



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Навукова-вытворчае дзяржаўнае
рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
"НАЦЫЯНАЛЬНАЕ КАДАСТРАВАЕ
АГЕНЦТВА"
(ДУП "Нацыянальнае кадастравае агенцтва")

ЗАГАД

19. 07. 2023

№

286

г. Мінск

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Научно-производственное государственное
республиканское унитарное предприятие
"НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО"
(ГУП "Национальное кадастровое агентство")

ПРИКАЗ

г. Минск

О внесении изменений

В рамках осуществления методологического сопровождения работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества, на основании статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним"

ПРИКАЗЫВАЮ:

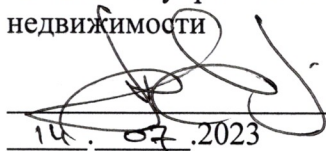
1. Внести с 1 августа 2023 г. изменения в приказ ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 31 марта 2016 г. № 144 (далее – приказ), изложив приложение 2 к нему в новой редакции (прилагается).

2. Управлению формирования недвижимости в срок не позднее 23 июля 2023 г. обеспечить доведение приложения 2 к приказу в новой редакции до территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Генеральный директор

М.А.Хиль

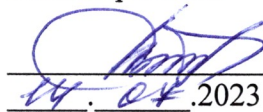
Начальник управления формирования и
недвижимости


_____. А.В.Дубков
14.07.2023

Начальник юридического управления

_____. Т.И.Лущик
_____.2023

Ведущий специалист по технической
инвентаризации


_____. Е.С.Манак
14.07.2023

Специалист по технической
инвентаризации
1 категории


_____. Д.А.Валужанич
14.07.2023

Приложение 2
к приказу ГУП "Национальное
кадастровое агентство"
от 31 марта 2016 г. № 144
(в редакции приказа
ГУП "Национальное кадастровое
агентство" от 19.07.2023 № 286)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО"
(ГУП "НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО")**

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ ДЛЯ
СОСТАВЛЕНИЯ ПОЭТАЖНЫХ ПЛАНОВ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, ПЛАНОВ ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
И МАШИНО-МЕСТ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ПРОВЕРКИ
ХАРАКТЕРИСТИК НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

*(в редакции приказа ГУП "Национальное кадастровое агентство"
от 19.07.2023 г. № 286)*

Минск 2023

Предисловие

1. РАЗРАБОТАН научно-производственным государственным республиканским унитарным предприятием "Национальное кадастровое агентство".

2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" от 31 марта 2016 г. № 144.

3. ИЗМЕНЕНИЯ:

№ 1 – приказ Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" от 27 декабря 2017 г. № 388;

№ 2 – приказ Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" от 16 июля 2021 г. № 231;

№ 3 – приказ Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" от 19.07.2023 2023 г. № 286

Содержание

Содержание	3
Введение.....	4
1. Нормативные ссылки	4
2. Область применения	4
3. Общие требования.....	5
3.1. Общие положения	5
3.2. Порядок применения условных обозначений	6
3.3. Порядок работы с перечнем условных обозначений.....	6
Таблица 1. Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест.....	8

Введение

Перечень условных обозначений для составления поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест при проведении работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества (далее – Перечень) разработан в соответствии с Законом Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З “О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним” и Инструкцией об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11, предназначен для использования организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организации по государственной регистрации) при выполнении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества, составления проектов раздела, слияния капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, вычленения изолированных помещений, машино-мест из капитального строения (здания, сооружения).

1. Нормативные ссылки

При подготовке настоящего Перечня использовались следующие нормативные правовые акты и технические нормативные правовые акты:

Инструкция об обоснованиях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11;

ГОСТ 21.201-2011 “Система проектной документации для строительства условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций“, введен в действие на территории Республики Беларусь с 1 января 2015 г. постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 27 декабря 2013 г. № 74;

ГОСТ 21.501-2018 “Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений“, введен в действие на территории Республики Беларусь с 1 января 2020 г. постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 13 мая 2019 г. № 29.

