

Приложение
к приказу
Генерального директора
ГУП «Национальное
кадастровое агентство»

1.7.05.2021

№ 153

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ФН-/

г. Минск

«__» ____ 20__ г.

Полное наименование Заказчика согласно учредительным документам (далее – сокращенное наименование согласно учредительным документам), именуемое (-ый) в дальнейшем «**Заказчик**», в лице должность, Ф.И.О., действующего на основании Устав, Положение, доверенность или иной документ, с одной стороны и Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство» (далее – ГУП «Национальное кадастровое агентство»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице должность, Ф.И.О., действующего на основании Устав или доверенность, с другой стороны, вместе именуемые – «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по технической инвентаризации / проверке характеристик недвижимого имущества согласно предварительному перечню объекта(ов), их составных элементов и план-графику выполнения работ по технической инвентаризации / проверке характеристик недвижимого имущества (далее – Объект(ы)) (Приложение 1 к настоящему договору), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить работы согласно предварительному перечню объекта(ов), их составных элементов и план-графику выполнения работ по технической инвентаризации / проверке характеристик недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему договору) после:

1.2.1. подачи Заказчиком заказа на выполнение работ в соответствии с требованиями п. 10 и п. 14 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11, по форме, размещенной на сайте ГУП «Национальное кадастровое агентство» на странице «Оказываемые услуги» в разделе «Формирование недвижимости/Техническая инвентаризация недвижимого имущества» (http://nca.by/rus/formir/service/copy_partn_115/) (далее – Заказ), с приложением

документов, удостоверяющих личность представителя Заказчика или его должностного лица;

документов, подтверждающих полномочия на подписание вышеуказанного Заказа;
документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица;

1.2.2. перечисления Заказчиком авансового платежа в соответствии с п. 4.2 настоящего договора;

1.2.3. передачи Заказчиком по акту приема-передачи или с сопроводительным письмом документов для выполнения работ, указанных в Приложении 2 к настоящему договору (при их наличии).

1.3. Работы по настоящему договору могут сдаваться Заказчику досрочно.

1.4. В процессе исполнения настоящего договора по согласованию с Заказчиком перечень подлежащего(их) технической инвентаризации / проверке характеристик

недвижимого имущества по настоящему договору Объекта(ов) и (или) перечень их характеристик и (или) состав работ по технической инвентаризации / проверке характеристик недвижимого имущества может изменяться (уточняться) Исполнителем в одностороннем порядке без составления дополнительного соглашения к настоящему договору. При таком изменении (уточнении) стоимость и (или) срок выполнения работ по настоящему договору также подлежит изменению (уточнению) Исполнителем в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, предусмотренных п. 1.2 настоящего договора, а также иных документов (сведений), необходимых для надлежащего выполнения работ по настоящему договору;

2.1.2. Отказать в приеме документов, представленных для выполнения работ по настоящему договору в случаях, предусмотренных законодательством;

2.1.3. Не приступать к выполнению работ по настоящему договору в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей, в частности непредоставление документации препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок;

2.1.4. Приостановить выполнение работ по настоящему договору в случаях, предусмотренных законодательством;

2.1.5. Отказать в выполнении работ по настоящему договору в случаях, предусмотренных законодательством.

В случаях, предусмотренных частью первой настоящего подпункта, Исполнитель отказывается от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и возвращает полученный аванс, если он был перечислен Заказчиком, на расчетный счет, указанный в настоящем договоре, за исключением суммы фактически понесенных затрат Исполнителя. Сумма фактически понесенных затрат указывается в расчете, составленном Исполнителем в одностороннем порядке;

2.1.6. Привлекать на договорной основе в одностороннем порядке третьих лиц для выполнения части работ по настоящему договору;

2.1.7. Требовать оплаты выполняемых работ в соответствии с настоящим договором;

2.1.8. При проведении работ по технической инвентаризации / проверке характеристик недвижимого имущества Объекта(ов) и выявлении его (их) изменений (реконструкции, переоборудования, несоответствия данных измерений данным исполнительной документации и др.), письменно проинформировать об этом Заказчика;

2.1.9. При проведении работ в рамках настоящего договора ознакомиться с эксплуатационно-технической документацией, документами бухгалтерского учета и иными документами, необходимыми для выполнения работ.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Выполнить работы в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства;

2.2.2. Принять от Заказчика все представленные сведения и документы, необходимые для выполнения работ по настоящему договору;

2.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения подписанных Заказчиком промежуточных актов сдачи-приемки выполненных работ или акта сдачи-приемки выполненных работ (составляется в случае, если работы не сдаются частями) и осуществления Заказчиком окончательного расчета в порядке, предусмотренном настоящим договором, передать Заказчику итоговую техническую документацию в соответствии с требованиями законодательства, настоящего договора и заказа.

