**Вопросы технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества (2)**

Вопрос:

**Что относится к объектам технической инвентаризации?**

Ответ:

Согласно абзацу второму пункта 3 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11, техническая инвентаризация и проверка характеристик недвижимого имущества проводятся в отношении:

капитальных строений (зданий, сооружений), за исключением капитальных строений, которые в результате деятельности человека, износа, пожара, других стихийных бедствий или иного вредного воздействия находятся в аварийном состоянии либо грозят обвалом и (или) в которых отсутствуют конструктивные элементы, без наличия которых невозможно провести измерения, необходимые для составления планов и определения технических характеристик (площадей, объемов и других характеристик) капитальных строений (далее - разрушенное (поврежденное) капитальное строение);

незавершенных законсервированных капитальных строений;

изолированных помещений, в том числе жилых;

машино-мест.

Объектом технической инвентаризации может также являться незавершенное незаконсервированное капитальное строение.

Вопрос:

**Кто проводит работы по технической инвентаризации и проверке характеристик в отношении объектов недвижимого имущества?**

Ответ:

Техническая инвентаризация и проверка характеристик недвижимого имущества проводятся республиканской или территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту расположения объекта недвижимого имущества.

Вопрос:

**Документы, предоставляемые для проведения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик для юридических лиц**

Ответ:

Перечень документов, предоставляемых для проведения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик для юридических лиц указан в пунктах 14, 15 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
от 24 марта 2015 г. № 11

Вопрос:

**Документы, предоставляемые для проведения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик для физических лиц**

Ответ:

Перечень документов, предоставляемых для проведения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик для юридических лиц указан в пунктах 12, 13 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
от 24 марта 2015 г. № 11

Вопрос:

**На основании каких документов указывается назначение объекта недвижимого имущества?**

Ответ:

Документы, являющиеся основанием для определения назначения объекта недвижимого имущества указаны в пункте 39 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11

Вопрос:

**Обязательно ли фотографирование объекта недвижимого имущества при выполнении полевых работ?**

Ответ:

Фотографирование территории объекта (при ее наличии), объекта технической инвентаризации и входящих в состав объекта технической инвентаризации составных элементов и принадлежностей (при их наличии) включается в состав полевых работ в соответствии с подпунктом 104.1 пункта 104 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
от 24 марта 2015 г. № 11

Вопрос:

**Что делать, если снесен зарегистрированный объект недвижимого имущества?**

Ответ:

При сносе объекта недвижимого имущества необходимо обратиться в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения указанного объекта для составления акта гибели (уничтожения) объекта в соответствии с пунктом 182 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
от 24 марта 2015 г. № 11

Вопрос:

**Что делать, если потерял технический паспорт?**

Ответ:

При потере итогового технического документа Вы можете обратиться в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для составления итогового технического документа без проведения работ в соответствии с пунктом 86 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
от 24 марта 2015 г. № 11

**Контакты:**

Начальник управления

формирования недвижимости: Дубков Алексей Валерьевич

тел./факс: +375 (17) **233-94-45**

эл. почта: fn@nca.by