

**УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**9 апреля 2012 г. N 160**

**ОБ АДРЕСНОЙ СИСТЕМЕ**

(в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 01.10.2014 N 459,  
от 11.05.2018 N 174)

В целях дальнейшего развития процессов информатизации, организации эффективного взаимодействия между государственными информационными ресурсами, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц при присвоении, изменении, прекращении существования адресов объектов недвижимого имущества и внесении исправлений в реестр адресов Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить, что Государственный комитет по имуществу:

1.1. является владельцем адресной системы;

1.2. обеспечивает создание и ведение реестра адресов Республики Беларусь;

1.3. устанавливает состав сведений, включаемых в реестр адресов Республики Беларусь;

1.4. определяет порядок:

ведения реестра адресов Республики Беларусь;

присвоения, изменения, прекращения существования адресов и внесения исправлений в реестр адресов Республики Беларусь;

предоставления информации из реестра адресов Республики Беларусь;

доступа к информации, содержащейся в реестре адресов Республики Беларусь.

(п. 1 в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 11.05.2018 N 174)

2. Для целей настоящего Указа применяются следующие термины и их определения:

адрес - уникальная, структурированная в соответствии с законодательством иерархическая совокупность элементов, однозначно идентифицирующая местонахождение объектов - застроенных земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, в том числе строящихся, изолированных помещений, машино-мест (за исключением линейных сооружений), зарегистрированных или не зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее - объекты);

адресная система - информационная система, включающая в себя реестр адресов Республики Беларусь и единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь;

застроенный земельный участок - земельный участок, на котором расположено капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение;

реестр адресов Республики Беларусь - государственный информационный ресурс, являющийся частью государственного земельного кадастра, содержащий пространственно привязанную (имеющуюся в единой базе географических данных об адресах) и обновляемую информацию об адресах;

реестр наименований улиц и дорог - часть реестра адресов Республики Беларусь, содержащая информацию об элементах улично-дорожной сети, а также о расположенных вне населенных пунктов автомобильных дорогах общего пользования, отдельных пунктах железной дороги, садоводческих товариществах, дачных кооперативах;  
(абзац введен Указом Президента Республики Беларусь от 11.05.2018 N 174)

систематическое присвоение адресов - создание единой базы географических данных об адресах (пространственно привязанной информации) путем проведения работ по присвоению адресов объектам, не зарегистрированным в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, а также восполнение недостающей информации об адресах в отношении объектов, зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, путем дополнения адресов недостающими элементами и (или) упорядочения структуры адресов, изменения вида и (или) содержания (значения) их элементов;

элементы улично-дорожной сети - улицы, переулки, проезды, тупики, спуски, въезды, парки, скверы, проспекты, магистрали, площади, бульвары, тракты, набережные, шоссе, расположенные в границах населенных пунктов, особой экономической зоны - Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" (далее - индустриальный парк).  
(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 11.05.2018 N 174)

3. Установить, что:

3.1. республиканская организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:

является оператором и информационным посредником адресной системы;

осуществляет организационно-методологическое сопровождение создания и ведения реестра адресов Республики Беларусь;

ведет реестр наименований улиц и дорог;  
(абзац введен Указом Президента Республики Беларусь от 11.05.2018 N 174)

осуществляет модернизацию комплекса программно-технических средств адресной системы и программно-техническое сопровождение реестра адресов Республики Беларусь;

3.2. территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним выполняют следующие функции оператора и информационного посредника адресной системы:

осуществляют присвоение, изменение, прекращение существования адресов;

вносят исправления в реестр адресов Республики Беларусь;

3.3. финансирование расходов на создание, ведение реестра адресов Республики Беларусь, в том числе предоставление информации из него, осуществляется, если иное не установлено законодательными актами, за счет средств:

3.3.1. республиканского бюджета, выделяемых на имущественные отношения, картографию и геодезию Государственному комитету по имуществу при:

осуществлении работ по систематическому присвоению адресов;

выполнении функций оператора адресной системы, а также при осуществлении организационно-методологического сопровождения создания и ведения реестра адресов Республики Беларусь, программно-технического сопровождения, работ по модернизации комплекса программно-технических средств адресной системы;

