

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 20 марта 2001 г. N 2/686

## **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**5 мая 1998 г. N 154-З**

### **ОБ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УСТРОЙСТВЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Принят Палатой представителей 9 апреля 1998 года  
Одобен Советом Республики 17 апреля 1998 года

(в ред. Законов Республики Беларусь от 07.01.2012 N 346-З,  
от 31.12.2014 N 229-З)

#### **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

##### **Статья 1. Основные термины, используемые в настоящем Законе, и их определения**

Для целей настоящего Закона используются следующие основные термины и их определения:

административно-территориальная единица - часть территории Республики Беларусь (область, район, сельсовет, город, поселок городского типа), в границах которой в порядке, установленном законодательством, создаются и действуют местный Совет депутатов и исполнительный и распорядительный орган. Для каждой административно-территориальной единицы устанавливаются наименование и границы, а для области, района, сельсовета - также административный центр;

административно-территориальное устройство Республики Беларусь (далее - административно-территориальное устройство) как унитарного государства - деление территории Республики Беларусь на административно-территориальные единицы по определенным критериям в целях эффективной организации государственного управления и местного самоуправления, обеспечения законности и правопорядка, реализации прав, свобод и законных интересов граждан Республики Беларусь, постоянно проживающих на соответствующей территории (далее - граждане);

административный центр административно-территориальной единицы - населенный пункт, в котором находятся местный Совет депутатов и исполнительный и распорядительный орган;

граница населенного пункта - внешняя черта территории населенного пункта, которая отделяет его территорию от других территорий;

населенный пункт - компактно заселенная часть территории Республики Беларусь, место постоянного жительства граждан, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, наименование и установленные в соответствующем порядке границы;

территориальная единица - населенный пункт, в котором не создаются местный Совет депутатов и исполнительный и распорядительный орган, район в городе, а также территория специального режима использования (заповедник, национальный парк, заказник, территория памятника природы, биосферный резерват, земли историко-культурного назначения, земли обороны, свободная экономическая зона, другая территория специального режима использования, созданная по решению Президента Республики Беларусь).

##### **Статья 2. Сфера действия настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует общественные отношения, связанные с решением вопросов образования, объединения и упразднения административно-территориальных единиц, территориальных единиц, являющихся населенными пунктами, районами в городах, их регистрации и учета, установления и

изменения их границ, а также иных вопросов, связанных с административно-территориальным устройством, если иное не предусмотрено частью второй настоящей статьи.  
(в ред. Закона Республики Беларусь от 31.12.2014 N 229-3)

Действие настоящего Закона не распространяется на общественные отношения, связанные с созданием и упразднением (ликвидацией) территорий специального режима использования, а также с решением иных вопросов в отношении этих территориальных единиц, кроме общественных отношений, связанных с их регистрацией и учетом.

Общественные отношения, связанные с созданием и упразднением (ликвидацией) территорий специального режима использования, а также с решением иных вопросов в отношении этих территориальных единиц, регулируются законодательством об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов; в области охраны и использования историко-культурного наследия; в области обороны, национальной безопасности, правоохранительной деятельности; о предпринимательской, хозяйственной (экономической) деятельности, иным законодательством.

### **Статья 3. Законодательство в сфере административно-территориального устройства**

Законодательство в сфере административно-территориального устройства основывается на Конституции Республики Беларусь и состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства, в том числе международных договоров Республики Беларусь.

Если международным договором Республики Беларусь установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, то применяются правила международного договора Республики Беларусь.

### **Статья 4. Основные принципы административно-территориального устройства**

Административно-территориальное устройство основывается на принципах:

единства и неотчуждаемости территории Республики Беларусь как естественного условия существования и пространственного предела самоопределения народа, основы его благосостояния и суверенитета Республики Беларусь;

сочетания общегосударственных интересов и интересов граждан;

сочетания единой государственной власти Республики Беларусь с местным самоуправлением;

равномерности, сбалансированности и комплексности развития административно-территориальных единиц;

планирования развития административно-территориальных единиц на основе комплексного учета складывающихся социальных, экономических, экологических, градостроительных и иных условий;

включения в состав территорий более крупных административно-территориальных единиц территорий менее крупных административно-территориальных единиц;

многообразия правовых статусов административно-территориальных и территориальных единиц в соответствии с их особенностями, уровнем социально-экономического развития и другими факторами;

гласности и учета мнения граждан и местных Советов депутатов при решении вопросов административно-территориального устройства.

### **Статья 5. Финансирование расходов, связанных с изменением административно-территориального устройства**

Финансирование расходов, связанных с изменением административно-территориального устройства, осуществляется за счет средств республиканского и местных бюджетов в соответствии с бюджетным законодательством.

