

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 9 октября 2012 г. N 8/26459

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
15 августа 2012 г. N 27**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА АДРЕСОВ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

(в ред. постановлений Госкомимущества от 15.09.2017 N 12,
от 31.03.2023 N 21)

На основании подпунктов 1.3 и 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. N 160 "Об адресной системе", подпункта 4.67-4 пункта 4 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. N 958, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ: (преамбула в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

1. Утвердить Инструкцию о порядке создания и ведения реестра адресов Республики Беларусь (прилагается).
(п. 1 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

2. Настоящее постановление вступает в силу с 17 октября 2012 г.

Председатель

Г.И.Кузнецов

СОГЛАСОВАНО
Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
А.И.Ничкасов
26.07.2012

СОГЛАСОВАНО
Председатель Комитета
государственной безопасности
Республики Беларусь
В.Ю.Зайцев
27.07.2012

СОГЛАСОВАНО
Министр внутренних дел
Республики Беларусь
И.А.Шуневич
09.08.2012

СОГЛАСОВАНО
Министр транспорта
и коммуникаций
Республики Беларусь
А.А.Сивак
14.08.2012

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Брестского областного
исполнительного комитета
К.А.Сумар
27.07.2012

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Витебского областного
исполнительного комитета
А.Н.Косинец
27.07.2012

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Гомельского областного
исполнительного комитета
В.А.Дворник
27.07.2012

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Гродненского областного
исполнительного комитета
С.В.Шапиро
27.07.2012

СОГЛАСОВАНО
Председатель

СОГЛАСОВАНО
Председатель

Минского городского
исполнительного комитета
Н. А. Ладутько
30.07.2012

Минского областного
исполнительного комитета
Б. В. Батура
27.07.2012

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Могилевского областного
исполнительного комитета
П. М. Рудник
30.07.2012

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного комитета
по имуществу
Республики Беларусь
15.08.2012 N 27

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

(в ред. постановлений Госкомимущества от 15.09.2017 N 12,
от 31.03.2023 N 21)

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок присвоения, изменения, прекращения существования адресов, регулирует вопросы создания и ведения реестра адресов Республики Беларусь (далее - реестр адресов), а также устанавливает порядок предоставления информации из реестра адресов и порядок доступа к информации реестра адресов.

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины "адрес", "адресная система", "реестр адресов Республики Беларусь", "реестр улиц и дорог", "систематическое присвоение адресов", "элементы улично-дорожной сети" в значениях, определенных пунктом 2 Указа Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. N 160, а также следующие термины и их определения:
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

адрес, присвоенный систематическим способом, - адрес, присвоенный при выполнении работ по систематическому присвоению адресов;

адресная карта - часть реестра адресов, содержащая пространственную информацию о расположении земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе не завершенных строительством (далее, если не предусмотрено иное, - капитальные строения), изолированных помещений, машино-мест, зарегистрированных или не зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее соответственно - регистр недвижимости и объекты), адреса которых зарегистрированы в реестре адресов, а также иную пространственно привязанную информацию;
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

внутренний адрес объекта (далее, если не предусмотрено иное, - внутренний адрес) - элемент структуры адреса, который описывает местонахождение объекта в пределах территории административно-территориальной или территориальной единицы;

геокод - совокупность данных, идентифицирующих пространственное положение объекта в заданной

системе координат;

контроль целостности - комплекс мероприятий, направленных на повышение полноты и достоверности данных реестра адресов, реестра улиц и дорог;
(абзац введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

нормализация адресов - упорядочение адресов, не соответствующих требованиям настоящей Инструкции, присвоенных до вступления в силу постановления, которым утверждена настоящая Инструкция;

первоначальное формирование реестра адресов - наполнение базы данных реестра адресов записями об адресах, присвоенных до создания реестра адресов (до 27 октября 2010 г.);
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

первоначальное формирование реестра улиц и дорог - наполнение базы данных реестра улиц и дорог записями об элементах внутреннего адреса, существующих на момент создания реестра улиц и дорог (на 21 июня 2000 г.);
(абзац введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

техническая ошибка - ошибка, допущенная при внесении сведений об адресе в реестр адресов, об элементе внутреннего адреса в реестр улиц и дорог (описки в словах, цифрах, их пропуск и иные неточности, повлекшие искажение сведений);
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

уникальный идентификатор - уникальное числовое значение адреса объекта (элемента внутреннего адреса), автоматически генерируемое по порядку (начиная с единицы).
(п. 2 в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

3. Ведение реестра адресов осуществляется в соответствии со следующими принципами:

приоритет сведений реестра адресов - при наличии противоречий между сведениями реестра адресов и сведениями об адресах, полученными из других источников, достоверными считаются сведения реестра адресов, если судом не установлено иное;

пространственная привязка информации об адресах объектов - зарегистрированные в реестре адресов адреса (за исключением изолированных помещений, машино-мест) отображаются на адресной карте;

публичность - сведения реестра адресов являются общедоступными и могут быть предоставлены любому лицу в объеме и порядке, определенных настоящей Инструкцией;

сопоставимость и совместимость - сведения реестра адресов должны быть сопоставимы и совместимы со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах (системах).
(абзац введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

4. Субъектами присвоения, изменения, прекращения существования адресов являются республиканская и территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее, если не предусмотрено иное, - организации по государственной регистрации), органы местного управления и самоуправления и иные лица, заинтересованные в присвоении, изменении, прекращении существования адресов (далее - заинтересованные лица).

ГЛАВА 2 ПРИСВОЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СУЩЕСТВОВАНИЯ АДРЕСОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

5. Присвоение, изменение, прекращение существования адресов включает:

определение адреса либо установление факта прекращения существования адреса;

регистрацию присвоения, изменения, прекращения существования адреса в реестре адресов.

6. Адрес считается присвоенным, измененным, прекратившим существование с момента внесения записи об адресе в реестр адресов, а адрес, присвоенный, измененный, прекративший существование до создания реестра адресов, - с момента внесения соответствующих сведений в реестр недвижимости. (в ред. постановлений Госкомимущества от 15.09.2017 N 12, от 31.03.2023 N 21)

7. Присвоение, изменение, прекращение существования адресов осуществляется сотрудниками организаций по государственной регистрации, выполняющими работы по технической инвентаризации или проверке характеристик недвижимого имущества (далее - техническая инвентаризация и проверка характеристик), или иными лицами, уполномоченными руководителями организаций по государственной регистрации (далее - специалисты): (в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

в процессе выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик;

при поступлении из государственных органов, иных государственных организаций документов, являющихся основанием для присвоения, изменения, прекращения существования адресов;

в процессе выполнения работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов;

при государственной регистрации прекращения существования объекта; (абзац введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

в ходе выполнения работ по систематическому присвоению адресов, контролю целостности. (абзац введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

Работы по присвоению, изменению, прекращению существования адресов, предусмотренные в абзаце четвертом части первой настоящего пункта, выполняются на основании договора, заключаемого организацией по государственной регистрации с заинтересованным лицом в соответствии с законодательством.

(часть вторая п. 7 введена постановлением Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

8. Основаниями присвоения адреса являются:

внесение в градостроительную документацию сведений, определяющих место возведения капитального строения;

(в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

создание (изменение) объектов;

предоставление земельного участка.

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

абзац исключен с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21.

9. Основанием прекращения существования адреса является прекращение существования объекта.

10. Основаниями изменения адреса являются:

изменение административно-территориальной принадлежности объекта (образование, изменение, упразднение и др.);

создание в населенных пунктах, территориальной единице Китайско-Белорусский индустриальный парк "Великий камень" элементов улично-дорожной сети населенных пунктов, территориальной единицы Китайско-Белорусский индустриальный парк "Великий камень" (далее - элементы улично-дорожной сети);

изменение конфигурации (протяженности, поворотов и другие изменения) элементов улично-дорожной сети, требующее изменения нумерации капитальных строений;

раздел, слияние элементов улично-дорожной сети;

изменение геокода земельного участка при изменении границы земельного участка (если геокод выходит за пределы его контура);

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

изменение внутреннего адреса земельного участка, на котором расположено капитальное строение (за исключением линейных сооружений) (далее - застроенный земельный участок), связанное с изменением внутреннего адреса расположенного на нем капитального строения;
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

изменение внутреннего адреса застроенного земельного участка, связанное с прекращением существования адресов располагавшихся на нем и прекративших существование капитальных строений, при условии, что земельный участок останется застроенным;

изменение внутреннего адреса объекта при выявлении повторяющегося адреса объекта;
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

изменение внутренних адресов земельных участков, изолированных помещений и машино-мест в капитальных строениях в связи с разделом, слиянием капитальных строений;
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

изменение внутреннего адреса объекта при изменении номера "13" или "666" на другой номер;
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

организация въезда к объекту с другого элемента улично-дорожной сети;
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

абзац исключен с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21;

изменение внутренних адресов изолированных помещений в связи с перенумерацией изолированных помещений в случае образования в результате раздела изолированного(ых) помещения(й) значительного количества изолированных помещений, а также в результате надстройки, пристройки, перевода нежилого изолированного помещения в жилое;

изменение адреса незавершенного законсервированного капитального строения на адрес капитального строения в случае завершения строительства незавершенного законсервированного капитального строения и ввода в эксплуатацию ранее законсервированного объекта;

изменение капитального строения, повлекшее изменение геокода;

изменение адресов, присвоенных систематическим способом;

изменение адресов, присвоенных предварительно;

изменение почтового кода (индекса);

изменение дополнительных сведений;

нормализация адресов.

