УТВЕРЖДЕНО

Приказ  
Генерального директора ГУП ”Национальное

кадастровое агентство“

18.08.2022 № 296

(в редакции приказа заместителя Генерального директора ГУП ”Национальное

кадастровое агентство“

28.03.2025 № 122)[[1]](#footnote-1)\*

ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении права использования мобильного приложения системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок  
с ним «МОЙ КУТ»

Настоящее соглашение в соответствии со статьей 396 Гражданского кодекса Республики Беларусь является публичным договором и определяет порядок предоставления права использования мобильного приложения системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним «МОЙ КУТ» (далее – мобильное приложение «Мой Кут»), а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между Научно-производственным государственным республиканским унитарным предприятием «Национальное кадастровое агентство», именуемым в дальнейшем Правообладатель, и физическим лицом, именуемым в дальнейшем Пользователь, принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) Правообладателя о заключении настоящего соглашения.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СОГЛАШЕНИИ, И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего соглашения используются следующие термины  
и их определения:

мобильное приложение «Мой Кут» – программное обеспечение в виде мобильного приложения, устанавливаемое на устройство Пользователя для целей получения услуг по дистанционному доступу к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, а также совершения иных действий, предусмотренных функциональными возможностями данного программного обеспечения;

лицензия – право использования мобильного приложения «Мой Кут», предоставляемое Правообладателем Пользователю на условиях настоящего соглашения;

устройство Пользователя – смартфон, планшетный компьютер Пользователя.

1.2. Используемые в настоящем соглашении термины, не определенные  
в пункте 1.1 настоящего соглашения, применяются в значениях, установленных законодательством Республики Беларусь.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Правообладатель предоставляет Пользователю Лицензию, включающую следующие способы использования мобильного приложения «Мой Кут»:

запись и хранение мобильного приложения «Мой Кут» в памяти устройства Пользователя;

использование мобильного приложения «Мой Кут» в соответствии с его назначением, включая запуск и работу с ним (использование заложенных  
в мобильном приложении «Мой Кут» функциональных возможностей), на условиях, установленных настоящим соглашением;

изготовление копии мобильного приложения «Мой Кут» при условии, что эта копия предназначена только для архивных целей или замены правомерно приобретенного мобильного приложения «Мой Кут» в случаях, когда оригинал мобильного приложения «Мой Кут» утерян, уничтожен или стал непригодным для использования. При этом такая копия мобильного приложения «Мой Кут» не может быть использована для иных целей и должна быть уничтожена в случае, если владение мобильным приложением «Мой Кут» перестанет быть правомерным.

Пользователь может использовать мобильное приложение «Мой Кут» только в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены настоящим соглашением. Право использования мобильного приложения «Мой Кут» способами, прямо не указанными в настоящем соглашении, не считается предоставленным Пользователю.

2.2. Мобильное приложение «Мой Кут» предоставляется «как есть».

2.3. Территория, на которой допускается использование мобильного приложения «Мой Кут», – Республика Беларусь.

2.4. Срок, в течение которого допускается использование мобильного приложения «Мой Кут», – с даты установки на устройство Пользователя мобильного приложения «Мой Кут» и принятия условий настоящего соглашения   
до его удаления с устройства Пользователя.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Согласно условиям настоящего соглашения Правообладатель обязуется предоставить Лицензию любому физическому лицу, обратившемуся за ней.

3.2. Размещение текста настоящего соглашения на сайте Правообладателя <https://nca.by/services/resources-services/mobilnoe-prilozhenie-moy-kut/> и в мобильном приложении «Мой Кут» является публичным предложением (офертой) Правообладателя, адресованным неопределенному кругу физических лиц, заключить соглашение на указанных в нем условиях.

3.3. Заключение настоящего соглашения производится посредством принятия (акцепта) Пользователем условий настоящего соглашения в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок.

3.4. Принятие (акцепт) Пользователем условий настоящего соглашения осуществляется посредством проставления Пользователем при первом запуске мобильного приложения «Мой кут» на устройстве Пользователя соответствующей отметки о согласии с условиями настоящего соглашения.