## **ГЛАВА 2 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

## **Статья 6. Территории административно-территориальных единиц**

Территория Республики Беларусь делится на территорию столицы Республики Беларусь и территории областей как административно-территориальных единиц.

Территория области делится на территории районов и городов областного подчинения как административно-территориальных единиц.

Территория города в целях оптимальной организации исполнения решений, связанных с удовлетворением социально-культурных и бытовых потребностей граждан, охраной правопорядка и соблюдением законности, при необходимости делится на районы в городе, являющиеся территориальными единицами.

Территория района делится на территории сельсоветов, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселка городского типа, являющегося территориальной единицей (в случае, если он является административным центром района), городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами.

В состав территории сельсовета входят территории поселков городского типа, являющихся территориальными единицами (в случае, если они не являются административными центрами районов), территории сельских населенных пунктов и другие территории, находящиеся в границах сельсовета.

## **Статья 7. Объявление закрытыми административно-территориальных и территориальных единиц**

Административно-территориальные и территориальные единицы в связи с необходимостью установления особого режима государственного управления, обусловленного требованиями национальной безопасности, экологическими и иными требованиями, могут быть объявлены закрытыми.

Объявление административно-территориальных и территориальных единиц закрытыми и установление особенностей управления ими осуществляются по решению Президента Республики Беларусь.

(часть вторая статьи 7 в ред. Закона Республики Беларусь от 31.12.2014 N 229-3)

## **Статья 8. Населенные пункты**

Населенными пунктами являются города, поселки городского типа и сельские населенные пункты.

Населенные пункты относятся к определенным категориям в зависимости от:

численности населения;

уровня развития и специализации производственной и социальной инфраструктуры;

государственных функций, осуществляемых на соответствующей территории.

К категории городов относятся:

город Минск - столица Республики Беларусь. Статус города Минска определяется законом;

города областного подчинения - населенные пункты с численностью населения не менее 50 тысяч человек, являющиеся административными, крупными экономическими и культурными центрами с развитой производственной и социальной инфраструктурой. В отдельных случаях к городам областного подчинения могут быть отнесены населенные пункты с численностью населения менее 50 тысяч человек, являющиеся административными, крупными экономическими и культурными центрами, имеющие важное промышленное, историческое значение, перспективы дальнейшего развития и роста численности населения;

города районного подчинения - населенные пункты с численностью населения не менее 6 тысяч человек, имеющие промышленные организации, сеть организаций социально-культурного и бытового назначения. В отдельных случаях к городам районного подчинения могут быть отнесены населенные

пункты с численностью населения менее 6 тысяч человек, имеющие перспективы дальнейшего развития и роста численности населения, на территории которых расположены промышленные организации, сеть организаций социально-культурного и бытового назначения.

К категории поселков городского типа относятся:

городские поселки - населенные пункты с численностью населения не менее 2 тысяч человек, имеющие промышленные, коммунальные, социально-культурные организации, организации торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

курортные поселки - населенные пункты с численностью населения не менее 2 тысяч человек, на территории которых расположены санаторно-курортные и оздоровительные организации, организации торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, культурно-просветительные организации. В отдельных случаях к курортным поселкам могут быть отнесены населенные пункты с численностью населения менее 2 тысяч человек, имеющие перспективы дальнейшего развития и роста численности населения, на территории которых расположены санаторно-курортные и оздоровительные организации, организации торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, культурно-просветительные организации;

рабочие поселки - населенные пункты с численностью населения не менее 500 человек, расположенные при промышленных организациях, электростанциях, объектах строительства, железнодорожных станциях и других объектах.

К категории сельских населенных пунктов относятся:

агрородаки - благоустроенные населенные пункты, в которых создана производственная и социальная инфраструктура для обеспечения государственных минимальных социальных стандартов проживающему в них населению и жителям прилегающих территорий;

поселки, деревни - населенные пункты, в которых создана производственная и социальная инфраструктура, не отнесенные к агрогородкам;

хутора - населенные пункты, не отнесенные к агрогородкам, деревням или поселкам.

При нахождении агрогородка в пределах территории сельсовета его административный центр, как правило, размещается в агрогородке. В случае нахождения на территории сельсовета двух и более агрогородков административный центр сельсовета размещается, как правило, в одном из них в соответствии с решением районного Совета депутатов.

## **Статья 9. Решения по вопросам административно-территориального устройства**

Решения по вопросам административно-территориального устройства должны включать переходные положения, предусматривающие меры по практической реализации данных решений, в том числе планирование в соответствующих бюджетах расходов, связанных с изменением административно-территориального устройства.

## **Статья 10. Вступление в силу изменений административно-территориального устройства** (в ред. Закона Республики Беларусь от 31.12.2014 N 229-З)

Изменения административно-территориального устройства (образование, объединение и упразднение административно-территориальных единиц, территориальных единиц, являющихся населенными пунктами, районами в городах, установление и изменение их границ и т.п.) вступают в силу со дня вступления в силу соответствующего решения уполномоченного государственного органа или должностного лица, если иное не определено этим решением.

