корень Александр Иванович	Государствен кадастровое	нное республика» агентство"	нское унитарное предприятие '	Национальное
		Систематическое			Корень	Государствен	нное республикан	нское унитарное предприятие '	Национальное
9	19.12.2017	присвоение адресов			Иванович	кадастровое	агентство"		
)    оис	19.12.2017 поспедних 5 <- Назад ск Доба	адресов 00 1 Расв авить основани	иренный журнал Ie Изменить	основание	Иванович	кадастровое	агентство"	Дойстви	е с адресами
р 9 оис	19.12.2017 последних 5 <- Назад ск Доба	присвоение адресов 00 авить основани Административно-	иренный журнал Ie Изменить геронгориальная	основание Внутренний	Александр Иванович Адрес	кадастровое	агентство"	Действи	е с адресами Дата
) Э	19.12.2017 поспедних 5 <- Назад Ск Доба	присвоение адресов 00 авить основани Административно-	иренный журнал не Изменить герриториальная	ь основание Внутренний адрес	Адрес Дополнительны Сведения	кадастровое	агентство" Почтовый Индекс	Дейстин Состояние адреса	е с адресами Дата регистрации
оис	19.12.2017 последних 5 < Назад Ск Доба № Вид 1 КС	присвоение адресов 00 авить основани Административно- Минская обл., Клецки	иренный журнал не Изменить герриториальная мносто й р-н, г. Клецк	основание Внутренний адрес ул. Полевая, 11	Адрес Дополнительны Сведения	kagactpoeoe 10 5872453 2162574	Почтовый индекс 225333	Дейстин Состояние адреса Адрес спределён, ко не зарегистрирован	е с адресами Дата регистрации
р оно	19.12.2017 последних 5 <- Назад СК Доб Ne Вид 1 КС	присвоение оо авить основани Административно- Минская обл., Клецки	иренный хурнал не Изменить территориальная постя й р.н., г. Клецк	основание Внутренний адрес ул. Полевая, 11	Адрес Изанович Адрес Дополнительнь сведения	radactposoe	Почтовый Индекс 225333	Действи Состояние адроса Адрес опедалён, но не зарегистрирован Зарегие	е с адресами Дата регистрации стрировать

Рис. 13 Адрес в ЖД

#### 7. Состояние адреса "Адрес присвоен предварительно"

В настоящее время согласно Инструкции о порядке ведения адресной системы, утвержденной Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15.08.2012 № 27 (далее – Инструкция), адреса строящимся и запланированным к возведению КС присваиваются предварительно.

Чтобы выделить из общей массы адресов в адресном портале, адреса, присвоенные строящимся и запланированным к возведению КС, появилась возможность присваивать адреса с состоянием "Адрес присвоен предварительно".

Обращаем внимание, что согласно Инструкции, только КС может быть присвоен предварительный адрес. Адрес земельному участку (далее – ЗУ) предварительно не присваивается, так как ЗУ в данном случае не считается застроенным.

Для того, чтобы внести в адресный портал адрес строящимся и запланированным к возведению КС с состоянием "Адрес присвоен предварительно", необходимо создать новое основание в ЖД, добавить документ-основание и через действия зайти в меню "Действия с адресами", выбрать вид недвижимости "Капитальное строение", выбрать административнотерриториальную принадлежность, выбрать элемент внутреннего адреса (далее – ЭВА), ввести номер дома, а также при необходимости индекс, корпус, дополнительные сведения и поставить флажок напротив слов "Присвоен предварительно", потом заполнить геокод, почтовый индекс и нажать кнопку "Создать" (рис. 14).

Дейс	гвия с адресами
Вид объекта недвижимости: Капитальное строение	Внутренный адрес:
Административно-территориальная принадлежность (Реестр АТЕ и ТЕ) —	ул. Полевая, 12
Краснозвездовский с/с Куучицалії сіс Морочский сіс Наталеменский сіс	Элемент внутреннего адреса (Реестр ЭВА): уляцы Садоводчестве Раздельные пункты автодороги товарищества БЖД
Синявский с/с	Полевая ул.
Тучанский с/с Щеличский с/с	Примечание:
колилским р-н Крупский р-н Лисбанский р-н Либанский р-н	Номер КС: 12 Корпус: Индекс: Дололнительные сведения:
илинския рэл — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	КНС
Показать карту Реестр АТЕ и Т	Генц инсвиги предвригеналу Добавить Ав
еокод	Почтовый индекс:
<sup>2</sup> 5872459 Покск по карт	е 222533 Поисх по карте
2162574	IIIII.// Ch. ACTIONIM LEY
дреса:	
Она Аллан Ониаленний аллан	8

Рис. 14. Создание адреса с состоянием "Адрес присвоен предварительно"

После этого в таблице с адресами отобразится создаваемый адрес с состоянием "Адрес присвоен предварительно" (рис. 15).