2. Область применения

Условные обозначения настоящего Перечня (далее – условные обозначения) предназначены для отображения различных объектов недвижимого имущества их конструктивных и составных элементов при составлении:

поэтажных планов;
 планов строений с машино-местами;
 планов частей зданий, изолированных помещений и их частей;
 планов машино-мест.

3. Общие требования

3.1. Общие положения

3.1.1 Условные обозначения в настоящем Перечне сгруппированы в таблицы, состоящие из следующих граф: "Номер по порядку", "Наименование условного обозначения", "Изображение условного обозначения", "Вид условного обозначения", "Примечания". Графа "Изображение условного обозначения" при необходимости может разделяться по масштабам составляемых планов. При отсутствии такого разделения, условное обозначение применяется для всего масштабного ряда планов.

3.1.2 Для условных обозначений в графе "Примечания" указывается цвет, которым они отображаются (например, красный – 255,0,0; черный – 0,0,0). Обозначение цвета состоит из двух частей: наименование цвета, через дефис код в цветовой шкале RGB.

3.1.3 В процессе составления планов немасштабные условные обозначения применяются с учетом особенностей конструктивного состава, фактических размеров объектов и масштаба плана. Размеры немасштабных условных обозначений в зависимости от загруженности листа плана могут увеличиваться или уменьшаться. Размеры условных обозначений в Перечне указаны в миллиметрах, причем если рядом со знаком определено только одно число, то высота и ширина знака равны между собой. Если размеров нет, то знак отображается в масштабе плана.

Для условных обозначений в графе "Примечания" указывается толщина линии, которым они отображаются.

3.1.4 Условные обозначения подразделяются на следующие виды:

масштабные (площадные) (м) – здания, окна, двери и т.п.;
 частично-масштабные (линейные) (ч) – стены и т.п.;
 немасштабные (точечные) (вн) – котлы отопительные и т.п.;
 пояснительные (текстовые) (п) – надписи и т.п.

Вид условных обозначений отображается в графе "Вид условного обозначения".

Масштабными (площадными) условными обозначениями на планах отображаются объекты, размеры которых могут быть переданы в заданном масштабе плана. Масштабные условные обозначения представляют собой обозначение границы (контура) объекта и заполняющие его изображения или заливки.

Частично-масштабными (линейными) условными обозначениями на планах отображаются значительные по протяжённости объекты, ширина которых не может быть передана в заданном масштабе. Частично-масштабные условные обозначения представляют собой линии различного графического начертания и цветов. При этом длина линии в масштабе соответствует

протяженности объекта на местности, а ширина является постоянной, установленной величиной.

Внемасштабными (точечными) условными обозначениями на планах отображаются объекты, которые по своим размерам не могут быть переданы в заданном масштабе, то есть размер объекта в масштабе меньше размеров соответствующего условного обозначения, установленного настоящим Перечнем, если не установлено иное.

Пояснительные (текстовые) условные обозначения – это внемасштабные вспомогательные условные обозначения, предназначенные для описания названий объектов, их характеристик и свойств, а также самого плана. Пояснительные условные обозначения представляют собой различные надписи.

3.2. Порядок применения условных обозначений

3.2.1. Правила отображения условных обозначений:

3.2.1.1. Центр знака должен соответствовать положению объекта на плане, например, котел отопительный и т.п.

3.2.1.2. Все цифры и надписи на плане должны быть обращены своей нижней частью к нижней или правой стороне чертежа. Внемасштабные условные обозначения располагаются, как правило, перпендикулярно нижней стороне чертежа.

3.2.1.3. Размеры на планах отображаются без выносных линий и стрелок. При необходимости размеры допускается отображать с выносными линиями и стрелками.

3.2.1.4. Высота надписей при выводе на печать должна быть:

для заголовка плана – 5 мм;

для подписей на плане – 1.5-3 мм.

3.2.1.5. На планах кроме характеристик, указанных в таблицах условных обозначений настоящего Перечня, могут также отображаться иные элементы и характеристики.