(п. 10 в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

10-1. В случае присвоения, изменения, прекращения существования адреса специалистом составляется справка о присвоении (изменении, прекращении существования) адреса согласно приложению 1.

(п. 10-1 введен постановлением Госкомимущества от 15.09.2017 N 12; в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

11. Определение адреса либо факта прекращения существования адреса осуществляется на основании:

градостроительной документации (ее копий), передаваемой на безвозмездной основе местными исполнительными и распорядительными органами организациям по государственной регистрации;

документов, представленных для выполнения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик;

сведений, содержащихся в реестре адресов, едином реестре административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь;

акта о гибели (уничтожении) объекта недвижимого имущества;
(абзац введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

судебного постановления;
(абзац введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

проекта раздела, слияния капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, вычленения изолированных помещений, машино-мест из капитального строения (здания, сооружения);
(абзац введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

иной достоверной информации.

Часть исключена с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21.

12. Присвоение, изменение, прекращение существования адресов осуществляется при наличии оснований, указанных в пунктах 8 - 11 настоящей Инструкции, и (или) в случаях, указанных в пункте 14 настоящей Инструкции, а также документов, подтверждающих внесение платы за присвоение, изменение, прекращение существования адресов.
(в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

13. При присвоении, изменении, прекращении существования адресов должны соблюдаться следующие условия:

абзац исключен с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21;

изменение адреса застроенного земельного участка в связи с изменением внутреннего адреса расположенного на нем капитального строения осуществляется одновременно с изменением адреса соответствующего капитального строения;

абзац исключен с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21;

прекращение существования адреса капитального строения осуществляется одновременно с прекращением существования адресов изолированных помещений, машино-мест, расположенных в данном капитальном строении.

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

13-1. Изменение адресов, присвоенных систематическим способом или присвоенных предварительно, возможно путем:

дополнения почтовым кодом (индексом);

изменения элементов структуры адреса;

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

изменения состояния адреса.

(п. 13-1 введен постановлением Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

14. Нормализация адресов может осуществляться:

по инициативе заинтересованного лица;

по решению органа местного управления и самоуправления;

(в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

по указанию Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (далее - специально уполномоченный орган государственного управления);

в иных случаях, установленных законодательством.

Нормализация адресов возможна путем:

дополнения адресов недостающими элементами и (или) упорядочения структуры адреса;

изменения элементов структуры адреса.

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

15. Изменение адреса в случае нормализации адреса, осуществляемой путем дополнения адресов недостающими элементами и (или) упорядочения структуры адреса, осуществляется за счет средств организаций по государственной регистрации, если законодательством или договором не установлено иное.

16. Уведомление заинтересованных лиц об изменении адреса осуществляется организацией по государственной регистрации, за исключением случая изменения адреса, в том числе при нормализации адреса, на основании решения государственного органа (органа местного управления и самоуправления, иного государственного органа в соответствии с законодательством).
(в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

17. При внесении сведений в реестр адресов используется следующая структура адреса:

почтовый код (индекс);

наименование государства "Республика Беларусь";

административно-территориальная принадлежность;

внутренний адрес;

дополнительные сведения;

геокод.

Если какой-либо из элементов структуры адреса (за исключением элементов, указанных в абзацах третьем - пятом части первой настоящего пункта) отсутствует, указывается следующий имеющийся элемент.

(п. 17 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

18. Административно-территориальная принадлежность объектов (за исключением линейных сооружений) включает наименование и краткое обозначение категории административно-территориальных единиц и (или) территориальных единиц, на территории которых расположен объект:
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

наименование и краткое обозначение области (города Минска - столицы Республики Беларусь) - для объектов, расположенных на территории нескольких районов в пределах одной области или на территории столицы Республики Беларусь;

наименование и краткое обозначение области и города областного подчинения - для объектов, расположенных на территории города областного подчинения;

наименование и краткое обозначение области и района - для объектов, расположенных на территории нескольких сельсоветов в пределах одного района, а также для объектов, расположенных вне населенных пунктов в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования, сведения о которой включены в Государственный реестр автомобильных дорог общего пользования Республики Беларусь (далее - автомобильные дороги);

наименование и краткое обозначение области и района, наименование территориальной единицы - для объектов, расположенных в пределах одного района в границах особой экономической зоны - Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень";
(абзац введен постановлением Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

наименование и краткое обозначение области, района, краткое обозначение и наименование города районного подчинения или поселка городского типа, являющихся административно-территориальной единицей, - для объектов, расположенных на территории соответствующего города или поселка;

наименование и краткое обозначение области, района, сельсовета - для объектов, расположенных вне населенных пунктов в пределах одного сельсовета. Для объекта, расположенного на территории населенного пункта, являющегося территориальной единицей, указывается также наименование и краткое обозначение этого населенного пункта.

Административно-территориальная принадлежность линейных сооружений включает наименование и краткое обозначение категории административно-территориальных единиц, территориальных единиц, на территории которых расположено линейное сооружение, в порядке прохождения линейного сооружения от его начала до конца, определяемого проектной или иной документацией:

наименование и краткое обозначение областей (столицы Республики Беларусь) и районов (городов областного подчинения) - для линейных сооружений, расположенных на территории нескольких областей (областей и столицы Республики Беларусь);

наименование и краткое обозначение области и районов (городов областного подчинения) - для линейных сооружений, расположенных в пределах одной области на территории нескольких районов, городов областного подчинения;

наименование и краткое обозначение столицы Республики Беларусь или области и района (города областного подчинения) - для линейных сооружений, расположенных соответственно на территории столицы Республики Беларусь или района (города областного подчинения);

наименование и краткое обозначение области, района, краткое обозначение и наименование города районного подчинения или поселка городского типа - для линейных сооружений, расположенных на территории соответствующего города или поселка, являющихся административно-территориальной единицей;

наименование и краткое обозначение области, района, сельсовета, краткое обозначение и наименование населенного пункта - для линейных сооружений, расположенных на территории соответствующего населенного пункта, являющегося территориальной единицей.
(часть вторая п. 18 введена постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

Краткое обозначение категории административно-территориальных и территориальных единиц указывается в соответствии с единым реестром административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.

19. Внутренний адрес содержит:

19.1. для капитального строения (за исключением линейных сооружений), расположенного в населенном пункте:
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

краткое обозначение категории и наименование элемента улично-дорожной сети (за исключением сельских населенных пунктов, в которых отсутствуют элементы улично-дорожной сети);

номер капитального строения;

индекс номера и (или) номер корпуса капитального строения (при их наличии).

Территории, созданные до 22 мая 2008 г. и не относящиеся согласно настоящей Инструкции к элементам улично-дорожной сети (микрорайоны, кварталы и другие элементы), сохраняются в ранее присвоенных адресах. Вместе с тем такие адреса подлежат нормализации в соответствии с требованиями настоящей Инструкции;

19.2. для капитального строения (за исключением линейных сооружений), расположенного вне населенного пункта в придорожной полосе автомобильной дороги:
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

номер автомобильной дороги;

расстояние в километрах от начала автомобильной дороги;

номер капитального строения;

индекс номера и (или) номер корпуса капитального строения (при их наличии);

19.3. для капитального строения (за исключением линейных сооружений), расположенного вне населенного пункта в полосе отвода железной дороги:

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

наименование ближайшего отдельного пункта Белорусской железной дороги (далее - отдельные пункты) в пределах сельсовета;

номер капитального строения;

индекс номера и (или) номер корпуса капитального строения (при их наличии);

19.4. для капитального строения (за исключением линейных сооружений), расположенного вне населенного пункта за пределами придорожных полос автомобильных дорог и полос отвода железных дорог:

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

номер капитального строения;

индекс номера и (или) номер корпуса капитального строения (при их наличии);

19.5. для капитального строения (за исключением линейных сооружений), расположенного вне населенного пункта в садоводческом товариществе, дачном кооперативе:

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

краткое обозначение категории и наименование элемента внутреннего адреса (садоводческого товарищества, дачного кооператива);

номер капитального строения;

индекс номера и (или) номер корпуса капитального строения (при их наличии);