браснозвездовский с/с Кузчиций с/с Морочский с/с Награновский с/с		Элемент внутреннего ад улицы 🕥 садово товари	реса (Реестр ЭВА): идческие © раз ищества БЖ	дельные пункты 💮 автодороги Д
Синявский с/с		Полевая ул.		•
Тучанский с/с	1.00	Примечание:		
Щепичский с/с				
Копыльский р-н				
Крупский р-н		House KC	Kannuar	Musere
Логойский р-н		nomep inc.	Nopityo.	Pingenc.
Любанский р-н		Дополнительные сведени	ия:	
Минский р-н	-			
Показать карту         Ресс           Геогод:	тр АТЕ и ТЕ ск по карте	Присвоек предвари Почтовый индекс: http://ex.belpost.by	телько Понак по ка	Создать Аа
Адреса: Вид Адрес		Внутренний адрес	Доп. сведения	Состояние адреса
KC 222533 Museeran of a Kneurul n.y. r Kneur 5273450 24525	74	vn Roneman 12	KHC	
Ко. 222000, виникая они., клецкий р-8, Г. Клецк, 3072439, 21025		yn. nonebox, 12	NIC	Адрес присочен предварительно
<- Назад Создат	ть			Далее ->
₿ (017) 285 39 26	😂 Напишите	нам		🍈 г. Минск, пер. Краснозвездный, 12, 3 этаж

Рис. 15. Созданный адрес с состоянием "Адрес присвоен предварительно"

Обращаем внимание, что для завершения регистрации, необходимо пройти в ЖД и закрыть регистрацию, нажав кнопку "Зарегистрировать" (рис. 16). После данной операции будет проставлена дата регистрации адреса. Адреса, присвоенные предварительно, но не зарегистрированные через ЖД, будут отображаться зеленым цветом в меню "Просмотр", "Выдача сведений" и в действиях с адресами до тех пор, пока данные адреса не будут зарегистрированы.

Поиск		Доб	авить основание Изменить	основание	Адрес				
	Ng	Вид	Административно-территориальная принадлежность	Внутренний адрес	Дополнительные сведения	Геокод	Почтовый индекс	Состояние адреса	Дата регистрации
63	1	кс	Минская обл., Клецкий р-н. г. Клецк	ул. Полевая, 12	кнс	5872459 2162574	222533	Адрес присвоен предварительно	
								Зарегис	трировать

Рис. 16. Завершение регистрации с помощью кнопки "Зарегистрировать"

#### 8. Редактирование и удаление адресов в ЖД

В адресном портале добавлена возможность исправления и удаления создаваемых и изменяемых адресов через ЖД до момента их регистрации под основанием внесения адреса.

Обращаем внимание, что все основания внесения адресов, под которыми не произведена регистрация в адресном портале, подсвечиваются синим цветом для их однозначной идентификации (рис. 17).

			Журн	нал дейст	вий
		Поиск по дате	c: 17.01.2018 no: 17.01.2018		Hairre
	Дата	основание	Документ-основание	ФИО специалиста	Организация
1	15.01.2018	Проверка технических характеристик	Viras Resilgenta Pechyšnika Benapyci NA 160 pr. 15.01.2018	Корень Александр Иранович	Государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастровое агентство"
-	20.12.2017	Техническая инфектаризация	Декрет Президента Республики Беларусь № 1 ст 26.12.2017	Корень Александр Изановач	Государотвенное республиканское унитарное предприятие "Нациемальное кадастровое агентство"
	19.12.2017	Систематическое присвоение адресов		Корена Александр Иванович	хадастровое агентство".
ŝ	19 12 2017	Систематическое присвоение адресов		Корень Александр Изанович	Государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастровое агентство"
	19.12.2017	Систематическое присвоение адресов		Корень Александр Иванович	Государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кодастровое агентство"
ŝ	19.12.2017	Систематическое присвоение адресов		Корень Александр Иванович	Государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастровое агентство"
	19.12.2017	Систематическое присвоение адресов		Корень Александр Изанович	Государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадистропое агентство"
	19.12.2017	Систематическое присвоение адресов		Корень Александр Иванович	Государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастровое агентство"
	19.12.2017	Систематическое присвоение адресов		Корень Александр Иважович	Государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастровое агентство"
	19.12.2017	Систематическое присвоение адресов		Корень Александр Иванович	Государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастровое агентство"
6	19.12.2017	Систематическое присвоение адресов		Корень Александр Иванович	Государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастровое агентство"
	последних б <- Назад	00 Pac	виренный журнал		Действие с адресами
-	к Доб	авить основан	ие Изменить основание Ад	lbec	

Рис. 17. Основания, под которыми не произведена регистрация

Следовательно, если под основанием, которое выделено синим цветом, есть созданные или измененные адреса, которые можно посмотреть, выбрав основание и перейдя на вкладку "Адрес", то такие адреса могут быть либо исправлены, либо удалены.