3.2.1.6. Условные обозначения вычерчиваются следующим образом:

толщина линии его внешнего контура 0.3 мм, толщина линии внутреннего контура 0.15 мм;

условные обозначения, для которых не указаны размеры или иной порядок их отображения, вычерчиваются в масштабе.

3.2.2. Для выполнения надписей и нанесения размеров при составлении планов следует использовать текстовый стиль Times New Roman.

3.3. Порядок работы с перечнем условных обозначений

Работа с настоящим Перечнем осуществляется в следующем порядке:

Пример 1: *Необходимо отобразить на поэтажном плане контур машино-места, проходящий по разметке.*

Порядок действий:

1) ознакомление с положениями настоящего Перечня;

2) нахождение в таблице 1. "Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест" условного обозначения для отображения контура машино-места, проходящего по разметке, ознакомление с особенностями отображения данного объекта в графе "Примечания", нанесение штриховой линии на план согласно требованиям Перечня и фактическим размерам объекта.

Пример 2: Необходимо отобразить на поэтажном плане объект "Окно".

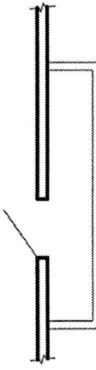
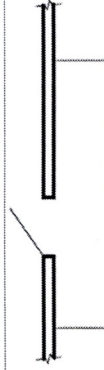
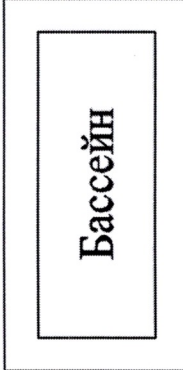
Порядок действий:

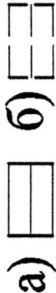
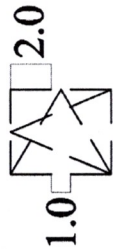
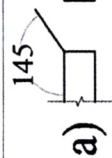
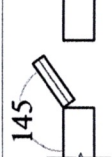
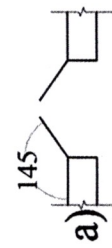
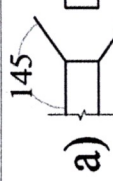
1) ознакомление с положениями настоящего Перечня;

2) нахождение в таблице 1. "Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест" условного обозначения для отображения окна, ознакомление с особенностями отображения данного объекта в графе "Примечания", нанесение соответствующего обозначения на план с учетом требований настоящего Перечня.

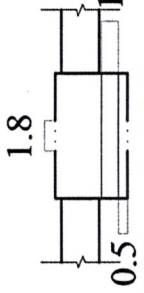
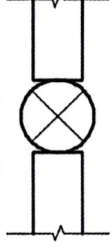
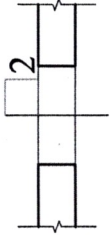
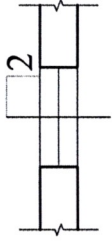
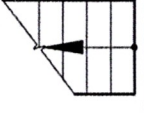
Таблица 1. Условные обозначения для поэтажных планов зданий, сооружений, планов изолированных помещений и машино-мест

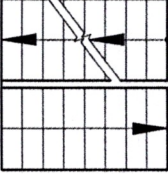
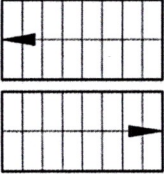
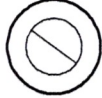
№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.1.	Линии (контуры):			
1.1.1.	капитальных стен		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.50 мм
1.1.2.	некапитальных стен, перегородок, площадок, антресолей и тому подобное		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.30 мм
1.1.3.	зашивок, и т.п.		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм
1.1.4.	выступов, ниш		ч, черный – 0,0,0	толщина линии зависит от типа стены
1.1.5.	внешнего контура условных обозначений		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.30 мм
1.1.6.	внутреннего контура условных обозначений		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм
1.1.7.	машино-мест проходящие по разметке		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм
1.1.8.	машино-мест необозначенные на местности (для заезда выезда транспортного средства)		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм
1.1.9.	разрыва, разделения частей объекта		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм

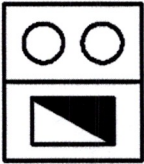
№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.1.10.	смотровых ям		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм
1.1.11.	неполных перегородок (высотой менее 1.10 м)		ч, черный – 0,0,0	толщина линии 0.20 мм
1.2.	Люк		м, черный – 0,0,0	
1.3.	Балконы, лоджии, террасы, галереи и т.п.:			толщина линии 0.15 мм. Конфигурация и размеры балконов, лоджий, веранд, террас, галерей должны соответствовать натуре.
1.3.1.	Закрытые, застекленные		м, черный – 0,0,0	
1.3.2.	Открытые, не застекленные, террасы		м, черный – 0,0,0	
1.4.	Бассейн		м, черный – 0,0,0	Конфигурация и размеры бассейна должны соответствовать натуре. Обязательному вычерчиванию подлежат борта бассейнов размером более 3 см. Бассейн вычерчивается в сочетании с надписью <i>Бассейн</i> . В случае наличия помещения с наименованием «бассейн» надпись «Бассейн» для условного обозначения не отображается.

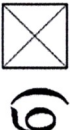
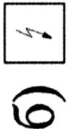
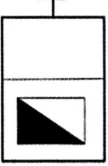
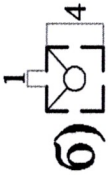
№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.5.	Окна, витрины, витражи и т.п.			
1.5.1.	Окна, витрины, витражи: а) попадающие в плоскость сечения; б) не попадающие в плоскость сечения.	а)  б) 	м, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм
1.5.2.	Окно мансардное	 1.0 2.0	м, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм Мансардные окна вычерчиваются в проекции на плоскость поэтажного плана.
1.6.	Двери			
1.6.1.	Дверь балконная остекленная (при отсутствии окон в помещении)	0.5  0.5	м, черный – 0,0,0	Двери балконные остекленные вычерчиваются данными условными обозначениями при отсутствии окон в помещении.
1.6.2.	Дверь, ворота однопольные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.	а)  б)  145	м, черный – 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.
1.6.3.	Дверь, ворота двухпольные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.	а)  б)  145	м, черный – 0,0,0	Сумма длин дверных полотен (ворот) равняется ширине проема. Условный знак используется вне зависимости от соотношения длины дверных полотен.
1.6.4.	Дверь, ворота двойные однопольные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.	а)  б)  145	м, черный – 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.

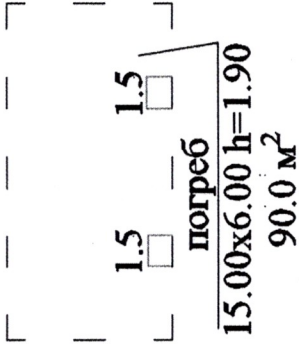
№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.6.5.	Дверь, ворота двойные двупольные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.		м, черный – 0,0,0	Сумма длин дверных полотен (ворот) равняется ширине проема. Условный знак используется вне зависимости от соотношения длины дверных полотен.
1.6.6.	Дверь, ворота однопольные с качающимся полотном а) обыкновенная; б) балконная остекленная.		м, черный – 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.
1.6.7.	Дверь, ворота двупольные с качающимися полотнами а) обыкновенная; б) балконная остекленная.		м, черный – 0,0,0	Сумма длин дверных полотен (ворот) равняется ширине проема. Условный знак используется вне зависимости от соотношения длины дверных полотен.
1.6.8.	Дверь, ворота откатные однопольные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.		м, черный – 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема. Условный знак используется вне зависимости от расположения полотна двери (двери при открывании либо уходят в полость внутри стены, либо движутся параллельно ей).
1.6.9	Дверь, ворота раздвижные двупольные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.		м, черный – 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.
1.6.10	Дверь, ворота подъемные а) обыкновенная; б) балконная остекленная.			Длина дверного полотна равняется ширине проема.
1.6.11.	Дверь, ворота складчатые а) обыкновенная; б) балконная остекленная.		м, черный – 0,0,0	Длина дверного полотна равняется ширине проема.