## **ГЛАВА 3** **ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ И ГРАЖДАН** **В СФЕРЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА**

**Статья 11. Полномочия Президента Республики Беларусь в сфере административно-территориального устройства**

Президент Республики Беларусь по представлению Совета Министров Республики Беларусь с учетом мнения граждан и местных Советов депутатов:

образует, объединяет и упраздняет области, районы, районы в городах;  
(в ред. Закона Республики Беларусь от 31.12.2014 N 229-3)

устанавливает и изменяет границы областей, районов, города Минска, городов областного подчинения, являющихся административными центрами областей, районов в этих городах, если иное не предусмотрено частью второй статьи 13 и частью третьей статьи 15 настоящего Закона;

устанавливает и изменяет границы городов областного подчинения, не являющихся административными центрами областей, районов в этих городах;

относит города областного подчинения к городам районного подчинения и города районного подчинения к городам областного подчинения;

принимает решения о передаче поселков городского типа и сельских населенных пунктов в административное подчинение Минского городского, городских (городов областного подчинения) Советов депутатов, Минского городского, городских (городов областного подчинения) исполнительных комитетов, администраций районов города Минска (городов областного подчинения), а также об изменении их административного подчинения;

устанавливает и переносит административные центры областей и районов;

принимает решения об объявлении административно-территориальных и территориальных единиц закрытыми и устанавливает особенности управления ими;  
(абзац введен Законом Республики Беларусь от 31.12.2014 N 229-3)

принимает решения по спорам между областными (Минским городским) Советами депутатов, связанным с вопросами административно-территориального устройства;

определяет порядок создания, ликвидации (реорганизации) местных Советов депутатов, исполнительных и распорядительных органов при изменении административно-территориального устройства.

Часть вторая статьи 11 исключена. - Закон Республики Беларусь от 31.12.2014 N 229-3.

## **Статья 12. Полномочия Совета Министров Республики Беларусь в сфере административно-территориального устройства**

Совет Министров Республики Беларусь:

представляет Президенту Республики Беларусь предложения по вопросам административно-территориального устройства для принятия соответствующих решений;

устанавливает порядок подготовки и подачи документов в Совет Министров Республики Беларусь и другие государственные органы, указанные в статьях 13 - 15 настоящего Закона, для принятия решений по вопросам административно-территориального устройства;

согласовывает отнесение поселков городского типа к городам районного подчинения и городов районного подчинения к поселкам городского типа;

устанавливает порядок учета мнения граждан и местных Советов депутатов при решении вопросов административно-территориального устройства;

согласовывает отнесение сельских населенных пунктов к городам районного подчинения и городов районного подчинения к сельским населенным пунктам.

## **Статья 13. Полномочия областных Советов депутатов в сфере административно-территориального устройства**

Областные Советы депутатов с учетом мнения граждан и соответствующих нижестоящих Советов

депутатов:

вносят в Совет Министров Республики Беларусь предложения по вопросам административно-территориального устройства;

образуют, объединяют и упраздняют сельсоветы;  
(в ред. Закона Республики Беларусь от 31.12.2014 N 229-3)

устанавливают и изменяют границы городов районного подчинения, поселков городского типа, сельсоветов;

относят (по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь) поселки городского типа к городам районного подчинения и города районного подчинения к поселкам городского типа;

относят (по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь) сельские населенные пункты к городам районного подчинения и города районного подчинения к сельским населенным пунктам;

относят сельские населенные пункты к поселкам городского типа и поселки городского типа к сельским населенным пунктам;

относят городские поселки к курортным поселкам или рабочим поселкам, курортные поселки к городским поселкам или рабочим поселкам, рабочие поселки к городским поселкам или курортным поселкам;

согласовывают отнесение поселков, деревень, хуторов к агрогородкам и агрогородков к поселкам, деревням или хуторам.

В соответствии с генеральными планами городов областного подчинения, являющихся административными центрами областей, и генеральным планом города Минска, утвержденными Президентом Республики Беларусь, по предложениям соответствующих областных исполнительных комитетов:

областные Советы депутатов (кроме Минского областного Совета депутатов) устанавливают и изменяют границы районов, городов областного подчинения, являющихся административными центрами областей, районов в этих городах;

Минский областной Совет депутатов устанавливает и изменяет границы Минской области, районов Минской области.