Внимание!!! Производить удаление и исправление адресов следует очень внимательно и контролировать правильность действий в адресном портале дополнительной проверкой путем поиска адреса(ов) в меню "Просмотр".

Для того, чтобы произвести исправление либо удаление адреса, следует выбрать основание, подсвеченное синим цветом, перейти на вкладку "Адрес", найти и выбрать адрес, который вы хотите исправить либо удалить, отметив его галочкой (рис. 18), в результате чего под флажком появятся две кнопки – "Удалить" и "Исправить", а некоторые поля, доступные для редактирования, станут возможными для корректировки (рис. 18).

	Dara	Основание	Документ-основание	Специалист	Организация
	15.01.2018	Проверка Технических характеристия	Vest Densepter a Pechylinese Denapyce 160 or 15.01.2018	Ne Anercaryp Meancerry	Посударственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастроевое алектотие"
0	26.12.2017	Техническая инфентаризация	Deeper Opengente Pechylinere Senacy Ne 1 or 26.12.2017	Ch Kopena Arencaryge Meandean	Государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастровое алентство"
0	19.12.2017	Систематическое присеоение адрески		Kopeva Anexcange Meanceury	Государственное республиванское унитарное предприятие "Национальное кадастровое акентство"
0	19.12.2017	Систематическое присвоение Адресов		Корень Александр Иванович	Посударственное республиканское унктарное предоржитие "Национальное еддестровое анентотео"
0	19 12 2017	Систематическое присвоение адрески		Корень Александр Иванович	Государственное республиканское унктарное предприятие "Национальное хадастровое аниитство"
0	19.12.2017	Систематическое присвоение Адресов		Корень Александр Иванован	Государственное республиканское унитарное предприятие "пациональное хадропровое аконтотво"
0	19.12.2017	Систематическое присвоение Адреске		Корень Александр Иванович	Посударственное республиканское унитарное предоржитие "Национальное хадастровое алектотво"
0	19.12.2017	Систематическое присвоение Адресоя		Корень Алексанур Иванович	Госудярственное республиканское унитерное предприятие "Национальное хадастровое аконтство"
0	19.12.2017	Систематическое присвоение Адресов		Kopens Anencaryp Viteancern	Государственное республиканское унитерное предприятие "Национальное кадастровое аконтотво"
0	19.12.2017	Систематическое присвоения вдеесен		Кареть Александр Ивановач	Государственное республиканское унитерное предприятие "Национальное кадастровое акоитство"
0	19 12 2017	Систематическое присвоения вдеесея		Карень Александр Иванович	Государственное республиканское унитерное предприятие "Национальное кадастровое аконтство"
П 10и	носладних 1 <- Назад ск Доб	оо Рассиналисты осонован Адлания Пал	не Измениты основание спритето Прутрение До	Адрес	Дийстви с красски
-		ngweing	инжность адрес	сведения	recommendation of the second second
Yan Mer	atorta spatierta	t KC Havesan of t Knew	n, Kheupuli p.or. yn. Donesan. 11	(	5672456 2162574 225333 Apped orgegiendes, eo en tapeziertopegionae
			$\mathbf{\cup}$		Зарелистрировать

Рис. 18. Исправление и удаление адресов в ЖД

Если нужно удалить вновь созданный адрес, необходимо после выбора адреса на предыдущем этапе при появлении кнопок "Удалить" и "Исправить" выбрать позицию "Удалить". В результате, если адрес был впервые добавлен, то в адресном портале адрес будет удален полностью, если же адрес изменялся – будет восстановлен предыдущий адрес.

Вместе с тем, если требуется изменить внутренний адрес в части корректировки (добавления) номера, индекса номера, номера корпуса, а также корректировки геокода или почтового индекса, следует в появившихся окошках исправить неверное значение, а после исправления нажать кнопку "Исправить".

#### 9. Проверка на существование аналогичного адреса ЗУ

В связи с частыми случаями регистрации адресов ЗУ повторно, в результате чего появляются дубли ЗУ с разными координатами (геокодом), в настоящее время в адресном портале при регистрации адреса ЗУ на этапе его создания автоматически проверяется наличие аналогичного адреса ЗУ, зарегистрированного в адресном портале. При его наличии выводится информационное сообщение "Аналогичный адрес ЗУ уже содержится в Реестре адресов. Желаете создать еще один? *\*adpec\** (здесь указывается вносимый адрес ЗУ)" (рис. 19).