19.5-1. для капитального строения (за исключением линейных сооружений), расположенного вне населенного пункта в границах особой экономической зоны - Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень":

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

краткое обозначение категории и наименование элемента улично-дорожной сети;

номер капитального строения;

индекс номера и (или) номер корпуса капитального строения (при их наличии);

(пп. 19.5-1 введен постановлением Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

19.5-2. для капитального строения (за исключением линейных сооружений), расположенного на территории гаражного кооператива либо гаражного массива:

краткое обозначение категории и наименование элемента улично-дорожной сети (за исключением сельских населенных пунктов, в которых отсутствуют элементы улично-дорожной сети);

номер капитального строения;

индекс номера и (или) номер корпуса капитального строения (при наличии);

индекс номера корпуса (при наличии);

(пп. 19.5-2 введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

19.6. для изолированного помещения, машино-места:

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

внутренний адрес капитального строения, в котором оно расположено (за исключением геокода);

порядковый номер изолированного помещения, машино-места;

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

индекс (при его наличии);

19.7. для застроенного земельного участка, в том числе образованного в результате раздела или слияния:

внутренний адрес расположенного на нем капитального строения (любого из расположенных на нем капитальных строений). Если одно из расположенных на земельном участке капитальных строений является главной вещью, то участку присваивается внутренний адрес этого капитального строения.

Часть исключена с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21.

19-1. Внутренний адрес земельного участка, на котором отсутствуют капитальные строения (за исключением линейных сооружений), присваивается по аналогии с порядком, установленным подпунктами 19.1 - 19.5-2 пункта 19 настоящей Инструкции.

(п. 19-1 введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

19-2. Внутренний адрес линейного сооружения зависит от его расположения и содержит порядковый номер, присваиваемый в пределах:

Республики Беларусь, - при прохождении линейного сооружения на территории нескольких областей (областей и столицы Республики Беларусь);

области, - при прохождении линейного сооружения в пределах одной области на территории нескольких районов, городов областного подчинения;

района, - при прохождении линейного сооружения в пределах одного района на территории одного либо нескольких сельсоветов и (или) городов районного подчинения, поселков городского типа, являющихся административно-территориальными единицами, сельского населенного пункта, поселка городского типа, являющегося территориальной единицей;

г. Минска, города областного подчинения, - для линейных сооружений, расположенных соответственно на территории г. Минска, города областного подчинения.

(п. 19-2 введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

19-3. Краткое обозначение категории и наименование элемента внутреннего адреса указывается в соответствии с реестром улиц и дорог.

(п. 19-3 введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

20. Земельным участкам, подлежащим государственной регистрации, капитальным строениям, изолированным помещениям, машино-местам присваиваются номера.

(часть первая п. 20 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

Часть исключена с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21.

Присвоение номеров гаражам, расположенным в гаражном кооперативе либо в гаражном массиве (далее - гаражный кооператив), осуществляется в соответствии с правилами, установленными пунктом 41 (в отношении капитальных строений) или 42 настоящей Инструкции (в отношении изолированных помещений).

При присвоении номеров капитальным строениям допускается пропуск номеров "13" или "666" для многоквартирных жилых домов, садовых домиков, дач при обращении их собственников или обладателей иных прав в отношении объектов (далее - правообладатели), лиц, претендующих на приобретение прав в отношении объектов (далее - кандидаты в правообладатели), в организацию по государственной регистрации за выполнением работ по присвоению адресов.

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

(п. 20 в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

21. Присвоение номеров капитальным строениям (за исключением линейных сооружений), земельным участкам осуществляется с учетом существующих капитальных строений, земельных участков, а также строящихся и запланированных к возведению капитальных строений (зданий, сооружений), сведения о которых содержатся в документах градостроительного планирования, предоставленных местными исполнительными и распорядительными органами.

(п. 21 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

22. Капитальные строения (за исключением линейных сооружений), земельные участки, расположенные на элементах улично-дорожной сети радиального направления, нумеруются

последовательно от центра населенного пункта к периферии нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой.

(п. 22 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

23. Капитальные строения (за исключением линейных сооружений), земельные участки, расположенные на элементах улично-дорожной сети кольцевого направления, нумеруются последовательно по ходу часовой стрелки (при ориентации от центра населенного пункта) нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой.

(п. 23 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

24. Капитальные строения (за исключением линейных сооружений), земельные участки, расположенные в квартальной системе застройки (кварталы, микрорайоны), нумеруются по элементу улично-дорожной сети, с которого организован главный въезд в квартал, в порядке возрастания по ходу движения транспорта нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой.

(п. 24 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

25. Капитальные строения (за исключением линейных сооружений), земельные участки, образующие периметр площади, нумеруются последовательно по ходу часовой стрелки, начиная от элемента улично-дорожной сети со стороны центра населенного пункта нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой.

(п. 25 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

26. В случае присвоения до 22 мая 2008 г. капитальным строениям, земельным участкам нечетных номеров по правой стороне элемента улично-дорожной сети и четных номеров по левой стороне порядок нумерации на данном элементе улично-дорожной сети сохраняется.

(п. 26 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

27. При отсутствии возможности нумерации капитальных строений, земельных участков в соответствии с пунктами 22 - 26 настоящей Инструкции специалистом осуществляется нумерация по частям света (с запада на восток или с севера на юг соответственно).

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

28. Капитальные строения (за исключением линейных сооружений), земельные участки, соответственно построенные, образованные между двумя капитальными строениями, земельными участками, имеющими адреса с последовательными (четными или нечетными) номерами, нумеруются путем присвоения меньшего номера одного из указанных капитальных строений, земельных участков с добавлением к нему индекса, за исключением случая, предусмотренного пунктом 33 настоящей Инструкции.

(п. 28 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

29. Капитальные строения (за исключением линейных сооружений), земельные участки, соответственно построенные, образованные в глубине застройки, нумеруются путем присвоения номера одного из рядом расположенных и имеющих адрес капитальных строений, земельных участков с добавлением к нему индекса, за исключением случая, предусмотренного пунктом 37 настоящей Инструкции.

(п. 29 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

30. Капитальные строения (за исключением линейных сооружений), земельные участки, расположенные вне населенного пункта в садоводческом товариществе, дачном кооперативе, нумеруются по порядку, начиная с 1, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого товарищества, утвержденным в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, или со сложившейся практикой в данном садоводческом товариществе, дачном кооперативе.

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

31. Капитальные строения (за исключением линейных сооружений), земельные участки, расположенные вне населенных пунктов, нумеруются с присвоением нечетных номеров по левой и четных номеров по правой стороне:

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

в придорожной полосе автомобильной дороги - по возрастанию километража дороги в пределах

каждого километра;

в полосе отвода железной дороги - по возрастанию километража дороги в пределах расстояния между двумя отдельными пунктами.

32. Капитальные строения, расположенные вне населенного пункта за пределами придорожных полос автомобильных дорог и полос отвода железных дорог, нумеруются по порядку, начиная с 1, в пределах сельсовета.

33. Капитальные строения, предназначенные для обслуживания основного капитального строения (за исключением хозяйственных построек, дворовых сооружений), и земельные участки, на которых расположены указанные капитальные строения, нумеруются путем присвоения номера основного капитального строения (с индексом - при его наличии) с добавлением номера корпуса.
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

При наличии на земельном участке нескольких капитальных строений, равнозначных по своему назначению, архитектурным признакам, в отношении которых невозможно определить главенство, в качестве основного строения определяется строение, ближе всего расположенное к элементу улично-дорожной сети, с которого организован въезд. Остальные строения нумеруются последовательно по ходу часовой стрелки или по ходу организации движения на территории:

путем присвоения номера основного капитального строения с добавлением индекса;
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

путем присвоения самостоятельного порядкового номера, если земельный участок расположен в пределах одного элемента улично-дорожной сети;

по элементу улично-дорожной сети, с которого организован въезд, в соответствии с настоящим пунктом и пунктами 20 - 29 настоящей Инструкции, если земельный участок расположен в пределах нескольких элементов улично-дорожной сети.
(часть вторая п. 33 в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

34. Капитальным строениям (за исключением линейных сооружений), земельным участкам, расположенным на пересечении элементов улично-дорожной сети (угловым капитальным строениям, земельным участкам), присваивается один внутренний адрес по элементу улично-дорожной сети, с которого организован въезд к капитальному строению, земельному участку. При наличии въездов с нескольких элементов улично-дорожной сети внутренний адрес присваивается по элементу улично-дорожной сети, на который выходит главный фасад капитального строения. При наличии нескольких равнозначных фасадов капитального строения внутренний адрес присваивается по любому из элементов улично-дорожной сети.