#### **Статья 14. Полномочия районных Советов депутатов в сфере административно-территориального устройства**

Районные Советы депутатов с учетом мнения граждан и соответствующих нижестоящих Советов депутатов:

вносят в областные Советы депутатов предложения по вопросам административно-территориального устройства;

образуют, объединяют и упраздняют сельские населенные пункты;  
(в ред. Закона Республики Беларусь от 31.12.2014 N 229-3)

устанавливают и изменяют границы сельских населенных пунктов;

относят (по согласованию с областными Советами депутатов) поселки, деревни, хутора к агрогородкам и агрогородки к поселкам, деревням или хуторам;

относят поселки, деревни к хуторам, хутора к поселкам или деревням, поселки к деревням, деревни к поселкам;

устанавливают и переносят административные центры сельсоветов.

#### **Статья 15. Полномочия городских, поселковых и сельских Советов депутатов в сфере**

## **административно-территориального устройства**

Городские (кроме Минского городского), поселковые и сельские Советы депутатов с учетом мнения граждан вносят в вышестоящие Советы депутатов предложения по вопросам административно-территориального устройства.

Минский городской Совет депутатов с учетом мнения граждан вносит в Совет Министров Республики Беларусь предложения по вопросам административно-территориального устройства.

Минский городской Совет депутатов по предложению Минского городского исполнительного комитета устанавливает и изменяет границы города Минска, районов в городе Минске в случае, если такие изменения соответствуют утвержденному Президентом Республики Беларусь генеральному плану города Минска.

### **Статья 16. Полномочия исполнительных комитетов в сфере административно-территориального устройства**

Областные, Минский городской, районные, городские (городов областного подчинения) исполнительные комитеты в рамках своей компетенции:

подготавливают предложения и проекты решений по вопросам административно-территориального устройства для их последующего рассмотрения соответствующими Советами депутатов;

в установленном порядке обеспечивают регистрацию и учет соответствующих административно-территориальных единиц, территориальных единиц, являющихся населенными пунктами, территориальных единиц, являющихся районами в городах, и изменений административно-территориального устройства в соответствии с частью третьей статьи 19 настоящего Закона.

### **Статья 17. Полномочия граждан в сфере административно-территориального устройства**

Граждане в сфере административно-территориального устройства вправе:

высказывать мнения по вопросам административно-территориального устройства;

вносить предложения об образовании, объединении и упразднении административно-территориальных и территориальных единиц, установлении и изменении их границ, установлении и переносе административных центров и по иным вопросам административно-территориального устройства в государственные органы, указанные в статьях 12 - 15 настоящего Закона;  
(в ред. Закона Республики Беларусь от 31.12.2014 N 229-3)

участвовать в рассмотрении вопросов административно-территориального устройства, затрагивающих их права и законные интересы, посредством обращения в государственные органы (организации), участия в местных референдумах, собраниях, иных форм прямого участия в государственных и общественных делах, а также через общественные объединения в соответствии с законодательством;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

## **ГЛАВА 4**

### **НАИМЕНОВАНИЕ, ПЕРЕИМЕНОВАНИЕ, РЕГИСТРАЦИЯ И УЧЕТ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ И ИЗМЕНЕНИЙ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА**

#### **Статья 18. Наименование и переименование административно-территориальных и территориальных единиц**

Наименование и переименование административно-территориальных и территориальных единиц осуществляются в соответствии с законодательством о наименованиях географических объектов; об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов; в области охраны и

использования историко-культурного наследия; в области обороны, национальной безопасности, правоохранительной деятельности; о предпринимательской, хозяйственной (экономической) деятельности, иным законодательством.

### **Статья 19. Регистрация и учет административно-территориальных единиц, территориальных единиц и изменений административно-территориального устройства**

Регистрация и учет административно-территориальных единиц, территориальных единиц, в том числе территорий специального режима использования, и изменений административно-территориального устройства осуществляются в едином реестре административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.

Государственный орган или должностное лицо, в компетенцию которых входит решение вопросов административно-территориального устройства, представляют в соответствующий областной, Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительный комитет данные для обеспечения регистрации и учета административно-территориальных единиц, территориальных единиц и изменений административно-территориального устройства.

Областной, Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительный комитет в соответствии со своей компетенцией инициирует регистрацию и учет административно-территориальных единиц, территориальных единиц и изменений административно-территориального устройства, осуществляет подготовку документов, представляемых для такой регистрации и учета, и в течение месяца после принятия уполномоченным государственным органом или должностным лицом, указанными в статьях 11, 13, 14 и части третьей статьи 15 настоящего Закона, решения по вопросам административно-территориального устройства направляет эти документы в республиканскую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Порядок регистрации и учета административно-территориальных единиц, территориальных единиц и изменений административно-территориального устройства устанавливается Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь.

### **Статья 20. Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь**

Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь является частью государственного земельного кадастра Республики Беларусь и основой адресной системы Республики Беларусь.

В случае указания в официальных документах сведений об административно-территориальных и территориальных единицах такие сведения указываются в точном соответствии с единым реестром административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

---