Рис. 19. Сообщение о наличии одинакового адреса ЗУ

Обращаем внимание, что бывают случаи, установленные Инструкцией, когда возможно присвоение двух и более одинаковых адресов ЗУ, отличающихся координатами (геокодом). В остальных случаях адрес ЗУ должен быть уникальным.

#### 10. Фильтр в ЖД

В ЖД адресного портала во вкладке "Поиск" расширен и доработан перечень фильтров для поиска оснований, под которыми производилась регистрация того или иного адреса.

В частности, в качестве критериев можно вводить вид основания, вид документа, организацию, пользователя, дату документа, дату регистрации, номер документа или орган, принявший документ. Не обязательно заполнять все критерии для поиска, в случае если критерий не заполняется, то он не участвует в поиске (рис. 20).

Basic no gar           Area         O           reoregress 500 Para           reoregress 500 Para           Rooreeux         Rooreeux           Ngoomenux         Teorrecutar           Toposenux         Foorgactree	е с 17.01.2018 по: скоевние Докуме свиренный курнал ние Адрес неентаризация	17.012018	Найти ФИО специалиста	Организация
Дата О последиих 500 с. Нахад Ра Понеж Добавить основа пронеж Пронежи Пронежая пронеж Пронежи Пронежая пронеж Пронежи Пронежая пронеж Пронежи Пронежая пронеж Пронежи Пронежи Пронежи пронеж Пронежи Проне	снование Докуме сширенный журкал ние Адрес неентэризация	нт-основание	ФИО специалиста	Opranusaujus
последних 500 <- Назад Ра Поиск Добавить основа Вид сонежния: Техническая и Мад доумента: Государствене Государствене	сширенный журнал ние Адрес неентаризация			
рганизация: Государствени				
ользователь: Корень Алекс	юе республиканское унитарно андо Иванович	ре предприятие "Национ	нальное кадастровое а	лентство"
Дата документа: с: 01.01.2009 Дата репистрации: с: 01.01.2009 Номер документа: Орган приклющий:	no: 17.01.2018 no: 17.01.2018	<ul> <li>за весь период</li> <li>за весь период</li> </ul>		(±)

Рис. 20. Поиск в ЖД

#### 11. Поиск адресов по всем видам объектов недвижимого имущества

Во вкладках "Просмотр" и "Выдача сведений" реализована возможность просмотра адресов по всем видам объектов недвижимого имущества, зарегистрированным в адресном портале.

Не нужно выбирать отдельно КС, ЗУ или НЗКС, достаточно просто выбрать позицию "Все виды", после чего все адреса, зарегистрированные по выбранной АТЕ или ТЕ и выбранному ЭВА, независимо от вида объекта недвижимого имущества, отобразятся в результатах поиска (рис. 21).

Манс	Kites	рий (р. н Казар Талингорский (с)с цанагтанский (с)с цанагтанский (с)с к., Кленцкий (н. н. к. Кленцк карту (работ)	crp ATE # TE	Здание (дом, сооружение) Намер КС: Кар Дополнительные севдения: Пример: Кафе «Сентенски нач ИСен	nyo	Реестр ЭВА Индекс:
езуль	лат п	оиска:				
Зыбор	Вид	Адрес		Внутренний адрес	Доп. сведения	Состояние адреса
0	зу	Минская обп., Клецкий р.н., г. Клецк	yn. Nones	un, 1		Адрес не требует уточнения
0	KC	222531, Миноках обл., Клецкий р.н. г. Клецк	ys. Nones	an, 1		Адрес не требует уточнения
0	KC	222531, Минская обп., Клецкий р.н. / Клецк	yn. Nones	sa, 2		Адрес не требует уточнения
0	KC	222531, Минская обп., Клецкий р-н. г. Клецк	yn. Nonen	an, D		Адрес не требует уточнения
0	кс	222531, Минская обп., Клецкий р.н. г. Клецк	ym. flones	sa, 4		Адрес не требует уточнения
0	KG	222531, Минокая обп., Клецкий р.н. г. Клецк	yn. Nones	un, S		Адрес не требует уточнения
0	3A	Минская обл., Клецкий р.н. г. Клецк	yn. Nonee	un, 6		Адрес не требует уточнения
0	KÇ	222531, Минская обп., Клецкий р.н. г. Клецк	yn. Conem	an, 6		Адрес не требует уточнения
0	кс	222831, Минская обп., Клецскії р.н. г. Клецк	yn Nones	ыя, 7		Адрес не требует уточнения
0	37	Минская обл., Клецкий р.н., г. Клецк	ys. Nones	an, 0		Адрес не требует уточнения
0	KC	222531, Минская обл., Клецкий р.н. г. Клецк	ул. Полев	un, B		Адрес не требует уточнения
0	ип	222531, Минская обл., Клецкий р.н. г. Клецк	yn. Rones	an, 8-1		Адрес не требует уточнения
0	ЗУ	Минская обл., Клецкий р-н, г. Клецк	yn. Nones	an, 9		Адрес не требует уточнения
0	KC	222531, Минская обл., Клецкий р.н. г. Клецк	yn. Nonee	an, 9		Адрес не требует уточнения
0	3У	Минская обл., Клецкий р.н. г. Клецк	yn. Nones	89, 10		Адрес не требует уточнения
0	KC	222531, Минсках обл., Клецкий р.н. г. Клецк	yn. flones	se, 10		Адрес не требует уточнения
0	KG	225333, Минская обл., Клецкий р-н. г. Клеця	уя. Полев	18, 51		Адрес определён, но не зарегистрирован
	KC I	222533, Минокая обл., Клецкий р-н. г. Клецк	yn Donen	an, 12	KHC	Адрес присвоен