Принимая (акцептуя) условия настоящего соглашения Пользователь подтверждает выполнение им условий, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 настоящего соглашения, а также, что все условия настоящего соглашения ему понятны.

4. ПОРЯДОК УСТАНОВКИ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ «МОЙ КУТ»

4.1. Для установки мобильного приложения «Мой кут» его необходимо загрузить при помощи программного обеспечения и сервисов Google Play и его приложения Play Market, платформы Huawei AppGallery (на основании договоров присоединения, заключенных Пользователем с правообладателями указанных программных продуктов) на устройство Пользователя в соответствии   
с операционной системой устройства Пользователя.

4.2. Установка мобильного приложения «Мой кут» на устройство Пользователя осуществляется Пользователем без участия (оказания содействия) Правообладателя.

4.3. Для получения услуг по дистанционному доступу к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – регистр недвижимости) Пользователь оформляет заявку на регистрацию   
в мобильном приложении «Мой кут» в порядке и на условиях, определенных публичным договором оказания услуг по предоставлению дистанционного доступа к регистру недвижимости, размещенным на сайте Правообладателя <https://nca.by/services/resources-services/mobilnoe-prilozhenie-moy-kut/> и в мобильном приложении «Мой Кут».

4.4. Для получения информации из ГИС «Единый реестр имущества» и регистра недвижимости Пользователь соглашается с условиями пользовательского соглашения, размещенного на сайте Правообладателя <http://nca.by/services/resources-services/mobilnoe-prilozhenie-moy-kut/> и в мобильном приложении «Мой Кут» путем проставления Пользователем при первом запуске мобильного приложения «Мой Кут» соответствующей отметки о согласии с условиями такого пользовательского соглашения.

4.5. Услуги по дистанционному доступу к регистру недвижимости и предоставление доступа к информации из ГИС «Единый реестр имущества» и регистра недвижимости осуществляется посредством глобальной компьютерной сети Интернет.

**5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Правообладатель предоставляет Пользователю Лицензию бесплатно.

5.2. Оплата услуг по дистанционному доступу к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним производится Пользователем в порядке и на условиях, определенных публичным договором оказания услуг по предоставлению дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, размещенным на сайте Правообладателя <https://nca.by/services/resources-services/mobilnoe-prilozhenie-moy-kut/> и в мобильном приложении «Мой Кут».

5.3. Оплата услуг электросвязи, в том числе услуг по доступу в глобальную компьютерную сеть Интернет, услуг по передаче данных, производится Пользователем самостоятельно в соответствии с тарифами оператора электросвязи, оказывающего Пользователю соответствующие услуги.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Пользователь вправе:

6.1.1. использовать мобильное приложение «Мой Кут» в пределах прав и способами, которые предусмотрены настоящим соглашением;

6.1.2. отказаться от исполнения настоящего соглашения в одностороннем порядке путем удаления мобильного приложения «Мой кут» с устройства Пользователя;

6.1.3. иные права, предусмотренные настоящим соглашением   
и законодательством.

6.2. Правообладатель вправе:

6.2.1. направлять Пользователю любым способом информацию  
о функционировании мобильного приложения «Мой кут», в том числе размещать информационные и иные сообщения в мобильном приложении «Мой кут» и (или)  
на сайте Правообладателя <https://nca.by/>;

6.2.2. вносить любые изменения в мобильное приложение «Мой кут», в том числе в его функциональные возможности, без согласования с Пользователем   
и предлагать Пользователю обновление мобильного приложения «Мой кут»  
в соответствии с произведенными изменениями;

6.2.3. вводить ограничения или блокировку доступа Пользователя  
к функциональным возможностям мобильного приложения «Мой кут»  
без уведомления Пользователя;

6.2.4. в любое время потребовать от Пользователя документы и сведения  
об использовании Пользователем мобильного приложения «Мой кут»;

6.2.5. отказаться от исполнения настоящего соглашения в одностороннем порядке путем направления Пользователю уведомления на электронный почтовый ящик Пользователя, указанный в заявке на регистрацию в мобильном приложении «Мой кут», и (или) размещения соответствующей информации на сайте Правообладателя <https://nca.by/>.