Угловые капитальные строения, земельные участки, которым до вступления в силу настоящей Инструкции присвоены адреса по каждому из пересекающихся элементов улично-дорожной сети, подлежат нормализации в соответствии с частью первой настоящего пункта.
(п. 34 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

34-1. Приоритет сохранения внутреннего адреса объекта при изменении повторяющегося адреса объекта имеет:
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

многоквартирный жилой дом - по отношению к многоквартирному, блокированному жилому дому;

блокированный жилой дом - по отношению к многоквартирному жилому дому;
(абзац введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

жилой дом - по отношению к нежилому капитальному строению (зданию, сооружению);
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

жилое изолированное помещение - по отношению к нежилому.
(абзац введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)
(п. 34-1 введен постановлением Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

35. Внутренний адрес объекта, прекратившего существование, присваивается повторно объекту того же вида, возведенному или образованному на его месте, с учетом норм, указанных в пунктах 21 - 33 настоящей Инструкции.

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

36. Изолированные помещения, машино-места нумеруются в порядке, установленном строительным проектом. Допускается изменение номеров изолированных помещений, машино-мест "13" или "666", указанных в строительном проекте, при обращении их правообладателей, кандидатов в правообладатели в организацию по государственной регистрации за выполнением работ по изменению адресов в порядке, установленном частью второй пункта 39-1 настоящей Инструкции.

(в ред. постановлений Госкомимущества от 15.09.2017 N 12, от 31.03.2023 N 21)

Если проектом нумерация не установлена или его нет, то она осуществляется с левого крайнего подъезда капитального строения до правого крайнего, начиная с нижнего этажа капитального строения. В пределах одного этажа, а при наличии подъезда - в пределах этажа подъезда - нумерация осуществляется слева направо. Допускается присвоение изолированным помещениям нечетных номеров по левой стороне коридора и четных по правой, а также пропуск номеров "13" или "666" при обращении их правообладателей, кандидатов в правообладатели в организацию по государственной регистрации за выполнением работ по присвоению адресов.

(в ред. постановлений Госкомимущества от 15.09.2017 N 12, от 31.03.2023 N 21)

Многоуровневые изолированные помещения нумеруются аналогично одноуровневым по нижнему этажу капитального строения.

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

Расположенные в жилых домах встроенные и пристроенные помещения для предприятий и учреждений торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и нужд непромышленного характера нумеруются в соответствии с правилами, указанными в частях первой и второй настоящего пункта, после присвоения номеров жилым изолированным помещениям.

Нежилые помещения, которым до вступления в силу настоящей Инструкции присвоен номер отдельно от жилых с присвоением индекса "н", сохраняют эту нумерацию. Такие адреса подлежат нормализации в соответствии с требованиями настоящей Инструкции.

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

Если согласно строительному проекту нумерация изолированных помещений предусматривает дублирование порядковых номеров, в зависимости от функционального назначения помещений осуществляется их перенумерация, начиная с порядкового номера, следующего за наибольшим ранее присвоенным номером.

Изолированному помещению, вход в которое организован непосредственно с придомовой территории, расположенному в угловом капитальном строении, являющемся блокированным жилым домом, которому до вступления в силу постановления, которым утверждена настоящая Инструкция, присвоены номера по каждой из пересекающихся элементов улично-дорожной сети, присваиваются внутренние адреса капитального строения по каждой из пересекающихся элементов улично-дорожной сети.

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

37. При разделе капитального строения, изолированного помещения, машино-места один из образованных в результате раздела объектов сохраняет номер разделенного объекта. Остальным образованным в результате раздела объектам присваиваются:

номер разделенного объекта с добавлением индекса (в случае, если номер, следующий за номером разделенного объекта, присвоен иному объекту);

номера, следующие за номером разделенного объекта (в случае, если такие номера являются свободными).

(часть первая п. 37 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

При разделе капитального строения, изолированного помещения, машино-места, имеющих индекс номера объекта, один из образованных в результате раздела объектов сохраняет номер разделенного объекта с индексом номера объекта, остальным объектам присваивается номер разделенного объекта с добавлением следующего (после последнего ранее присвоенного индекса номера объекта) порядкового

индекса номера объекта, при этом нумерация образованных в результате раздела капитальных строений осуществляется с учетом требований пунктов 28 и 33 настоящей Инструкции, а изолированных помещений, машино-мест - в соответствии с пунктом 36 настоящей Инструкции.
(часть вторая п. 37 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

При разделе капитального строения изолированного помещения, машино-места, ранее образованного в результате слияния соответствующих объектов, вновь образованному в результате раздела объекту по возможности присваивается один из ранее прекративших существование порядковых номеров.
(часть третья п. 37 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

При разделе капитального строения, в котором расположены изолированные помещения, машино-места:

изолированные помещения, машино-места, расположенные в капитальном строении, сохранившем номер разделенного объекта, сохраняют свои номера;

изолированные помещения, машино-места, расположенные в остальном капитальном строении, подлежат перенумерации в порядке, предусмотренном пунктом 36 настоящей Инструкции.
(часть четвертая п. 37 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

Если в результате раздела изолированного помещения образуется значительное количество изолированных помещений (более 1/3 от имеющихся изолированных помещений в капитальном строении), им присваиваются следующие порядковые номера после последнего ранее присвоенного номера одного из расположенных в капитальном строении изолированных помещений либо осуществляется перенумерация с изменением ранее присвоенных номеров изолированных помещений.

При разделе многоуровневого изолированного помещения образованное в результате раздела изолированное помещение на нижнем уровне (этаже) сохраняет номер разделенного многоуровневого изолированного помещения, а образованному в результате раздела изолированному помещению на верхнем уровне (этаже) присваивается порядковый номер ближайшего в пределах этажа изолированного помещения с добавлением индекса.
(п. 37 в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

38. При слиянии объектов образованному в результате слияния объекту присваивается порядковый номер одного из объектов, прекративших существование, по выбору заинтересованного лица.
(часть первая п. 38 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

Не допускается дублирование номеров изолированных помещений, машино-мест, расположенных в одном капитальном строении, за исключением случаев, предусмотренных частями первой, второй пункта 37 и частью второй пункта 39 настоящей Инструкции. При слиянии капитальных строений изолированные помещения, машино-места, расположенные в прекратившем существование объекте, подлежат перенумерации, начиная со следующего порядкового номера, в порядке, предусмотренном пунктом 36 настоящей Инструкции.
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)
(п. 38 в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

39. Изолированные помещения, образованные в результате надстройки, пристройки капитального строения, нумеруются в соответствии с пунктом 36 настоящей Инструкции, начиная с порядкового номера, следующего за наибольшим ранее присвоенным номером изолированного помещения в капитальном строении. Для целей однозначной идентификации местонахождения изолированных помещений в капитальном строении допускается их перенумерация либо нумерация образованных изолированных помещений, начиная с порядкового номера, следующего за наибольшим ранее присвоенным номером в пределах одного этажа или подъезда капитального строения, с добавлением индекса.

При переводе нежилых изолированных помещений в жилые такие помещения нумеруются в соответствии с пунктом 36 настоящей Инструкции, начиная со следующего порядкового номера после последнего ранее присвоенного изолированному жилому помещению номера. Допускается также перенумерация изолированных жилых помещений либо нумерация переведенных из нежилых в жилые изолированных помещений, начиная с порядкового номера ближайшего помещения в пределах одного этажа или подъезда капитального строения, с добавлением индекса.

(часть вторая п. 39 в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

При отсутствии в капитальном строении ранее созданных изолированных помещений номера изолированным помещениям, образованным в результате вычленения, присваиваются в соответствии с частями второй и третьей пункта 36 настоящей Инструкции. При наличии в капитальном строении ранее созданных изолированных помещений номера изолированным помещениям, образованным в результате вычленения, присваиваются в соответствии с частью первой настоящего пункта.