2.2.4. Устранять ошибки, связанные с недостатками результата работ по настоящему договору, за исключением допускаемых в соответствии с законодательством погрешностей, по требованию Заказчика с учетом подп. 2.3.2 п. 2.3 настоящего договора безвозмездно.

Исправление ошибок в изготовленной итоговой технической документации осуществляется на основании письменного уведомления Заказчиком Исполнителя об обнаружении ошибок и составленного Исполнителем акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, согласованного с Заказчиком.

2.2.5. Исполнитель в срок, предусмотренный законодательством, направляет (выставляет) на портал ЭСЧФ (www.vat.gov.by) электронную счет-фактуру по НДС.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Проверять ход и качество работ по настоящему договору, в том числе ознакомиться с составленной итоговой технической документацией (проектами документации).

Не допускается вмешательство Заказчика и иных заинтересованных лиц в деятельность Исполнителя, в том числе не допускается ограничение (увеличение) Заказчиком круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении работ по настоящему договору;

2.3.2. Предъявить требования, связанные с недостатками результата работ по настоящему договору, при условии, что они были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи Исполнителем результата работ.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Предоставить Исполнителю в установленном порядке документы, предусмотренные настоящим договором, законодательством.

В случае невозможности предоставления запрашиваемых Исполнителем документов Заказчик обязуется письменно уведомить об этом Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Исполнителя с указанием обоснованных причин невозможности предоставления документов.

2.4.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ по настоящему договору, в частности:

обеспечивать свободный доступ на Объект(ы);

обеспечивать безопасные условия производства работ;

выделить на весь период проведения работ специалистов, закрепленных за конкретным(и) Объектом(ми) (составными элементами Объекта(ов), для обеспечения доступа и своевременного информирования Исполнителя о составе и технических характеристиках Объекта(ов) и их составных элементов;

предоставить транспорт для выполнения работ по обследованию Объекта(ов) (при необходимости по просьбе Исполнителя).

2.4.3. Обеспечить своевременную оплату работ, выполняемых Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.4. Принять в установленном порядке досрочно выполненные Исполнителем работы.

2.4.5. Направить к Исполнителю уполномоченного представителя для получения составленной итоговой технической документации на основании уведомления Исполнителя о составлении итоговой технической документации на Объект(ы).

2.4.6. Оплатить Исполнителю сумму фактически понесенных затрат согласно расчету Исполнителя и в срок, указанный в расчете и (или) акте сдачи-приемки выполненных работ, – в случае отказа Исполнителя от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Днем выполнения работ признается дата составления соответствующего акта сдачи-приемки выполненных работ или промежуточного акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Работы могут сдаваться частями путем представления Заказчику на рассмотрение и подписание промежуточных актов сдачи-приемки выполненных работ.

Фактом, подтверждающим выполнение в срок Исполнителем работ по настоящему договору, является направление Исполнителем Заказчику уведомления о готовности итоговой технической документации на Объект(ы).

3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего промежуточного акта сдачи-приемки выполненных работ или акта сдачи-приемки выполненных работ (составляется в случае, если работы не сдаются частями) Заказчик

обязан направить Исполнителю подписанный соответственно промежуточный акт сдачи-приемки выполненных работ или акт сдачи-приемки выполненных работ, либо мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых доработок к составленной итоговой технической документации (проектам документации). Акт сдачи-приемки выполненных работ подтверждает факт выполнения работ по настоящему договору в полном объеме.

3.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения мотивированного (с обоснованием) отказа Заказчика от приемки работ, Исполнитель на его основании составляет акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения (далее – Акт) и направляет Заказчику для подписания. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта обязан направить Исполнителю подписанный Акт. В случае не подписания Заказчиком Акта в сроки, предусмотренные настоящим пунктом, работы считаются выполненными, принятыми Заказчиком и подлежащими оплате, а соответствующий промежуточный акт сдачи-приемки выполненных работ или акт сдачи-приемки выполненных работ подписанным.

В случае мотивированного отказа от приемки работ сроки выполнения работ по настоящему договору в целом приостанавливаются до момента урегулирования вопроса с приемкой выполненных работ (в том числе частично выполненных).

3.5. Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления Исполнителя о выполнении доработок по Акту принять работы и подписать соответствующий промежуточный акт сдачи-приемки выполненных работ или акт сдачи-приемки выполненных работ (составляется в случае, если работы не сдаются частями).