В указанном случае настоящее соглашение считается расторгнутым  
по истечении 3 (трех) календарных дней со дня направления Правообладателем уведомления и (или) размещения соответствующей информации на сайте Правообладателя <https://nca.by/>;

6.2.6. проводить профилактические и технологические работы, влекущие ограничение доступа к мобильному приложению «Мой кут» в целом и (или) в части его функциональных возможностей, с уведомлением Пользователя путем размещения соответствующей информации на сайте Правообладателя <https://nca.by/> и (или) в мобильном приложении «Мой кут»;

6.2.7. иные права, предусмотренные настоящим соглашением и законодательством.

6.3. Пользователь обязуется:

6.3.1. ознакомиться с информацией о порядке функционирования мобильного приложения «Мой кут», размещенной на сайте Правообладателя <http://nca.by/services/resources-services/mobilnoe-prilozhenie-moy-kut/>;

6.3.2. принимать все необходимые и достаточные меры по предотвращению несанкционированного использования мобильного приложения «Мой кут»;

6.3.3. выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим соглашением и законодательством.

6.4. Правообладатель обязуется:

6.4.1. обеспечивать бесперебойное функционирование мобильного приложения «Мой кут», за исключением перерывов на проведение профилактических и технологических работ;

6.4.2. соблюдать конфиденциальность в отношении персональных данных Пользователя, а также иной информации о Пользователе, ставшей известной Правообладателю в связи с использованием мобильного приложения «Мой Кут» Пользователем, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами;

6.4.3. выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим соглашением и законодательством.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение сторонами обязательств по настоящему соглашению Правообладатель и Пользователь несут ответственность в соответствии с законодательством.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя  
по настоящему соглашению, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные бедствия, военные действия, забастовки, пожары, издание нормативных правовых актов, которые могут сделать невозможным исполнение сторонами обязательств  
по настоящему соглашению.

7.3. Правообладатель не несет ответственности за:

корректность установки мобильного приложения «Мой кут» на устройство Пользователя и корректность работы мобильного приложения «Мой кут»,  
не обновленного Пользователем до последней версии, предложенной Правообладателем в предусмотренном подпунктом 6.2.2 пункта 6.2 настоящего соглашения порядке;

качество работы устройства Пользователя и (или) программного обеспечения, используемого Пользователем на устройстве;

качество услуг электросвязи, в том числе услуг по доступу в глобальную компьютерную сеть Интернет, услуг по передаче данных, оказываемых Пользователю операторами электросвязи;

действия, совершенные Пользователем при использовании мобильного приложения «Мой кут», и возникшие в связи с ними убытки;

неисправности, ошибки и сбои в работе мобильного приложения «Мой кут», возникшие по причинам, не зависящим от Правообладателя, а также  
за возникновение у Пользователя связанных с этим убытков;

полную или частичную утрату Пользователем информации  
при использовании мобильного приложения «Мой кут»;

возникновение у Пользователя убытков, связанных с действиями третьих лиц.

7.4. Правообладатель не гарантирует:

возможность установки и использования всех функциональных возможностей мобильного приложения «Мой кут» на всех устройствах, в том числе соответствующих установленным настоящим соглашением требованиям;

отсутствие в мобильном приложении «Мой кут» и его отдельных элементах ошибок;

функционирование мобильного приложения «Мой кут» в соответствии  
с ожиданиями Пользователя.

7.5. Пользователь несет ответственность за:

корректность установки мобильного приложения «Мой кут» на устройство Пользователя;

действия, совершенные Пользователем при использовании мобильного приложения «Мой кут»;

необеспечение необходимых и достаточных мер по предотвращению несанкционированного использования мобильного приложения «Мой кут».