Рис. 21. Таблица с результатами поиска

#### 12. Изменение АТЕ и ТЕ

В случае, если пользователю требуется для существующего адреса изменить только ATEпринадлежность без изменения внутреннего адреса, дополнительных сведений, геокода, почтового индекса, следует воспользоваться кнопкой "Изменить ATE и TE".

Этот случай, в основном, подходит для адресов, зарегистрированных по сельсовету, которым нужно поменять АТЕ-принадлежность, например, в связи с реорганизацией территории и упразднением одного из сельсоветов. Например, у нас есть адрес КС – 222653, Минская обл., Клецкий р-н, Голынковский с/с, 1, 5853470, 2154757, а нам необходимо, чтобы адрес оказался в Зубковском сельсовете, при этом номер КС менять не нужно, а геокод верный. Такая ситуация могла произойти при упразднении, например, Голынковского сельсовета. В таком случае, после внесения основания и документа-основания и перехода в режим действий с адресами, находим нужный нам адрес либо адреса (можно переносить сразу несколько адресов), выбираем его для дальнейших изменений, далее при выбранном адресе указываем в дереве АТЕ нужный нам Зубковский сельсовет (здесь важно, чтобы ползунок выбора ЭВА был установлен на позицию "Иное"), после чего под деревом АТЕ появится кнопка "Изменить АТЕ и ТЕ" (рис. 22).



Рис. 22. Кнопка "Изменить АТЕ и ТЕ"

После нажатия на кнопку "Изменить АТЕ и ТЕ" у адреса изменится АТЕ-принадлежность. Далее необходимо пройти в ЖД и завершить регистрацию нажатием кнопки "Зарегистрировать".

Внимание!!! В случае, если в выбранном сельсовете зарегистрирован адрес с аналогичным внутренним адресом, как у адреса, который пользователь пытается изменить, либо если у адреса, который пользователь пытается изменить, отсутствуют некоторые структурные элементы (например, геокод, почтовый индекс), то такие адреса будут промаркированы цветом, а при наведении курсора на эти адреса будет указываться причина, по которой данные адреса не были изменены в части ATE-принадлежности.

Кроме того, если геокод изменяемого адреса не попадает в границы выбранной ATE и TE (сельсовета), то такие адреса будут подчеркиваться и выделяться курсивом при первой попытке изменения ATE-принадлежности. Однако, если границы ATE и TE не соответствуют действительности, а пользователь уверен в правильности геокода адреса, то такие адреса следует отметить галочкой снова и произвести смену ATE-принадлежности повторно, нажав на кнопку "Изменить ATE и TE" при выбраных адресах. Появится информационное сообщение, что геокод адресов находится вне границ выбранной ATE и TE, и адресный портал предложит изменить адреса, на что следует ответить положительно.

Дополнительно сообщаем, что в случае, когда адресу нужно поменять не только АТЕпринадлежность, а еще изменить внутренний адрес, например, номер дома, тогда необходимо действовать другим путем. Рассмотрим следующий пример. Был адрес КС – 222653, Минская обл., Клецкий р-н, Голынковский с/с, 1, 5853470, 2154757, а необходимо адрес изменить в связи с включением земель в состав населенного пункта аг. Голынка. Находим нужный нам адрес и выбираем его для дальнейших изменений, далее при выбранном адресе указываем в дереве АТЕ-принадлежности нужную нам АТЕ (TE) - аг. Голынка (здесь важно, чтобы ползунок выбора ЭВА был установлен на позицию "Улицы"), далее при необходимости меняем номер дома, обязательно указываем элемент улично-дорожной сети (далее – ЭУДС) в случае наличия в населенном пункте ЭУДС и обязательно надо нажать кнопку изменения внутреннего адреса "Изменить Ав", при необходимости можно убрать или поменять дополнительные сведения, а также скорректировать геокод и почтовый индекс и только потом нажимать кнопку "Изменить", которая находится внизу интернет-страницы. В противном случае, если не нажимать кнопку "Изменить Ав", у вас адрес остается без внутреннего адреса, что недопустимо, вследствие чего адрес вообще пропадает.