3.6. В случае не подписания Заказчиком соответствующего промежуточного акта сдачи-приемки выполненных работ или акта сдачи-приемки выполненных работ в сроки, предусмотренные настоящим договором, и отсутствия мотивированного отказа от приемки работ в тот же срок, работы считаются выполненными, принятыми Заказчиком и подлежащими оплате, а соответствующий промежуточный акт сдачи-приемки выполненных работ или акт сдачи-приемки выполненных работ подписанным.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

<i>выбрать, если работы выполняются в общем порядке</i>	
4.1. Предварительная стоимость работ согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение 3 к настоящему договору) составляет (_____) белорусских рублей ____ копеек, в том числе НДС (по ставке 20%) – _____ (_____) белорусских рублей ____ копеек.	
4.2. Заказчик уплачивает Исполнителю аванс в размере _____ (_____) белорусских рублей ____ копеек, том числе НДС (по ставке 20%) – _____ (_____) белорусских рублей ____ копеек в течение 7 (семи) банковских дней с момента заключения настоящего договора.	
<i>выбрать в случае, если работы выполняются в соответствии с п. 1.5 Указа Президента Республики Беларусь от 02.03.2021 № 76 «Об оформлении правоудостоверяющих документов»</i>	
4.1. Предварительная стоимость работ согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение 3 к настоящему договору) составляет (_____) белорусских рублей ____ копеек, без НДС согласно п. 1.5 Указа Президента Республики Беларусь от 02.03.2021 № 76 «Об оформлении правоудостоверяющих документов».	
4.2. Заказчик уплачивает Исполнителю аванс в размере _____ (_____) белорусских рублей ____ копеек, без НДС согласно подп. 1.5 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 2 марта 2021 г. № 76 «Об оформлении правоудостоверяющих документов» в течение 7 (семи) банковских дней с момента заключения настоящего договора.	

4.3. Окончательная стоимость работ по настоящему договору указывается в акте сдачи-приемки выполненных работ (если работы не сдаются частями). Заказчик обязуется оплатить в полном объеме выполненные работы в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания сторонами указанного акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Стоимость частично выполненных работ указывается в промежуточном акте сдачи-приемки выполненных работ на соответствующую часть работ и прилагаемом к нему исполнительном расчете. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы согласно этому акту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания сторонами промежуточного акта сдачи-приемки выполненных работ.

В данном случае окончательная стоимость выполненных работ указывается в последнем промежуточном (итоговом) акте сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Оплата производится Заказчиком безналичным путем в белорусских рублях на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

4.6. Источник финансирования – _____.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение сторонами обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (частичное либо полное), либо ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в 3 (трехдневный) срок в письменной форме информировать другую сторону об их наступлении. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены уполномоченным органом (организацией).

Срок выполнения соответствующих обязательств автоматически отодвигается соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

Если обязательства непреодолимой силы продолжают действовать более 6 (шести) месяцев и нет возможности сделать обязательное заявление о дате их прекращения в течение 6 (шести) месяцев, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор (в одностороннем порядке отказаться от его исполнения).

5.2. В случае нарушения сроков выполнения работ по вине Исполнителя, последний обязан уплатить Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости не выполненных в срок работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Сроки выполнения работ по настоящему договору корректируются с учетом положений соответствующих пунктов настоящего договора.

6.3. На сумму внесённого аванса не производится начисление процентов за пользование денежными средствами.

6.4. Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон путем подписания дополнительного соглашения, за исключением п. 1.4 настоящего договора.

6.5. Споры по настоящему договору разрешаются сторонами с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

Претензия (письменное предложение о добровольном урегулировании спора), полученная стороной в порядке досудебного урегулирования спора, подлежит рассмотрению в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после даты ее получения.

6.6. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются в судебном порядке в экономическом суде г. Минска.

6.7. Стороны в рамках исполнения настоящего договора обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

В случае нарушения одной из сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения настоящего договора, направив об этом письменное уведомление.

6.8. Приложения к настоящему договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Предварительный перечень объекта(ов), их составных элементов и план-график выполнения работ по технической инвентаризации / проверке характеристик недвижимого имущества (Приложение 1);

Перечень документов, представляемых Заказчиком для выполнения работ (при их наличии) (Приложение 2);

Предварительный расчет стоимости работ по договору (Приложение 3).

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Адреса и банковские реквизиты Заказчика:

7.2. Адреса и банковские реквизиты Исполнителя:

220005, г. Минск, пер. Красноезвездный, 12-320,
р/с BY28AKBB 3012 0000 0323 0000 0000
ЦБУ №529 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
код банка АКBBBY2X
Адрес банка: пр-т Независимости, 56, г. Минск
УНП 101480212, ОКПО 37510078

Заказчик:

сокращенное наименование согласно
учредительным документам

подпись / ФИО

Исполнитель:

ГУП «Национальное кадастровое агентство»

подпись / ФИО