



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
**Навукова-вытворчае дзяржаўнае
рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
"НАЦЫЯНАЛЬНАЕ КАДАСТРАВАЕ
АГЕНЦТВА"**

(ДУП "Нацыянальнае кадастравае агенцтва")

зав. Чырвоназоркавы, 12-320, 220005, г. Мінск
тэл. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, <http://www.nca.by>
Р/р BY28AKBB30120000032300000000
у ААТ "ААТ Беларусбанк", г. Мінск
БІК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, АКПА 37510078

№ _____
На _____ ад _____
г. Мінск

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
**Научно-производственное государственное
республиканское унитарное предприятие
"НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО"**

(ГУП "Национальное кадастровое агентство")

пер. Красновозданный, 12-320, 220005, г. Минск
тел. (017) 285 39 26, факс (017) 285 25 73
e-mail: nca@nca.by, <http://www.nca.by>
Р/с BY28AKBB30120000032300000000
в ОАО "АСБ Беларусбанк", г. Минск
БИК АКВВВУ2Х, УНП 101480212, ОКПО 37510078

Территориальные организации по
государственной регистрации
недвижимого имущества, прав на
него и сделок с ним

О проставлении удостоверительной
надписи на копии итогового
технического документа

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастровое агентство" (далее – Агентство) в рамках компетенции, определенной подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним", в целях соблюдения норм Закона Республики Беларусь от 28 декабря 2009 г. № 113-З "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" (далее – Закон № 113-З) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 90 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция № 11), копии итоговых технических документов и (или) приложений к ним изготавливаются на основании соответствующих документов и материалов инвентарных дел и документов, содержащихся в базе данных реестра характеристик недвижимого имущества.

Согласно пункту 67 Инструкции № 11 с 1 января 2023 г. итоговые технические документы и приложения к ним составляются в виде

электронного документа.

Справочно

Копия электронного документа – это форма внешнего представления электронного документа на бумажном носителе, удостоверенная в порядке, установленном Законом № 113-З и иными актами законодательства (абзац 3 статьи 1 Закона № 113-З).

Исходя из норм части первой статьи 20 Закона № 113-З копия электронного документа создается путем удостоверения в порядке, установленном законодательством, формы внешнего представления электронного документа на бумажном носителе.

Порядок удостоверения форм внешнего представления электронного документа на бумажном носителе регламентирован Положением о порядке удостоверения формы внешнего представления электронного документа на бумажном носителе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 июля 2010 г. № 1086 (далее – Положение).

С учетом изложенного, для составления копии итогового технического документа, составленного организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организация по регистрации), уполномоченному лицу такой организации необходимо в соответствии с частью 3 пункта 7 и частью 3 пункта 9 Положения:

открыть итоговый технический документ, составленный в электронном виде и размещенный в инвентарном деле на объект недвижимого имущества;

проверить целостность электронного документа, в том числе подписание итогового технического документа электронной цифровой подписью соответствующего должностного лица, уполномоченным осуществлять проверку и контроль качества работ, выполняемых исполнителем, а также подписывать итоговые технические документы;

распечатать электронный документ;

проверить, чтобы текст на бумаге и текст в электронном виде были идентичны;

совершить удостоверительную надпись на копии электронного документа.

Удостоверительная надпись на форме внешнего представления электронного документа на бумажном носителе придает ей юридическую силу.

Согласно пункту 9 Положения удостоверительная надпись может быть совершена одним из следующих способов:

вручную;

путем проставления штампа;
 средствами автоматизированной системы электронного документооборота;
 иным способом.

Удостоверительная надпись размещается ниже реквизита "Подпись". Агентство рекомендует размещать удостоверительную надпись в поле "Отметки" на титульном листе итогового технического документа. При отсутствии свободного места удостоверительная надпись может быть совершена на оборотной стороне последнего листа формы внешнего представления электронного документа на бумажном носителе.

Отмечаем, что форма удостоверительной надписи установлена приложением к Положению.

С целью установления единообразного подхода к оформлению удостоверительной надписи Агентство рекомендует использовать следующий образец удостоверительной надписи:

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Я, <i>Иванов Иван Иванович</i>, начальник отдела по технической инвентаризации, удостоверяю, что настоящий документ является копией электронного документа РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" <i>технического паспорта от 27.11.2023 б/н.</i> (подпись, дата) М.П.

В соответствии с частью третьей пункта 9 Положения копия электронного документа, состоящего из более чем одного листа должна быть прошита либо (в случае скрепления документа иным способом) каждый лист должен быть заверен путем проставления собственноручной подписи лица, осуществляющего удостоверение, если иное не установлено законодательством.

Дополнительно отмечаем, что заказы на выполнение работ по составлению копий итоговых технических документов также подлежат оформлению и размещению в инвентарном деле на объект недвижимого имущества.

Заместитель
 Генерального директора

С.А.Сенчук