Подытожим порядок действий (рис. 23):

1 – выбираем АТЕ (ТЕ);

2 – выбираем ЭУДС или оставляем поле незаполненным, если ЭУДС в населенном пункте отсутствует (важно, чтобы ползунок был на позиции "Улицы", даже при отсутствии ЭУДС);

3 – указываем новый номер, а также, при необходимости, новый номер корпуса и индекс номера (оставляем номер прежнего адреса, а также, при их наличии, номер корпуса и индекс номера в случае, если их менять не нужно);

4 – нажимаем кнопку "Изменить Ав", в том числе, даже если номер, а также номер корпуса и индекс номера (при их наличии) не меняются по сравнению с изменяемым адресом. В данном случае вы вносите внутренний адрес для новой АТЕ (ТЕ) и нажатие кнопки "Изменить Ав" обязательно;

5 – корректируем дополнительные сведения, геокод и почтовый индекс (при необходимости);

6-нажимаем кнопку "Изменить".



Рис. 23. Порядок действий при изменении адреса

После нажатия на кнопку "Изменить" в таблице с адресами появится новый адрес (синим цветом) и старый (серым цветом) (рис. 24). Далее необходимо пройти в ЖД и завершить регистрацию нажатием кнопки "Зарегистрировать".

дрес	<u>a:</u>				
Вид	Ад	ec	Внутренний адрес	Доп. сведения	Состояние адреса
KC	222653, Минская обл., Клецкий р-н, Голынко	вский с/с, 5853470, 2154757	1		Адрес не требует уточнения
кс	222680, Минская обл., Клецкий р-н, Голынко	вский с/с, аг. Голынка, 5853475, 2154759	ул. Заречная, 1А		Адрес определён, но не зарегистрирова
<	- Назад	Создать			Далее ->
8 (01	7) 285 39 26 7) 294 81 53	Напишите нам пса@пса.by		đ	г. Минск, пер. Краснозвездный, 12, 3 этах Схема проезда

Рис. 24. Изменение адреса

# 13. Адресная карта

В адресном портале появилась возможность просматривать адреса на адресной карте, на которую можно зайти с главной страницы адресного портала, нажав на кнопку "Поиск по карте" (рис. 25).



Рис. 25. Главная страница адресного портала

Нажав на кнопку "Поиск по карте" пользователь попадает на Октябрьскую площадь г. Минска (рис. 26), где, как известно, установлен памятный знак "Начало дорог Беларуси", это так называемый нулевой километр Беларуси.



Рис. 26. Карта с отображением Октябрьской площади

По умолчанию базовой картой установлена картографическая подложка из OpenStreetMap. Пользователю также доступны для выбора картографические подложки Google и Bing, которые можно подключить, кликнув мышкой по иконке напротив соответствующего слоя.

Работает навигация по карте, а также масштабирование картографических подложек.

По умолчанию пользователю для просмотра доступны также слои "Геокоды ЗУ", "Геокоды КС" и "Геокоды НЗКС".

Дополнительно пользователь может подключить слой "СК-63", где отображена информация о зонах, в которых ведется учет земель, в том числе и регистрация адресов, по районам Республики Беларусь в системе координат 1963 года.

Также пользователь может подключить слои:

- слой "ЗУ" – зарегистрированные ЗУ в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

- слой "Границы АТЕ" – информация о границах АТЕ и ТЕ из Реестра АТЕ и ТЕ;

- слой "Улицы" – осевые линии ЭУДС, созданные на основе адресных планов, изготовленных для переписи населения 2009 года;

- слой "Деление ТОР" – зоны обслуживания территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Все слои можно включать и отключать, нажимая на галочку, расположенную правее от слоя, а также настраивать их яркость отображения перетаскиванием ползунка, расположенного под каждым из слоев.

При нажатии курсором мыши на карте при включенных слоях "Геокоды ЗУ", "Геокоды КС", "Геокоды НЗКС", "Границы АТЕ", "ЗУ", "Улицы", можно получить информацию о соответствующем объекте из каждого слоя в случае, если курсор мыши попадает на соответствующий объект. Если слой отключен, информация об объектах отключенного слоя недоступна.

Кроме того, есть возможность найти ЗУ по кадастровому номеру, который необходимо ввести в поле над кнопкой "Поиск по КН" в меню в правой части веб-страницы и затем нажать кнопку поиска (рис. 27).



Рис. 27. Кнопка поиска по кадастровому номеру ЗУ

Есть кнопка возврата на главную страницу, расположенная внизу страницы, по нажатию на которую пользователь попадает в главное меню адресного портала (рис. 28).