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры по настоящему соглашению разрешаются сторонами в установленном законодательством порядке по месту нахождения Правообладателя.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ  
В СОГЛАШЕНИЕ

9.1. Изменения и (или) дополнения в настоящее соглашение вносятся Правообладателем в одностороннем порядке.

9.2. Редакция настоящего соглашения, содержащая изменения и (или) дополнения, доводится Правообладателем до всеобщего сведения путем размещения на сайте Правообладателя <https://nca.by/services/resources-services/mobilnoe-prilozhenie-moy-kut/> и в мобильном приложении «Мой Кут» с указанием даты её вступления в силу.

Настоящее соглашение считается измененным для всех Пользователей   
со дня, указанного в редакции настоящего соглашения, содержащей изменения и (или) дополнения, но не ранее, чем через 3 (три) календарных дня после размещения на сайте Правообладателя <https://nca.by/services/resources-services/mobilnoe-prilozhenie-moy-kut/> и в мобильном приложении «Мой Кут».

9.3. В случае несогласия с внесенными изменениями и (или) дополнениями, Пользователь вправе отказаться от исполнения настоящего соглашения  
в одностороннем порядке путем удаления мобильного приложения «Мой кут»  
с устройства Пользователя в cрок не позднее 3 (трех) календарных дней  
после размещения редакции настоящего соглашения, содержащей изменения и (или) дополнения, на сайте Правообладателя <https://nca.by/services/resources-services/mobilnoe-prilozhenie-moy-kut/> и в мобильном приложении «Мой Кут».

Продолжение пользования мобильным приложением «Мой кут» признается согласием Пользователя с редакцией настоящего соглашения, содержащей изменения и (или) дополнения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента принятия (акцепта) Пользователем условий настоящего соглашения и действует до исполнения сторонами обязательств по настоящему соглашению.

10.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные условиями настоящего соглашения, регулируются законодательством Республики Беларусь.

10.3. Каждая сторона гарантирует, что обладает необходимой право- и дееспособностью, а равно всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения настоящего соглашения в соответствии с его условиями.

10.4. Любое уведомление, возможность или необходимость которого предусмотрена условиями настоящего соглашения, считается полученным Пользователем с момента его размещения Правообладателем на сайте Правообладателя <https://nca.by/> и (или) в мобильном приложении «Мой Кут».

Правообладатель осуществляет взаимодействие с Пользователем  
с использованием электронного почтового ящика Пользователя, указанного в заявке  
о регистрации в мобильном приложении «Мой кут», иных реквизитов, которые Пользователь предоставил Правообладателю, а также путем размещения Правообладателем информации на сайте Правообладателя <https://nca.by/>   
и (или) в мобильном приложении «Мой Кут», в том числе через сайт технической поддержки <https://help.nca.by/>. Документы и информация, направленные Пользователю по вышеуказанным реквизитам, считаются полученными Пользователем в день их направления Правообладателем.

10.5. Стороны в рамках исполнения настоящего соглашения обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, государственным органам и иным организациям и их представителям.

В случае нарушения одной из сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему соглашению до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения настоящего соглашения, направив  
об этом письменное уведомление.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Реквизитами Пользователя считается информация, указанная им  
при оформлении заявки на регистрацию в мобильном приложении «Мой кут».

11.2. Реквизиты Правообладателя:

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство»

220005, Республика Беларусь, г. Минск, переулок Краснозвездный, 12-320;

р/с BY28 AKBB 3012 0000 0323 0000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк»,  
БИК AKBBBY2X;

УНП 101480212; ОКПО 37510078;

Тел.: +375 17 285 39 26, электронный почтовый ящик [nca@nca.by](mailto:nca@nca.by)

1. \* Редакция настоящего соглашения с учетом изменений, внесенных приказом заместителем Генерального директора ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 28 марта 2025 г. № 122, вступает в силу   
   24 апреля 2025 г. на основании части второй пункта 9.2 настоящего договора. [↑](#footnote-ref-1)