39-1. Допускается изменение номера застроенного земельного участка, расположенного на нем капитального строения с номером "13" или номером "666" на номер "11" или номер "664" (при присвоении четных номеров по правой (левой) стороне элемента улично-дорожной сети) соответственно либо на номер "12" или номер "665" (при сплошной нумерации по элементу улично-дорожной сети) соответственно с добавлением индекса "А" при обращении за выполнением работ по изменению адресов в организацию по государственной регистрации правообладателя, кандидата в правообладатели (всех правообладателей, кандидатов в правообладатели) соответствующего объекта (в случае если капитальным строением является многоквартирный жилой дом, садовый домик, дача) либо всех правообладателей, кандидатов в правообладатели соответствующего объекта (если капитальным строением является блокированный жилой дом, многоквартирный жилой дом, нежилое здание, сооружение).
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

Допускается изменение номера изолированного помещения с номером "13" или номером "666" на номер изолированного помещения "11" ("12") либо "664" ("665") соответственно с добавлением индекса "а" либо на любой свободный в капитальном строении номер изолированного помещения при обращении правообладателя, кандидата в правообладатели (всех правообладателей, кандидатов в правообладатели) соответствующего изолированного помещения в организацию по государственной регистрации за выполнением работ по изменению адресов.
(п. 39-1 введен постановлением Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

40. Административному зданию, зданию контрольно-пропускного пункта (далее - основное здание), расположенному в гаражном кооперативе либо в гаражном массиве, присваивается номер капитального строения (при необходимости - с индексом) в соответствии с пунктами 20 - 35, 37 и 38 настоящей Инструкции.
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

41. Внутренний адрес гаража, который является капитальным строением и расположен на территории гаражного кооператива либо гаражного массива, включает адрес основного здания и номер корпуса (номер гаража), а также индекс номера корпуса (при наличии). В дополнительных сведениях указывается слово "блок", номер блока (при наличии), наименование гаражного кооператива, в котором расположен такой гараж.
(п. 41 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

42. Внутренний адрес гаража, который является изолированным помещением и расположен на территории гаражного кооператива либо гаражного массива, включает внутренний адрес капитального строения, в котором расположен гараж, и номер гаража. В дополнительных сведениях указывается наименование гаражного кооператива, в котором расположен такой гараж.
(п. 42 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

43. Блоки в гаражном кооперативе либо гаражном массиве нумеруются исходя из существующей практики их нумерации.
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

При отсутствии такой практики нумерация начинается:

в населенном пункте - с первого блока по элементу улично-дорожной сети более высокой категории (при наличии элементов улично-дорожной сети одинаковой категории - по любому из них), с которого организован въезд к территории гаражного кооператива либо гаражного массива. При наличии въездов с нескольких элементов улично-дорожной сети номер присваивается первому блоку по элементу улично-дорожной сети, на который выходит наиболее протяженная сторона периметра блока. При отсутствии возможности определить, на какой из элементов улично-дорожной сети выходит наиболее протяженная сторона периметра блока, - по любому из них;
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

вне населенных пунктов - с блока, расположенного ближе всего к въезду на территорию гаражного кооператива либо гаражного массива. При отсутствии возможности определить ближайший к въезду блок гаражей первый номер присваивается любому из близлежащих к въезду блоков.
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

Последующие номера блоков при отсутствии существующей практики нумерации блоков в данном гаражном кооперативе либо гаражном массиве присваиваются в порядке возрастания от въезда на территорию гаражного кооператива либо гаражного массива по ходу организации движения.
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

Номера гаражам, которые являются капитальными строениями (зданиями, сооружениями), и гаражам, которые являются изолированными помещениями, в блоках присваиваются исходя из утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта или утвержденной части строительного проекта либо исходя из существующей практики на территории гаражного кооператива либо гаражного массива. При отсутствии такой практики используется сквозная нумерация для всего гаражного кооператива либо гаражного массива, которая производится последовательно по ходу часовой стрелки либо в порядке возрастания от въезда на территорию гаражного кооператива либо гаражного массива по ходу организации движения.
(часть четвертая п. 43 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

При наличии на территории гаражного кооператива либо гаражного массива блоков, которым до вступления в силу настоящей Инструкции присвоены индексы, таким блокам вместо индексов присваиваются номера.
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

44. Внутренний адрес отдельно стоящих гаражей присваивается в соответствии с правилами, установленными настоящей Инструкцией для присвоения внутренних адресов капитальным строениям.

45. Внутренний адрес машино-месту, расположенному в капитальном строении, в том числе автомобильной стоянке, присваивается в соответствии с правилами, установленными пунктами 36 - 39 настоящей Инструкции для присвоения внутренних адресов нежилым изолированным помещениям с учетом конструктивных особенностей капитальных строений, в которых они расположены (открытые, крытые, многоуровневые здания, сооружения и подобные объекты).

46. Геокод присваивается земельным участкам, капитальным строениям (за исключением линейных сооружений).

Геокод может присваиваться гаражам, являющимся изолированными помещениями и расположенным в одноэтажных капитальных строениях (зданиях, сооружениях).
(п. 46 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

47. Почтовый код (индекс) присваивается капитальным строениям (за исключением линейных сооружений), изолированным помещениям и машино-местам. Изолированные помещения и машино-места имеют тот же почтовый код (индекс), что и капитальные строения, в которых они расположены.
(п. 47 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

48. Дополнительные сведения могут содержать:

наименование гаражного кооператива;

наименование населенного пункта, расположенного в непосредственной близости от объекта.

Для земельных участков, предоставленных для обслуживания зарегистрированных организацией по государственной регистрации квартир в блокированном жилом доме, в дополнительных сведениях указывается слово "квартира" и порядковый номер квартиры, для обслуживания которой предоставлен земельный участок.

В случае наличия нескольких земельных участков, предоставленных для строительства и (или) обслуживания одного капитального строения, в дополнительных сведениях указывается слово "участок" и номер земельного участка, начиная с 1, присваиваемый по порядку.

При наличии в населенном пункте созданных до 22 мая 2008 г. садоводческих товариществ, дачных

кооперативов в дополнительных сведениях адресов может указываться краткое обозначение и наименование садоводческих товариществ, дачных кооперативов в соответствии с Единым государственным регистром юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГР) - в отношении объектов, расположенных на территории соответствующих садоводческих товариществ, дачных кооперативов.

Для линейных сооружений в дополнительных сведениях указывается вид инженерной сети.

В ранее присвоенных адресах могут сохраняться в дополнительных сведениях наименование населенного пункта, ближайшего к объекту, а также расстояние до него, в том числе с использованием ориентации по частям света, иные пространственные ориентиры, позволяющие идентифицировать местонахождение объекта.

(п. 48 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

49. Адрес должен содержать дополнительные сведения для:

земельных участков, капитальных строений, расположенных вне населенного пункта за пределами придорожных полос автомобильных дорог и полос отвода железных дорог, и расположенных в них изолированных помещений;

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

гаражей, которые являются капитальными строениями, изолированными помещениями и расположены на территории гаражных кооперативов;

земельных участков, предоставленных для обслуживания зарегистрированных организацией по государственной регистрации квартир в блокированных жилых домах;

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

сооружений.

(п. 49 в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

ГЛАВА 3 СОЗДАНИЕ И ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА АДРЕСОВ

50. Владельцем реестра адресов является специально уполномоченный орган государственного управления.

(в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

Реестр адресов ведется республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее - республиканская организация), выполняющей функции оператора реестра адресов, которые определяются договором со специально уполномоченным органом государственного управления и действующим законодательством.

(в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

Ответственными за целостность информации реестра адресов являются специалисты.

51. Сопровождение ведения реестра адресов осуществляет администратор реестра адресов, который назначается приказом руководителя республиканской организации.

Администратор реестра адресов:

осуществляет мониторинг изменений адресов в реестре адресов, связанных с изменениями в едином реестре административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, иных информационных ресурсах;

отмечает в реестре адресов адреса, которые могут требовать изменений в связи с изменениями в едином реестре административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, иных информационных ресурсах, о чем направляет уведомления специалистам;

выдает информацию из реестра адресов в случаях, предусмотренных главой 4 настоящей Инструкции.

52. Внесение сведений в реестр адресов осуществляется специалистами путем:

первоначального формирования реестра адресов;

регистрации в реестре адресов - при присвоении, изменении, прекращении существования адресов;
(в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

внесения исправлений в реестр адресов.

Изменение сведений в реестре адресов может осуществляться автоматически программными средствами, в том числе в случае изменения адресов объектов в отношении административно-территориальной принадлежности, внутреннего адреса и почтового кода (индекса), если не требуется их изменение специалистами.

(часть вторая п. 52 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

53. Реестр адресов представляет собой базу данных с совокупностью документов, на основании которых осуществлялось внесение сведений в реестр адресов, в том числе и на адресную карту.
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

54. База данных реестра адресов содержит следующие сведения:

54.1. об адресе:

уникальный идентификатор;

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

административно-территориальная принадлежность (ссылка на данные единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь);

внутренний адрес;

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

геокод;

почтовый код (индекс);

дополнительные сведения;

состояние адреса (присвоен систематическим способом, зарегистрирован);

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

54.2. о вспомогательной информации в отношении объекта, которому присвоен адрес:

вид объекта (земельный участок, капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение, незавершенное незаконсервированное капитальное строение, изолированное помещение, машино-место);

кадастровый или инвентарный номер (при наличии);

тип изолированного помещения (жилое, нежилое);

этаж (в отношении изолированного помещения, машино-места), этажность (в отношении капитального строения);

подъезд (в отношении изолированного помещения, машино-места), количество подъездов (в отношении капитального строения);

точка интереса (автовокзал "Центральный", гостиница "Беларусь", магазин, торговый центр, университет, общежитие и другое) и иная общественно значимая информация;

(пп. 54.2 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

54.3. о внесении записей в базу данных реестра адресов:

дата и номер записи;

вид внесения записи (первоначальное формирование реестра адресов; регистрация присвоения, изменения, прекращения существования адреса в реестре адресов; внесение исправлений);

основание внесения записи (техническая инвентаризация и проверка характеристик; государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования объекта; выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов; систематическое присвоение адресов; контроль целостности);

реквизиты документов, на основании которых внесена запись (организация, выдавшая документ, либо орган, принявший (издавший) документ, дата, номер, вид документа, его наименование);

информация о специалисте, внесшем запись (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность и наименование организации по государственной регистрации);

иная информация.