Рис. 28. Кнопка возврата на главную страницу адресного портала

#### 14. Просмотр адреса на карте

Для удобства пользования адресным порталом внедрена возможность просмотра пользователями адресов на карте в меню "Просмотр" и "Выдача сведений".

Для того, чтобы просмотреть местонахождение интересующего адреса на карте, пользователь адресного портала, находит соответствующий адрес, путем выбора ATE (TE), указания ЭВА, при необходимости номера дома и других структурных элементов адреса (индекс номера, номер корпуса), нажимает кнопку "Поиск", после чего в результатах поиска отобразится искомый адрес или искомые адреса в зависимости от условий выбора. Далее пользователь выбирает конкретный адрес из списка, полученного в результатах поиска, или нажимает на соответствующий условиям отбора адрес, в результате чего появляется кнопка "Показать карту", расположенная под деревом ATE (рис. 29).

	кта недвижимости: 3	емельный участо	K (De		Hesac	троенный 💿 :	Застроенный			
АДМИН	истративно-территор	мальная принад/	тежность (Ре	естратеите)	STEMENT	внутреннего а,	дреса (Реест)	38A):		
E 6	рестская обл.				(а) улиць	садов	одческие	pasgene	ные пункты 💮 автод	ороги 💿 иное
E	Барановичский р-н					1 Uesap	antenies	8/144		
	<ul> <li>Великопукский с</li> </ul>	/c		-						
	аг. Русино				Бадака у	n.				
	д. Великие Лу	101			Примечан	we:				
	д. Грабовец									
	д. Копани									
	д. Крыжики									Реестр ЭВА
	д. Малые Лук	a								
	д. Нопые Лук	a de la companya de la company			Номер КС		Kopn	yc:	Индекс:	
	д Яново				Деполнит	ельные сведен	SMR.			
	п. Көбушкина									
Брест	ская обл. Баранович	ский р.н. Велико	тукский сіс.	аг. Рисино						
стори	я адреса:									
								Consum	DIRECT DEPOSITION OF THE OWNER	annui annoc
Вид	Адрес	Внутренний адрес	Доп. сведения	Состояние адреса	Дата регистрации	Основание	Документ	Специ Ф.И.О.	алист зарегистриров Должность	авший адрес Наименовани организации
Вид	Адрес Брестская обл., Барановичский р-н, Великоруссий с/с, аг Русино, 5874554 22, 1325726 39	Внутронняй адрос	Доп. сведения	Состояние адреса Адрес не требует уточнения	Дата регистрации 07.12.2012	Основание	Документ	Специ Ф.И.О. Вотоцияй Аркарий Иванович	алист зарегистриров Должность Техник 1-й категории	авший адрес Наимскоозани организации Барановичский филиал Республиканске унит армого педдряктия Терестское агентство по педударст венек регистрации и вымальному
У	Адрес Брестская обл., Барановичский р-и, Великануский с., аг. Русим, 5574584 22, 1325728 39 Врестская обл., Барановичский р-и, Великануский об. аг. Русим, 5874532 342, 1325885 171	Ваутренний адрес ул. Барака, 45 ул. Барака, 45	Дол. сведения	Состояние адреса Адрес не требует уточнений Адрес присвеен систематическим	Дата регистрация 07.12.2012 08.12.2016	Основание	Документ	Специ Ф.И.О. Потоцияй Архидияй Иванович Кухарчик Александр Сергеелич	алист зарегистрирог Должность техник 1-3 категории Специалист по кадастру и геонорозационам категории	авший адрос Наименолани организация Барановичский билиал Республиканске унитарието посударствение текутов по посударствение репостово посударствение репостово посударствение учада стру/ Посударствение чада стру/ Наукарональное учада стру/ Наукарональное и страбе алектства/
Вид У У	Адрес Брет сав обл. Беренская обл. Беренская обл. 574564 22, 1325726 39 Врестская обл. Барановичскай об. в: Русим, 5947512 242, 1325605 171	Внутронний адрос уп. Барака, 45 уп. Барака, 45 История адро	Дол. Свядения	Состояние адреса Адрес на требует уточнения Адрес присвенн систематическим спесобом	Дата регистрации 07.12.2012 06.12.2016	Основание	Документ	Специ Ф.И.О. Потоцояй Архадий Иванович Кухарчик Алексаядр Серпеелен	алист зарегистриров Должность Техник 1-3 категерии Слециалист по кадастру и геоноронационны категории	авший адрес Наименование Барановичский билиал Тереспубликаносе учит авието посадраетта Тереспубликаносе учит авието посадраетта тереспубликаносе учит авието посадраетта репостояся авиальносту тадаствои Тереспубликаносе републиканосе републиканосе републиканосе републиканосе републиканосе републиканосе републиканосе републиканосе републиканосе републиканосе авиальносту Тадаствои Тадаств

Рис. 29. Кнопка "Показать карту"

По нажатию на кнопку "Показать карту", открывается дополнительное окно с картой, на которой красным пунсоном отображается выбранный адрес (рис. 30).



