

Приложение 4
к приказу ГУП «Национальное
кадастровое агентство»
«29 ДЕН 2016 № 480

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
(ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»)**

**АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА
НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**ПОДСИСТЕМА ВЕДЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЕЕСТРА ХАРАКТЕРИСТИК
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И АВТОМАТИЗАЦИИ РАБОТ ПО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**КЛАССИФИКАТОР ИНФОРМАЦИИ РЕЕСТРА ХАРАКТЕРИСТИК
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Назначения помещений

Минск 2016

Предисловие

1. РАЗРАБОТАН Научно-производственным государственным республиканским унитарным предприятием «Национальное кадастровое агентство».

2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от «29» декабря 2016 г. № 480 (37 записей).

3. ИЗМЕНЕНИЯ:

№ 1 – Приказ ГУП «Национальное кадастровое агентство» от «__» _____ 20__ г. №__ (содержит __ записей: добавлено __, отредактировано __, удалено __);

**КЛАССИФИКАТОР ИНФОРМАЦИИ РЕЕСТРА
ХАРАКТЕРИСТИК НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»**

Назначения помещений

Прызначэння памяшканняў

Purpose premises

Дата введения 02.01.2017

1. Область применения

Настоящий классификатор предназначен для ведения центрального реестра характеристик недвижимого имущества и автоматизации работ по технической инвентаризации недвижимого имущества единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и является обязательным при составлении технической документации, составляемой по результатам выполнения работ по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества.

2. Библиография

При разработке настоящего классификатора учтены требования и положения следующих документов:

1. Нормативные правовые акты:

1.1. Инструкция об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11;

1.2. Единая классификация назначения объектов недвижимого имущества, утвержденная постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33;

3. Общие положения

3.1 Объектами классификации настоящего классификатора являются назначения помещений.

3.2 Для кодировки используется порядковый метод кодирования, основание кода – десятичные цифровые знаки, длина кода 6 знаков.

Структура кода:

XX	XX	XX
		подкласс
	класс	
надкласс		

3.3. В подсистеме ведения центрального реестра характеристик недвижимого имущества и автоматизации работ по технической инвентаризации недвижимого имущества должна быть предусмотрена возможность выбора любого объекта классификации с учетом структуры кода.

3.4 Ведение настоящего классификатора осуществляет ГУП «Национальное кадастровое агентство».

4. Классификационные таблицы

4.1 Состав объектов классификации и их коды приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 Состав объектов классификации

Код	Полное наименование	Сокращенное наименование
10000	Жилые	
10100	Помещение в квартире, жилом доме	жил.
10200	Помещение в общежитии	общиж.
10300	Помещение в жилом здании специального назначения	спец.
20200	Помещение, не относящееся к жилищному фонду	пом. не ЖФ
20201	Производственное помещение	произв.
20202	Административное помещение	адм.
20203	Торговое помещение	торг.
20204	Административно-торговое помещение	адм-торг.
20205	Складское помещение	склад.
20206	Помещение образовательного, воспитательного и научного назначения	науч.

Код	Полное наименование	Сокращенное наименование
20207	Помещение санитарно-бытового назначения	сан-быт.
20208	Помещение здравоохранения	здравохр.
20209	Помещение общественного питания	общепит
20210	Помещение коммунального хозяйства	быт.
20211	Помещение для оказания ветеринарных услуг	вет. усл.
20212	Помещение культурно-просветительного и зрелищного назначения	культ.
20213	Помещение физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения	спорт.
20214	Помещение транспортного назначения	трансп.
20216	Помещение связи	связь
20217	Помещение для размещения представительств иностранных государств	ин. гос.
20218	Помещение финансового назначения	фин.
20219	Помещение специализированное для органов государственного управления, обороны, государственной безопасности, внутренних дел	спец.
20220	Помещение для ритуально-похоронного обслуживания	рит-пох.
20221	Помещение бытового обслуживания населения	быт. облс.
20222	Помещение для размещения подразделений по чрезвычайным ситуациям	подр. ч/с
20223	Помещение гражданской обороны	гр. обор.
20224	Помещение для организации азартных игр	азарт. игр
20225	Помещение многофункциональное	многофунк.
20226	Машино-место	м.-место
20228	Помещение религиозного (культового) назначения	религ.
30000	Вспомогательные помещения	всп.
30104	Вспомогательное помещение жилое	всп. жил.
30215	Вспомогательное (подсобное) помещение нежилое	всп. нежил.
49998	Помещение неустановленного назначения (нормируемое)	неуст.
49999	Помещение неустановленного назначения	неуст.
990300	Нет сведений	нет свед.