(пп. 54.3 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

55. Адресная карта ведется республиканской организацией в системе координат WGS-84 и состоит из следующих слоев:

административно-территориальное деление;

элементы внутреннего адреса;

геокоды адресов объектов;

почтовые коды (индексы).

Адресная карта может включать дополнительно слои:

земельные участки;

географическая основа;

иные слои, содержащие пространственно привязанную информацию об объекте.

(п. 55 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

56. Исключен.

(п. 56 исключен с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

57. Слои адресной карты формируются и обновляются на основе сведений:

реестра адресов;

(абзац введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

реестра улиц и дорог;

(абзац введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь;

регистра недвижимости;

иных источников.

58. Документы, на основании которых осуществляется внесение сведений в реестр адресов, могут храниться:

в инвентарных делах объектов недвижимого имущества;

в архиве единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики

Беларусь;
(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

в архивах организаций по государственной регистрации.

59. Первоначальное формирование реестра адресов осуществляется следующими способами (одним или несколькими):

конвертация сведений об адресах из регистра недвижимости;

конвертация результатов работ по геокодированию капитальных строений;

внесение сведений из единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь;

проведение работ по дополнению адресов почтовыми кодами (индексами) капитальных строений;

внесение сведений из иных источников, содержащих достоверную информацию об адресах.

60. Регистрация в реестре адресов осуществляется специалистом непосредственно после определения адреса либо установления факта прекращения существования адреса путем внесения записи о присвоенном, измененном, прекратившем существование адресе в базу данных реестра адресов.

Части вторая - третья исключены с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21.

Адреса, присвоенные систематическим способом, должны содержать информацию об административно-территориальной принадлежности, внутреннем адресе, геокоде, а также могут содержать почтовый код (индекс), дополнительные сведения.

Адрес, определенный, но незарегистрированный, присвоенный предварительно, присвоенный систематическим способом, может быть изменен, прекращен или зарегистрирован.

(п. 60 в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

61. Основанием для внесения исправлений в реестр адресов является:

наличие ошибки в адресе, сведения о котором внесены в реестр адресов;

изменение состояния адреса в случаях, указанных в частях второй - пятой пункта 60 настоящей Инструкции.

(п. 61 в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

62. Внесение исправлений в реестр адресов осуществляется специалистом:

по инициативе специалиста - при наличии технической ошибки;

по уведомлению администратора реестра адресов;

по обоснованному обращению заинтересованного лица, в том числе государственного органа.

63. Внесение исправлений в реестр адресов осуществляется на основании сведений, содержащихся в документах, в которых указаны основания присвоения, изменения, прекращения существования адресов.

64. Внесение исправлений в реестр адресов в случаях, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 62 настоящей Инструкции, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня выявления технической ошибки, поступления уведомления, а в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 62 настоящей Инструкции, - в течение срока рассмотрения обращения.

(часть первая п. 64 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

В случае внесения исправлений в реестр адресов по обращению заинтересованного лица, в том числе государственного органа, указанное лицо (государственный орган) уведомляется специалистом об этом в течение трех рабочих дней со дня их внесения в реестр адресов.

65. Ведение реестра адресов осуществляется с соблюдением следующих требований

информационной безопасности:

резервного копирования информации (хранения копий программного обеспечения ведения реестра адресов, базы данных реестра адресов);

защиты информации;

ограничения доступа к реестру адресов;

оценки целостности информации реестра адресов.

66. Исключен.

(п. 66 исключен с 20 апреля 2023 года . - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

67. При наличии у объекта нескольких внутренних адресов (угловые капитальные строения, которым до 22 мая 2008 г. присвоены номера по каждому из пересекающихся элементов улично-дорожной сети) в документах используются все внутренние адреса либо любой из них.

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

Все внутренние адреса объекта равнозначны. Не допускается использование в одном документе сочетания частей нескольких внутренних адресов, в том числе номеров капитального строения по каждому из элементов улично-дорожной сети.

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

68. Номер капитального строения и номер корпуса капитального строения содержат только арабские цифры и разделяются знаком дроби "/" без пробелов.

(п. 68 в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

69. Индекс номера (номера корпуса) капитального строения, индекс номера изолированного помещения имеет буквенное обозначение и указывается соответственно после номера (номера корпуса) капитального строения, индекса номера изолированного помещения без пробела. Для указания индекса используются буквы в следующем порядке: "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "И", "К", "Л", "М", "Н", "П", "Р", "С", "Т", "У", "Ф", "Ц", "Ш", "Э", "Ю", "Я".

(п. 69 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

70. Индекс номера капитального строения представляет собой прописную букву, индекс номера изолированного помещения - строчную.

Номера капитальных строений и изолированных помещений разделяются знаком "-" без пробелов.

(в ред. постановления Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

70-1. В дополнительных сведениях в случаях, установленных настоящей Инструкцией, следующая информация разделяется знаком ",":

наименование объекта;

наименование населенного пункта, расположенного в непосредственной близости от объекта;

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

расстояние до ближайшего к объекту населенного пункта, в том числе с использованием ориентации по частям света;

иные пространственные ориентиры, позволяющие идентифицировать местонахождение объекта;

слово "квартира" с порядковым номером квартиры для застроенных земельных участков, предоставленных для обслуживания зарегистрированных организацией по государственной регистрации квартир в блокированном жилом доме;

краткое обозначение садоводческих товариществ, дачных кооперативов, созданных в населенном пункте до 22 мая 2008 г., с их наименованием для объектов, расположенных на территории соответствующих садоводческих товариществ, дачных кооперативов;

слово "блок", номер блока (при его наличии) для гаража;

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

наименование гаражного кооператива.

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

(п. 70-1 введен постановлением Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

71. При написании адресов используются арабские цифры. Римские цифры могут использоваться при написании адресов, но не в качестве номеров и номеров корпусов (при их наличии) объектов.

(в ред. постановлений Госкомимущества от 15.09.2017 N 12, от 31.03.2023 N 21)

72. Исключен.

(п. 72 исключен с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

72-1. Исключен.

(п. 72-1 исключен с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

72-2. Исключен.

(п. 72-2 исключен с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

ГЛАВА 4 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ИЗ РЕЕСТРА АДРЕСОВ И ПОРЯДОК ДОСТУПА К ЕГО ИНФОРМАЦИИ

73. Предоставление информации из реестра адресов, в том числе реестра улиц и дорог, осуществляется организациями по государственной регистрации:

посредством дистанционного доступа к реестру адресов через глобальную компьютерную сеть Интернет. Информация, полученная через глобальную компьютерную сеть Интернет, является справочной;

путем информационного взаимодействия между реестром адресов, реестром улиц и дорог и другими информационными ресурсами (системами);

на бумажном и (или) электронном носителях информации.

(часть первая п. 73 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

Информация из реестра адресов, в том числе реестра улиц и дорог, предоставляется на основании договора, заключаемого с организацией по государственной регистрации.

(часть вторая п. 73 введена постановлением Госкомимущества от 15.09.2017 N 12; в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

74. Сведения реестра адресов, в том числе реестра улиц и дорог, размещаются на публичной кадастровой карте Республики Беларусь в глобальной компьютерной сети Интернет с целью ознакомления на безвозмездной основе правообладателей, иных заинтересованных лиц.

(п. 74 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

75. Исключен.

(п. 75 исключен. - Постановление Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

76. Из реестра адресов, в том числе реестра улиц и дорог, может быть предоставлена следующая информация:

76.1. на бумажном носителе информации:

выписка из реестра адресов согласно приложению 2;

выписка об отсутствии сведений об адресе в реестре адресов согласно приложению 3;

карта в отношении элемента внутреннего адреса;

76.2. на электронном носителе информации - сведения об адресах объектов и элементах внутреннего адреса в формате, согласованном с заказчиком.

(п. 76 в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

77. Исключен.

(п. 77 исключен с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

78. Исключен.

(п. 78 исключен с 20 апреля 2023 года. - Постановление Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

79. Информация из реестра адресов, в том числе реестра улиц и дорог, предоставляется за плату, если иное не установлено законодательными актами.

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

80. Исключен.