Рис. 30. Красным пунсоном отображается адрес

Дополнительное окно с картой можно перетаскивать и располагать в любом удобном месте на экране монитора, потянув за верх карты при нажатой левой кнопки мыши. Навигация по карте работает при зажатом колёсике мыши и перетаскивании мыши. Масштабирование работает с помощью колёсика мыши либо путем нажатия иконок с плюсом и минусом, расположенных в левом верхнем углу карты.

Функционал данной карты соответствует адресной карте, описанной в пункте 13.

#### 15. Просмотр истории адреса

В связи с тем, что с момента регистрации адреса в адресном портале могут происходить изменения с АТЕ и ТЕ в части наименований, категорий населенных пунктов, перехода в состав иных сельсоветов (в соответствии с данными Реестра АТЕ и ТЕ), а также с ЭВА (изменение наименований, изменений категорий, переход в иные АТЕ и ТЕ) (в соответствии с данными реестра наименований улиц и дорог) возникла необходимость отражать данные изменения посредством адресного портала. Пока данные изменения можно получить только справочно, в выписку формируются только записи, которые вносятся пользователями адресного портала вручную.

Просмотр истории адреса с учетом истории АТЕ и ЭВА доступен в меню "Просмотр" и "Выдача сведений". Пользователь выбирает конкретный адрес, после чего ему становится доступной кнопка "История адреса с историей АТЕ и ЭВА" (рис. 31).



Рис. 31. Кнопка получения истории адреса с историей АТЕ и ЭВА

После нажатия на данную кнопку внизу веб-страницы выводится последняя актуальная запись по адресу, а вверх выводятся в хронологической последовательности от самой старой к самой новой при их наличии записи по АТЕ и ЭВА в случае изменения последних. Разберем на следующем примере, в адресном портале 26.10.2010 был создан адрес ЗУ – Брестская обл., Барановичский р-н, Великолукский с/с, аг. Русино, ул. Бадака, 4, 5874112.93, 1326259.87. С момента создания адреса (26.10.2010) по настоящее время никаких изменений в отношении аг. Русино, Великолукского сельсовета, Барановичского района и Брестской области в Реестре АТЕ и ТЕ не зарегистрировано, в случае, если бы такие изменения имели место быть, они бы получили свое отражение. Кроме того, никакие изменения в отношении ЭВА, в частности, ул. Бадака, в наименований улиц и дорог также зарегистрированы не реестре были. История вышерассмотренного адреса с историей АТЕ и ЭВА в адресном портале приведена ниже (рис. 32). Это говорит о том, что после регистрации адреса никаких изменений с АТЕ и ТЕ, а также ЭВА, по которым был внесен адрес, зарегистрировано не было.



Рис. 32. История адреса с историей АТЕ и ЭВА

Разберем иную ситуацию. Адрес КС – 247033, Гомельская обл., Гомельский р-н, Рудня-Маримоновский с/с, д. Рудня-Маримонова, ул. Молодёжная, 6, 5770538.076, 3233505.254 был присвоен в адресном портале 13.03.2012. На момент регистрации в адресном портале адрес имел следующую АТЕ-принадлежность: Гомельская обл., Гомельский р-н, Рудня-Маримоновский с/с, д. Рудня-Маримонова, в части ЭВА: ул. Молодёжная.

Далее АТЕ-принадлежность Гомельская обл., Гомельский р-н, Рудня-Маримоновский с/с, д. обл., Рудня-Маримонова 17.07.2013 изменилась на Гомельская Гомельский р-н, Руднемаримоновский с/с, д. Рудня-Маримонова, т.е. изменилось наименование сельсовета (одновременно указываются основание изменений и документ, на основании которого случае произошло произведено изменение, В нашем изменение административнотерриториального устройства на основании письма Гомельского районного исполнительного комитета от 11.06.2013 № 01-09/1514). Следующим изменением от 20.10.2014 было также изменение административно-территориального устройства на основании решения Гомельского районного Совета депутатов от 29.12.2011 № 165, где АТЕ-принадлежность также изменилась с Гомельская обл., Гомельский р-н, Руднемаримоновский с/с, <u>д. Рудня-Маримонова</u> на Гомельская обл., Гомельский р-н, Руднемаримоновский с/с, <u>д. Рудня Маримонова</u>, т.е. изменилось наименование самой деревни, в которой был зарегистрирован адрес. Самой верхней записью выводится текущее состояние в части АТЕ-принадлежности и ЭВА. История вышерассмотренного адреса с историей АТЕ и ЭВА приведена ниже (рис. 33).



Рис. 33. История адреса с историей АТЕ и ЭВА