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.6.12.	Ворота подъемно-поворотные		м, черный – 0,0,0	Ширина ворот равняется ширине проема
1.6.13.	Дверь вращающаяся		м, черный – 0,0,0	Диаметр двери равняется ширине проема
1.6.14.	Дверь*		м, черный – 0,0,0	толщина линии 0.15 мм *- допускается использовать вместо условных обозначений из подпунктов 1.6.2. – 1.6.12 пункта 1.6.
1.6.15.	Дверь остекленная*		м, черный – 0,0,0	Двери остекленные вычерчиваются данным условным обозначением при отсутствии окон в помещении. *- допускается использовать вместо условных обозначений из подпунктов 1.6.1. – 1.6.11 пункта 1.6.
1.7.	Лестницы			Размеры лестниц на плане должны соответствовать натуре. Стрелкой указывается направление подъема.
1.7.1.	Лестница нижний марш		м, черный – 0,0,0	

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.7.2.	Лестница промежуточный марш		м, черный – 0,0,0	
1.7.3.	Лестница верхний марш		м, черный – 0,0,0	
1.8.	Отопительные печи			Конфигурация и размеры печей, очагов, каминов, печь-каминов, должны соответствовать натуре.
1.8.1.	Прямоугольной конфигурации: а) с дымоходом; б) с отдельно стоящим дымоходом.	 а)  б)	м, черный – 0,0,0	
1.8.2.	Непрямоугольной конфигурации: а) с дымоходом; б) с отдельно стоящим дымоходом.	 а)  б)	м, черный – 0,0,0	
1.9.	Утермарковская печь		вн, черный – 0,0,0	

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.10.	Кухонные очаги		м, черный – 0,0,0	
1.11.	Камины, печь-камины а) прямоугольной конфигурации; б) непрямоугольной конфигурации.	а)  б) 	м, черный – 0,0,0	
1.12.	Вентиляционный канал, шахта, короб: а) прямоугольный; б) круглый.	а)  б) 	м, черный – 0,0,0	
1.13.	Дымоход, дымовая труба: а) прямоугольный; б) круглый.	а)  б) 	м, черный – 0,0,0	
1.14.	Котлы отопительные, водонагреватели, титаны			
1.14.1.	Напольный			
1.14.1.1.	Газовый: а) круглый; б) квадратный.	а)  4 б)  4	вн, черный – 0,0,0	

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.14.1.2.	Комбинированный: а) круглый; б) квадратный.	а)  б) 	вн, черный – 0,0,0	
1.14.1.3.	На жидком топливе: а) круглый; б) квадратный.	а)  б) 	вн, черный – 0,0,0	
1.14.1.4.	Электрический: а) круглый; б) квадратный.	а)  б) 	вн, черный – 0,0,0	
1.14.1.5.	На твердом топливе		вн, черный – 0,0,0	
1.14.2.	Навесной			
1.14.2.1	Газовый: а) круглый; б) квадратный.	а)  б) 	вн, черный – 0,0,0	
1.14.2.2.	Комбинированный: а) круглый; б) квадратный.	а)  б) 	вн, черный – 0,0,0	
1.14.2.3.	На жидком топливе: а) круглый; б) квадратный.	а)  б) 	вн, черный – 0,0,0	
1.14.2.4.	Электрический: а) круглый; б) квадратный.	а)  б) 	вн, черный – 0,0,0	

№ п/п	Название условного обозначения	Изображение условного обозначения	Вид условного обозначения	Примечания
1.15.	Погреб, расположенный под строением	 15.00x6.00 h=1.90 90.0 м² 1.5 1.5 погреб	вн, черный – 0,0,0	Обозначается погреб, расположенный под жилым домом (пристройкой), гаражом или иным строением, за исключением хозяйственных построек. Обозначается на планах контуром и выносной с указанием наименования, габаритных размеров, высоты и площади. Толщина линии контура 0.15мм.