(п. 80 исключен. - Постановление Госкомимущества от 15.09.2017 N 12)

ГЛАВА 5 ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА УЛИЦ И ДОРОГ

(введена постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

81. Реестр улиц и дорог состоит из базы данных реестра улиц и дорог, цифровой карты и документов, на основании которых осуществляется регистрация и учет элементов внутреннего адреса.

82. База данных реестра улиц и дорог ведется на электронных носителях информации и содержит следующую информацию в отношении элементов внутреннего адреса, являющихся частью внутреннего адреса, определяющую местонахождение объекта в пределах территории административно-территориальной или территориальной единицы (элемент улично-дорожной сети, отдельный пункт, автомобильная дорога, садоводческое товарищество, дачный кооператив, гаражный кооператив):

административно-территориальную принадлежность элемента внутреннего адреса;

дату и номер внесения записи об элементе внутреннего адреса при первоначальном формировании реестра улиц и дорог, регистрации и учете, внесении исправлений в реестре улиц и дорог;

дату создания заявки для внесения сведений в базу данных реестра улиц и дорог;

историю изменения элемента внутреннего адреса;

категорию элемента внутреннего адреса согласно приложению 4;

краткую информацию (информация о выдающихся государственных или общественно-политических деятелях, деятелях культуры и искусства, знаменательных датах, событиях и иных фактах, в честь которых присвоено наименование элементу внутреннего адреса);

наименование элемента внутреннего адреса на белорусском и русском языках;

примечание;

пространственные данные элемента внутреннего адреса;

реквизиты документов (организация, выдавшая документ, либо орган, принявший (издавший) документ, дата, номер, тип документа, его наименование), на основании которых осуществлено внесение сведений об элементе внутреннего адреса в реестр улиц и дорог;

информацию о специалисте (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность);

информацию об органе (организации), направившем документы для внесения сведений в реестр улиц и дорог;

уникальный идентификатор;

регистрационный номер (при наличии).

83. Внесение сведений в реестр улиц и дорог осуществляется республиканской организацией путем:

первоначального формирования реестра улиц и дорог;

регистрации и учета в реестре улиц и дорог - при создании, изменении, упразднении элемента внутреннего адреса;

внесения исправлений в реестр улиц и дорог.

84. Первоначальное формирование реестра улиц и дорог осуществляется на основании сведений:

органов местного управления и самоуправления, территориальных организаций по государственной регистрации - в отношении элементов улично-дорожной сети;

органов местного управления и самоуправления, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, гаражных кооперативов и (или) территориальных организаций по государственной регистрации, сведений ЕГР - в отношении садоводческих товариществ, дачных кооперативов, гаражных кооперативов;

Министерства транспорта и коммуникаций и органов местного управления и самоуправления - в отношении автомобильных дорог общего пользования;

государственного объединения "Белорусская железная дорога" - в отношении отдельных пунктов.

85. Информация об элементах внутреннего адреса (кроме элементов улично-дорожной сети) может изменяться в автоматическом режиме на основании сведений государственных информационных ресурсов (систем).

86. Инициатором регистрации и учета элементов внутреннего адреса в реестре улиц и дорог (далее - инициатор регистрации и учета) в соответствии со своей компетенцией являются:

Министерство транспорта и коммуникаций;

органы местного управления и самоуправления;

государственное объединение "Белорусская железная дорога";

государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" (далее - администрация индустриального парка);

организации по государственной регистрации;

представители садоводческих товариществ, дачных кооперативов, гаражных кооперативов;

иные уполномоченные органы (лица).

87. Регистрация и учет элементов внутреннего адреса в реестре улиц и дорог осуществляется путем направления инициатором регистрации и учета в республиканскую организацию документов, указанных в пункте 89 настоящей Инструкции, в бумажном и (или) электронном виде.

88. Республиканская организация в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 89 настоящей Инструкции, вносит сведения в базу данных реестра улиц и дорог либо возвращает данные документы инициатору регистрации и учета в случаях, предусмотренных пунктом 94 настоящей Инструкции.

Республиканская организация после внесения сведений в базу данных реестра улиц и дорог в течение трех рабочих дней письменно информирует инициатора регистрации и учета о произведенной регистрации.

89. Документы и сведения, на основании которых осуществляется регистрация и учет:

89.1. в отношении элементов улично-дорожной сети:

письмо о направлении документов для регистрации и учета в реестре улиц и дорог;

решение органа местного управления и самоуправления о присвоении наименований элементам

улично-дорожной сети населенных пунктов, их переименовании, иной документ (приказ) администрации индустриального парка о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, их переименовании;

схема, содержащая пространственные данные элемента улично-дорожной сети;

89.2. в отношении садоводческих товариществ, дачных кооперативов, гаражных кооперативов:

письмо о направлении документов для регистрации и учета в реестре улиц и дорог;

сведения из ЕГР;

схема, содержащая пространственные данные садоводческого товарищества, дачного кооператива, гаражного кооператива (в случае отсутствия в регистре недвижимости сведений о границе земельного участка, предоставленного садоводческому товариществу, дачному кооперативу, гаражному кооперативу);

89.3. в отношении автомобильных дорог общего пользования:

письмо о направлении документов для регистрации в реестре улиц и дорог с указанием реквизитов нормативного правового акта республиканского органа государственного управления в области автомобильных дорог и дорожной деятельности об утверждении наименований, индексов и номеров республиканских автомобильных дорог либо решения областного исполнительного комитета об утверждении наименований, индексов и номеров местных автомобильных дорог;

сведения об автомобильной дороге из Государственного реестра автомобильных дорог общего пользования Республики Беларусь (индекс, номер, наименование, протяженность и иная информация);

89.4. в отношении отдельных пунктов:

письмо о направлении документов для регистрации в реестре улиц и дорог;

приказ государственного объединения "Белорусская железная дорога" о создании, изменении, упразднении отдельного пункта;

пространственные данные отдельного пункта.

90. Документы, указанные в пункте 89 настоящей Инструкции, направляются в республиканскую организацию в отношении:

90.1. элементов улично-дорожной сети - органами местного управления и самоуправления, администрацией индустриального парка или иным уполномоченным органом (лицом) в десятидневный срок после принятия документа (приказа), вступления в силу решений, указанных в абзаце третьем подпункта 89.1 пункта 89 настоящей Инструкции;

90.2. садоводческих товариществ, дачных кооперативов, гаражных кооперативов - органами местного управления и самоуправления, садоводческими товариществами, дачными кооперативами, гаражными кооперативами в десятидневный срок после создания, изменения, прекращения существования садоводческого товарищества, дачного кооператива, гаражного кооператива;

90.3. автомобильных дорог общего пользования - Министерством транспорта и коммуникаций, органами местного управления и самоуправления в десятидневный срок после внесения сведений об автомобильной дороге (изменении и (или) дополнении) в Государственный реестр автомобильных дорог общего пользования Республики Беларусь;

90.4. отдельных пунктов - государственным объединением "Белорусская железная дорога" в десятидневный срок после вступления в силу приказа, указанного в абзаце третьем подпункта 89.4 пункта 89 настоящей Инструкции.

91. Документы, указанные в пункте 89 настоящей Инструкции, могут направляться в республиканскую организацию территориальными организациями по государственной регистрации.

92. Документы для регистрации и учета в реестре улиц и дорог должны содержать сведения в отношении:

92.1. элемента улично-дорожной сети:

наименование;

категорию;

административно-территориальную принадлежность;

пространственные данные элемента внутреннего адреса;

краткую информацию (при необходимости);

92.2. садоводческого товарищества, дачного кооператива, гаражного кооператива:

наименование;

регистрационный номер садоводческого товарищества, дачного кооператива, гаражного кооператива в ЕГР;

административно-территориальную принадлежность;

кадастровый номер земельного участка, предоставленного садоводческому товариществу, дачному кооперативу, гаражному кооперативу (при наличии);

пространственные данные элемента внутреннего адреса (при необходимости);

92.3. автомобильной дороги:

индекс;

номер;

наименование;

административно-территориальную принадлежность;

пространственные данные элемента внутреннего адреса;

92.4. раздельного пункта:

наименование;

категорию;

административно-территориальную принадлежность;

пространственные данные элемента внутреннего адреса.

93. Схема, содержащая пространственные данные элемента внутреннего адреса, должна соответствовать следующим требованиям:

однозначно идентифицировать и полностью отображать расположение объекта регистрации и учета;

содержать категорию и наименование объекта регистрации и учета;

содержать категорию и наименование административно-территориальной (территориальной) единицы.

94. Сведения в отношении наименования элемента внутреннего адреса указываются на белорусском и (или) русском языках в документах, перечисленных в пункте 89 настоящей Инструкции, в соответствии с законодательством в области наименований географических объектов, государственной регистрации и ликвидации (прекращения деятельности) субъектов хозяйствования, а также в соответствии с законодательством об автомобильных дорогах и дорожной деятельности.

