Переоценке подлежат основные средства, доходные вложения в материальные активы, оборудование к установке. Переоценка методом прямой оценки, как правило, производится с привлечением субъекта, занимающегося оценочной деятельностью, в соответствии с Указом президента Республики Беларусь от 13.10.2006 № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь», инструкцией о порядке переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, утвержденной Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 05.11.2010 № 162/131/37 (в редакции Постановления Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.03.2014 № 24/13/9)

**ВАШ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ**

**(в зависимости от объектов, подлежащих переоценке):**

**1. Объекты недвижимости**

* Копии свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации и (или) другие документы, подтверждающие права на недвижимые улучшения;
* Копии документов, удостоверяющие имущественные права на земельный участок;
* Копии технических паспортов (ведомости технических характеристик, паспорта изготовителя и др.) или иные документы, подтверждающие объемно-планировочные показатели и конструктивные характеристики объектов оценки;
* Копии договоров (договора) аренды и дополнения к ним, в том числе на земельный участок или сведения из договоров аренды с указанием арендатора, номера и даты договора, срока действия договора, размер сдаваемой (арендуемой) площади в аренду, ставки арендной платы (с указанием НДС), общей суммы арендной платы в месяц (с указанием НДС), расходов на содержание площадей (с указанием НДС) или копии договоров аренды.

**2. Оборудование**

* Перечень оцениваемого оборудования с указанием комплектации объектов оценки;
* Копии технических паспортов на оборудование, технические характеристики, состав, договора купли-продажи дорогостоящего оборудования, накладные (ТН, ТТН) в отношении дорогостоящего технологического оборудования представленного, как правило, в виде производственных линий;
* Основные технические характеристики объектов оценки;
* Копии инвентарных карточек;
* Акт о техническом состоянии оборудования. Акт должен быть подписан специально созданной приказом комиссией из работников предприятия (инженерно-технических работников в количестве не менее 3 (трех) человек), и утвержден руководителем организации (иным уполномоченным лицом).

**3.Транспортные средства**

* Копия свидетельства о государственной регистрации ДТС (технический паспорт ДТС) или другие документы ДТС, указывающие принадлежность ДТС и страну происхождения;
* Копия разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении;
* Документы о фактическом пробеге ДТС, если отличаются от показания одометра;
* Документы, подтверждающие учет работы автомобильных шин (при наличии);
* Доверенность, выданная представителю Заказчика на право участия в осмотре, за исключением руководителя.

Передача документов Исполнителю осуществляется вместе с сопроводительным письмом (или акту приемки-передачи исходной информации), в котором перечисляются передаваемые документы. Также в сопроводительном письме (акте приемки-передачи исходной информации) отмечается невозможность предоставления или отсутствие каких-либо документов.

В процессе выполнения работ Исполнителем могут быть затребованы дополнительные документы и информация, необходимые для оценки. Перечень дополнительной информации может доводиться до Заказчика сопроводительными письмами Исполнителя.

Все **копии документов на бумажных носителях**, представленные Заказчиком, **должны быть предоставлены в двух экземплярах**, **заверены уполномоченным лицом и скреплены печатью**.