

Дзяржаўны камітэт па маёмасці Рэспублікі Беларусь зав. Чырвоная, 12 220005, Мінск тэл.: (017) 288 10 19, факс: (017) 288 27 25 Р/с 3604925260011 у філіяле №529 ААТ "АСБ Беларусбанк" МФО 720 АКПА 00034720 УНП 100745627	 <td>Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь пер. Красная, 12 220005, Минск тел.: (017) 288 10 19, факс: (017) 288 27 25 Р/с 3604925260011 в филиале №529 ОАО "АСБ Беларусбанк" МФО 720 ОКПО 00034720 УНН 100745627</td>	Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь пер. Красная, 12 220005, Минск тел.: (017) 288 10 19, факс: (017) 288 27 25 Р/с 3604925260011 в филиале №529 ОАО "АСБ Беларусбанк" МФО 720 ОКПО 00034720 УНН 100745627
---	--	---

04.08.2015 № 11-7/5536/3А
На № 113 от 21.08.2015
1233

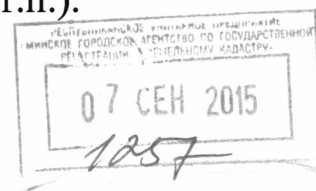
РУП "Минское городское агентство
по государственной регистрации и
земельному кадастру

О рассмотрении обращения

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь рассмотрел ваше обращение по вопросам составления технических паспортов на изолированные помещения после принятия местными исполнительными и распорядительными органами решений об изменении назначения объектов недвижимого имущества и сообщает.

По аналогии с нормами, приведенными в подстрочных примечаниях единой классификации назначения объектов недвижимого имущества, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33, назначение "помещение многофункциональное" может приниматься в качестве назначения изолированных помещений в случаях, когда эти объекты недвижимости состоят из помещений, различных по назначению, но занимающих примерно равные площади, что не позволяет однозначно определить основное назначение изолированного помещения. Если в составе изолированного помещения одно или несколько помещений одинакового функционального назначения занимают большую площадь, чем другие помещения (без учета вспомогательных или подсобных помещений), то такое назначение и должно рассматриваться в качестве назначения изолированного помещения.

Таким образом, изолированные помещения, состоящие из одного помещения или одного помещения основного назначения и подсобных (вспомогательных) помещений, не могут рассматриваться в качестве многофункционального изолированного помещения, Оза исключением случаев если одно помещение используется по разным функциональным назначениям за счет выделения функциональных зон (например, одна часть помещения используется для торговли, другая – для общественного питания, третья – для бытового обслуживания и т.п.).



С учетом изложенного, технические паспорта на указанные в вашем обращении изолированные помещения с назначением "помещение многофункциональное" не составляются.

Для составления технического паспорта и последующей государственной регистрации в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним должно быть предоставлено решение местного исполнительного и распорядительного органа об изменении назначения изолированного помещения, принятое с учетом приведенных в настоящем письме норм законодательства.

Заместитель Председателя комитета



В.А.Абрамов