95. Если инициатором регистрации и учета не представлены документы, предусмотренные подпунктами 89.1 - 89.4 пункта 89 настоящей Инструкции, либо представленные документы содержат недостоверные сведения или сведения, не соответствующие данным реестра улиц и дорог и (или) единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц (за исключением технической ошибки), либо не согласуются между собой, либо не отвечают требованиям законодательства, республиканская организация направляет в адрес инициатора регистрации и учета уведомление с рекомендациями по внесению изменений в эти документы.

96. Указание в реестре улиц и дорог наименований элементов улично-дорожной сети осуществляется с соблюдением следующих требований:

96.1. отдельные наименования могут присваиваться участкам элементов улично-дорожной сети, образуемым в случаях пересечения элементов улично-дорожной сети естественными преградами (реками, оврагами и т.п.), другими элементами улично-дорожной сети, а также в случае поворота элемента улично-дорожной сети более чем на тридцать градусов;

96.2. порядковые числительные, входящие в состав наименований элементов улично-дорожной сети, отличающихся только этими числительными, присваиваются последовательно. Для их обозначения используются пробел, арабская цифра, знак дефиса "-" и последняя буква грамматического окончания соответствующего числительного, которые располагаются в конце наименований элементов улично-дорожной сети (за исключением порядковых числительных, входящих в состав имен собственных);

96.3. для обозначения чисел в наименованиях, присвоенных в честь знаменательных и юбилейных дат, обозначенных числительными в родительном падеже, используются арабские (римские) цифры без грамматического окончания;

96.4. в наименованиях элементов улично-дорожной сети, представляющих собой словосочетание, состоящее из слов, пишущихся раздельно или через дефис, с прописной буквы пишется каждая его часть, в том числе и термин вида географического объекта или объекта местности, входящий в словосочетание в качестве составной части наименования;

96.5. в наименованиях элементов улично-дорожной сети, присвоенных в честь выдающихся государственных или общественно-политических деятелей, деятелей культуры и искусства, указываются собственные имена и фамилии соответствующих выдающихся личностей либо их псевдонимы (при наличии). Указание в наименованиях элементов улично-дорожной сети инициалов собственных имен и отчеств в таких случаях не осуществляется;

96.6. в наименованиях элементов улично-дорожной сети указывается буква "ё" при ее наличии.

97. В реестр улиц и дорог не включаются:

97.1. наименования нескольких элементов улично-дорожной сети в виде собственных имени и фамилии выдающейся личности и в виде ее псевдонима (при наличии) в пределах одного населенного пункта;

97.2. наименования элементов улично-дорожной сети, не имеющие существенных признаков отличия либо сложные для восприятия (содержащие аббревиатуры, сокращения, многословные сочетания);

97.3. наименования элементов улично-дорожной сети, содержащие слова и словосочетания "без названия", "имени", "им."

98. В реестре улиц и дорог сохраняются ранее присвоенные наименования элементов улично-дорожной сети.

Элементы улично-дорожной сети подлежат приведению в соответствие с требованиями настоящей Инструкции при их переименовании в порядке, установленном законодательством, а также при присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, их переименовании при создании элементов улично-дорожной сети при изменении административно-территориального устройства, а также при разделе, слиянии элементов улично-дорожной сети.

Приложение 1
к Инструкции о порядке
создания и ведения реестра
адресов Республики Беларусь
(в редакции постановления
Государственного комитета
по имуществу
Республики Беларусь
31.03.2023 N 21)

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним)

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА N _____
о присвоении (изменении, прекращении существования) адреса

Инвентарный (кадастровый) номер объекта, в отношении которого присвоен
(изменен, прекратил существование) адрес (заполняется при наличии
инвентарного (кадастрового) номера объекта): _____

Уникальный идентификатор: _____

Геокод (при наличии): _____

Адрес объекта: _____

Предыдущий адрес (указывается при изменении адреса): _____

Вид объекта: _____

Тип помещения (при наличии): _____

Этаж/этажность (при наличии): _____

Подъезд/количество подъездов (при наличии): _____

Точка интереса (при наличии): _____

Дата регистрации адреса: _____

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: _____

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: _____

Состояние адреса: _____

Иные сведения об адресе (по усмотрению специалиста): _____

(должность)

(подпись) М.П.

(инициалы, фамилия)

(дата выдачи выписки)

Приложение 2
к Инструкции о порядке
создания и ведения реестра
адресов Республики Беларусь
(в редакции постановления
Государственного комитета
по имуществу
Республики Беларусь)

(в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЫПИСКА N _____

Инвентарный (кадастровый) номер объекта, в отношении которого выдается выписка (заполняется при наличии инвентарного (кадастрового) номера объекта): _____

Сведения об адресе: _____

Уникальный идентификатор: _____

Геокод (при наличии): _____

Адрес объекта: _____

Вид объекта: _____

Тип помещения (при наличии): _____

Этаж/этажность (при наличии): _____

Подъезд/количество подъездов (при наличии): _____

Точка интереса (при наличии): _____

Статус адреса (актуальный/неактуальный)

Дата регистрации адреса: _____

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: _____

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса (при их наличии): _____

Сведения государственных информационных ресурсов (систем), на основании которых осуществлено изменение (прекращение существования) адреса (при их наличии): _____

Состояние адреса: _____

Иные сведения об адресе (по усмотрению специалиста): _____

Актуальный адрес

(заполняется, если запрошенный адрес является неактуальным)

Уникальный идентификатор: _____

Геокод (при наличии): _____

Адрес объекта: _____

Вид объекта: _____

Тип помещения (при наличии): _____

Этаж/этажность (при наличии): _____

Подъезд/количество подъездов (при наличии): _____

Точка интереса (при наличии): _____

Дата регистрации адреса: _____

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: _____

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса (при их наличии): _____

Сведения государственных информационных ресурсов (систем), на основании которых осуществлено изменение (прекращение существования) адреса (при их наличии): _____

Состояние адреса: _____

Иные сведения об адресе (по усмотрению специалиста): _____

(должность)_____
(подпись) М.П._____
(инициалы, фамилия)

_____ (дата выдачи выписки)

Приложение 3
к Инструкции о порядке
создания и ведения реестра
адресов Республики Беларусь
(в ред. постановления Госкомимущества
от 31.03.2023 N 21)

(введено постановлением Госкомимущества от 15.09.2017 N 12;
в ред. постановления Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

_____ (наименование организации по государственной регистрации недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним)

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЫПИСКА N _____

об отсутствии сведений об адресе в реестре адресов Республики Беларусь

В реестре адресов Республики Беларусь отсутствуют сведения:

адрес <*>: _____

вид объекта <*>: _____

_____ (должность)

_____ (подпись) М.П.

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (дата выдачи справки)

<*> Указывается запрошенный адрес и вид объекта.

Приложение 4
к Инструкции о порядке
создания и ведения реестра
адресов Республики Беларусь
(в редакции постановления
Государственного комитета
по имуществу
Республики Беларусь
31.03.2023 N 21)

**ПЕРЕЧЕНЬ
КАТЕГОРИЙ ЭЛЕМЕНТОВ ВНУТРЕННЕГО АДРЕСА**
(введен постановлением Госкомимущества от 31.03.2023 N 21)

Категория на русском языке	Краткое обозначение категории на русском	Категория на белорусском языке	Краткое обозначение категории на белорусском языке
----------------------------	--	--------------------------------	--

	языке		белорусском языке
Улица	ул.	Вуліца	вул.
Проспект	пр-т	Праспект	пр-т
Магистраль	маг.	Магістраль	маг.
Площадь	пл.	Плошча	пл.
Бульвар	б-р	Бульвар	б-р
Тракт	тр-т	Тракт	тр-т
Набережная	наб.	Набярэжная	наб.
Шоссе	ш.	Шаша	ш.
Переулок	пер.	Завулак	зав.
Проезд	пр-д	Праезд	пр-д
Тупик	туп.	Тупік	туп.
Спуск	сп.	Спуск	сп.
Въезд	в-д	Уезд	у-д
Парк	парк	Парк	парк
Сквер	ск-р	Сквер	ск-р
Станция	ст.	Станцыя	ст.
Остановочный пункт	о.п.	Прыпыначны пункт	п.п.
Путевой пост	п.п.	Дарожны пост	д.п.
Разъезд	рзд.	Раз'езд	рзд.
Садоводческое товарищество	СТ	Садаводчае таварыства	СТ
Дачный кооператив	ДК	Дачны кааператыў	ДК
Гаражный кооператив	ГК	Гаражны кааператыў	ГК
Республиканская автомобильная дорога общего пользования	РАД	Рэспубліканская аўтамабільная дарога агульнага карыстання	РАД
Местная автомобильная дорога общего пользования	МАД	Мясцовая аўтамабільная дарога агульнага карыстання	МАД