предоставлении государственным органам, государственному учреждению "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" информации об адресах путем дистанционного доступа к реестру адресов Республики Беларусь;  
(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 11.05.2018 N 174)

3.3.1-1. республиканского бюджета, предусмотренных на содержание государственного учреждения "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", и иных источников в соответствии с законодательством - при изменении адресов объектов на территории индустриального парка и внесении в связи с этим исправлений в реестр адресов Республики Беларусь; (пп. 3.3.1-1 введен Указом Президента Республики Беларусь от 11.05.2018 N 174)

3.3.2. местных бюджетов - при изменении адресов и внесении исправлений в реестр адресов Республики Беларусь в связи с изменением административно-территориальной принадлежности объектов и (или) элементов улично-дорожной сети населенных пунктов, а также в связи с созданием в населенных пунктах элементов улично-дорожной сети; (в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 11.05.2018 N 174)

3.3.3. лиц, обратившихся в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за выполнением работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов; (пп. 3.3.3 в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 11.05.2018 N 174)

3.4. присвоение адреса объекту является обязательным для определения его местонахождения при технической инвентаризации или проверке характеристик объекта и государственной регистрации создания объекта в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

3.5. присвоение, изменение, прекращение существования адресов и внесение исправлений в реестр адресов Республики Беларусь не требуют внесения изменений в изготовленные учредительные документы юридических лиц и свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, специальные разрешения (лицензии), документы о регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания, иные документы, содержащие сведения об их месте нахождения, месте жительства, месте пребывания и (или) адресе. Соответствующие изменения в указанные документы вносятся одновременно с внесением в них других изменений в случаях, предусмотренных законодательством;

3.6. при наличии противоречий между сведениями, содержащимися в реестре адресов Республики Беларусь, и сведениями об адресах, полученными из других источников, достоверными считаются сведения реестра адресов Республики Беларусь;

3.7. использование данных реестра адресов Республики Беларусь с 1 января 2016 г. является обязательным при: (в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 01.10.2014 N 459)

создании иных государственных информационных ресурсов и организации взаимодействия между ними;

осуществлении государственными органами и иными государственными организациями своих задач и функций.

Информация из реестра адресов Республики Беларусь предоставляется в порядке, установленном Государственным комитетом по имуществу;

3.8. решения государственных органов, государственного учреждения "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", определяющие правовые последствия изменения границ административно-территориальных единиц (населенных пунктов), а также индустриального парка, должны включать положения, предусматривающие создание элементов улично-дорожной сети или их изменение в пределах территории, включаемой в населенный пункт или индустриальный парк. (пп. 3.8 в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 11.05.2018 N 174)

4. Рекомендовать местным Советам депутатов предусматривать выделение необходимых средств из местных бюджетов на проведение мероприятий по изменению адресов и внесению исправлений в реестр адресов Республики Беларусь в связи с изменением границ административно-территориальных единиц, населенных пунктов и (или) элементов улично-дорожной сети населенных пунктов, а также в связи с созданием в населенных пунктах элементов улично-дорожной сети. (в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 11.05.2018 N 174)

5. Минскому городскому Совету депутатов, областным Советам депутатов в шестимесячный срок со дня официального опубликования настоящего Указа принять меры по приведению элементов улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок присвоения, изменения, прекращения существования адресов.

6. Совету Министров Республики Беларусь:

при подготовке проекта нормативного правового акта об уточнении показателей республиканского бюджета на 2012 год учесть средства, необходимые для реализации настоящего Указа, а при формировании проекта республиканского бюджета на очередной финансовый год предусматривать выделение средств Государственному комитету по имуществу на финансирование расходов, предусмотренных в подпункте 3.3.1 пункта 3 настоящего Указа;

обеспечить актуализацию до 1 января 2016 г. сведений реестра адресов Республики Беларусь на основании информации об адресах объектов недвижимого имущества единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;  
(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 01.10.2014 N 459)

в шестимесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

7. Настоящий Указ вступает в силу через шесть месяцев после его официального опубликования, за исключением пунктов 5, 6 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования этого Указа.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

---